#### Załącznik nr 4

UMOWA

zawarta w dniu …………….2020. r. w Katowicach pomiędzy:

**Szpitalem Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.**

**40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiefki 87**

NIP 954 265 23 30; REGON 241032074; wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000315658 dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Katowice- Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 7.490.000zł.

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**…………………………………………..**

Ul. …………………………………. ; ………………………………

NIP …………………………...; REGON …………………………..; wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……………………….. dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy …………………………………. i ………………………….., VIII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym ………………………………

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………,

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

#### PREAMