**UMOWA**

zawarta w dniu **……………………. 2022r**. w Katowicach

pomiędzy **Bonifraterskim Centrum Medycznym sp. z o.o.**, ul. Gen. Romualda Traugutta 57/59 50-417 Wrocław, REGON 521336320, NIP 8992919206, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000952604 Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 34.524.150,00 zł,

reprezentowanym przez:

- ………………………………………. - ………………………………….

- ………………………………………. - ………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………….**  zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

*w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia - sprawa nr* **TG/125/01/2022**, *została zawarta umowa o następującej treści:*

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia przy ul. Ks. L. Markiefki 87, 40-211 Katowice.
2. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się, przed przystąpieniem do realizacji rzeczowej instalacji wykonać dokumentację projektową instalacji oraz uzgodnić ją  
   z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wraz z kompletnym projektem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt zawiadomienia i komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia zawiadomienia do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach. Zawiadomienie w swej treści winno zawierać szczegółowe informacje o lokalizacji urządzenia fotowoltaicznego i terminie rozpoczęcia jego użytkowania oraz informacje konieczne z punktu widzenia potrzeb związanych z planowaniem i prowadzeniem działań ratowniczych w obiektach lub na terenach z urządzeniami fotowoltaicznymi oraz co do zasady informacje w zakresie przygotowania obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, w szczególności:

* plan urządzenia fotowoltaicznego dla ekip ratowniczych,
* opis wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu lub innych rozwiązań przeznaczonych do wykorzystania przez ekipy ratownicze w celu odłączenia zasilania elektrycznego,
* informacje o oznaczeniu obiektu (instalacji) znakiem bezpieczeństwa.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:
   1. dostawę wraz z konstrukcją, montażem i uruchomieniem paneli fotowoltaicznych na wskazanym budynku obejmującymi w szczególności montaż instalacji elektrycznej, montaż falowników fotowoltaicznych, montaż konstrukcji wsporczych, podłączenie do uziemienia,
   2. wykonanie badań i pomiarów instalacji,
   3. dokonanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wraz z uzyskaniem potwierdzenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej wydanego przez przedsiębiorstwo energetyczne, do sieci którego przyłączono mikroinstalację,
   4. sporządzenie dokumentacji i instrukcji określającej zasady obsługi urządzeń  
      i instalacji oraz przeprowadzenie instruktażu bezpiecznego użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu oraz ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, znajdujących się w związku z realizacją przedmiotu Umowy na terenie Szpitala.
4. Integralną częścią umowy jest dokumentacja przetargowa, w tym ogłoszenie oraz oferta Wykonawcy.

**§2.**

**Realizacja zadania**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zamówienie w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **30.11.2022r.**
2. Osobą upoważnioną do odbioru instalacji po zakończeniu wszelkich jej elementów oraz czynności formalnych jest **Łukasz Pudlik – Kierownik Działu Techniczno-Gospodarczego.**
3. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń podpisanym przez przedstawicieli Stron upoważnionych do odbioru. Odbiór przedmiotu Umowy obejmować będzie weryfikację jakościową oraz uruchomienie dostarczonego przedmiotu Umowy, dokonanie wymaganego zgłoszenia oraz przekazanie wymaganej Umową dokumentacji.
4. W wypadku stwierdzenia niewłaściwego lub niepełnego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad czynności odbioru powtarza się.
5. Strony ustalają, że zaistniała sytuacja epidemiologiczna w tym stan epidemii związany z niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 nie wpłynie na realizację umowy, Stronom znane są ograniczenia oraz możliwości i zagrożenia związane z powyższym.
6. Wykonawca zapewni personelowi oddelegowanemu do wykonania zobowiązań wynikających z umowy niezbędne właściwe środki ochrony oraz niezbędne testy.
7. Strony dopuszczają możliwość wskazania przez Zamawiającego terminu i sposobu realizacji umowy w związku z organizacją pracy Zamawiającego wynikającą ze zwalczania niekontrolowanego rozprzestrzeniania się wirusa SARS-COV-2.

**§3.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Umowy **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30.11.2022r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu technicznego w terminie 7 od dnia uruchomienia instalacji.

**§4.**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę w wysokości brutto: **…………………….. zł** (słownie: ………………………………………………………..złote 00/100 groszy).
2. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze i zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej bądź przekazana w formie elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania [https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/)
4. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy,

w tym w szczególności koszty dostawy, montażu, ubezpieczenie towaru za granicą i w kraju do czasu przekazania goZamawiającemu, koszt załadunku i rozładunku u Zamawiającego, koszt odprawy celnej, cło, oraz koszty związane z udzieloną gwarancją.

1. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Przez dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5.**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców/ wykona przy udziale podwykonawców -\*).

**§6.**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenie zostało dopuszczone do obrotu na rynku polskim i posiada wymagane prawem dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……….. miesięcy** pełnej gwarancji na instalację (zgodnie ze złożoną ofertą) *z wyłączeniem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego, celowego lub nieumyślnego niewłaściwego użycia lub zaniedbania, działań nieuprawnionych osób trzecich, jak również powstałych wskutek zaistnienia siły wyższej, działania władz wojskowych lub cywilnych, pożarów, powodzi, zalania, strajków lub innych zaburzeń w pracy, wojny, buntów, i innych powodów poza racjonalną kontrolą Wykonawcy, której bieg liczony jest od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń*. Termin gwarancji nie biegnie w czasie dokonywania napraw gwarancyjnych sprzętu, tj. od dnia zlecenia do dnia następnego po zakończeniu naprawy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do:
4. wykonywania bezpłatnych, zalecanych przez producenta sprzętu przeglądów wraz   
   z wymianą niezbędnych materiałów i części eksploatacyjnych, zgodnie z zaleceniami producenta – minimum jeden raz w roku. Wszelkie gwarancyjne naprawy serwisowe, przeglądy oraz wszelkie czynności obsługowe dokonane w okresie gwarancyjnym zostaną odnotowane przez serwis Wykonawcy w karcie gwarancyjnej sprzętu i zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia umownego,
5. wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe  
   w przypadku 3 krotnej naprawy tego samego elementu/podzespołu/części, a także wymiany urządzenia na nowe w przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, powodującej konieczność dokonania istotnych napraw urządzenia, tj. w sytuacji, gdy wartość naprawy przekracza 40 % wartości rzeczy.
6. W razie stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych sprzętu ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia nowych elementów sprzętu lub naprawy sprzętu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia wad. W przypadku gdy naprawa sprzętu wymaga sprowadzenia części zamiennych zza granicy czas naprawy gwarancyjnej może trwać dłużej niż 3 dni robocze, lecz nie dłużej niż 7 dni roboczych.
7. Po przekroczeniu terminu 7 dni roboczych Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie.
8. W przypadku niedokonania czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1pkt. 2) Umowy.
9. W przypadku konieczności wymiany sprzętu na nowy, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę sporządzając komisyjny protokół. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sprzętu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia na piśmie.
10. W przypadku wymiany urządzenia termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać. Strony zgodnie wyłączają prawo do odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.
11. Napraw gwarancyjnych dokonywać będzie autoryzowany serwis.
12. W okresie gwarancji zgłaszanie wad przyjmowane będzie przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Zgłoszenie może być dokonywane w postaci zgłoszenia telefonicznego pod numer telefonu **…………………………..**  lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: **…………………………………**
14. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z zapisami warunków gwarancji zastosowanie mają zapisy Umowy.
15. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień  
    z tytułu gwarancji. W przypadku jeśli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi, Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Termin zakończenia rękojmi za wady jest co najmniej równy terminowi zakończenia gwarancji jakości.
16. Przed zakończeniem okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przegląd kończący okres gwarancji oraz wydać pisemne orzeczenie o stanie technicznym urządzenia.

**§7.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych na rzecz Zamawiającego   
   w następujących przypadkach:
2. nieterminowej realizacji zamówienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 3 Umowy – w wysokości 0,5% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu dostawy lub szkolenia użytkowników i pracowników,
3. nieterminowego wykonania napraw gwarancyjnych, o których mowa w § 6   
   ust. 4 i ust. 7 Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. niewykonania przeglądów zalecanych przez producenta, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1) Umowy przynajmniej jeden raz w roku – w wysokości 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
5. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
6. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokrywa powstałej szkody.
8. Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelności należnych Wykonawcy bez uprzedniego wzywania go do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§8.**

**ZMIANY UMOWY I ODSTĄPIENIE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub w sytuacji, gdy zmiana Umowa jest korzystna dla Zamawiającego możliwość dokonania następujących zmian w Umowie:

1) wydłużenie terminu gwarancji, o której mowa w § 6 Umowy, bez konieczności zmiany wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

2) zmianę terminu realizacji Umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego bądź wynikających z działania siły wyższej.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany zabrać wszystko co dostarczył w ramach niniejszej umowy, a w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w instalacji, przewiertów w pomieszczeniach Zamawiającego związanych z instalacją przywrócić instalację, pomieszczenia do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy w terminie 21 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy  
   i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego terminu realizacji umowy.
3. Wskutek odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej, umowa nie wywołuje skutków prawnych od samego początku.

**§9.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wchodzącej w skład przedmiotu umowy. Przejście tych praw następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

1) utrwalanie, kopiowanie wszelkimi technikami graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

2) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych, także na wszelkich wystawach, imprezach, spotkaniach, konferencjach, wydarzeniach realizowanych przez Zamawiającego i podmioty działające na rzecz Zamawiającego,

3) wykorzystanie do prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacją,

4) dowolnej modyfikacji, przetwarzania, wykorzystania fragmentów w innych dziełach,

5) tworzenia nowych dzieł na ich postawie.

2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w sposób nieodwołalny prawo do rozporządzania, wykonywania i korzystania z opracowań utworów wraz z prawem do udzielania takich zezwoleń osobom trzecim (prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych) do dokumentacji objętej umową.

3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w ust. 1, na inny podmiot z prawem dalszego przeniesienia tych praw przez ten podmiot na dowolnego następcę prawnego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem dokumentacji.

**§10.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw do znaku towarowego lub praw patentowych lub innych dotyczących przedmiotu Umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, lub też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany zagrożenia epidemicznego lub stany epidemii (z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 5 Umowy), stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa.
3. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia zdarzenia siły wyższej, Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu siły wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich sensownych alternatywnych środków działania, możliwych mimo zaistnienia okoliczności siły wyższej
5. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie Umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku  
   z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w związku z realizacją postanowień Umowy są:
7. ze strony Zamawiającego –

Pan **Łukasz Pudlik**

adres e-mail: [**l.pudlik@bonifratrzy.katowice.pl**](mailto:l.pudlik@bonifratrzy.katowice.pl)

Pan **Piotr Krukowski**

adres e-mail: [**p.krukowski@bonifratrzy.katowice.pl**](mailto:%20p.krukowski@bonifratrzy.katowice.pl)

1. ze strony Wykonawcy – Pan/i**…………………………………….**,

adres e-mail: …………………………………………..

1. Zmiany osób wskazanych w ust. 6 odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.
2. Wszelkich zawiadomień oraz zgłoszeń należy dokonywać na piśmie. Za formę pisemną Strony uznają również wiadomość e-mail.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 roku, poz. 902 ), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przetwarzając dane osobowe do stosowania przy ich przetwarzaniu przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 ).
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**§11.**

**RODO**

Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie  
o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**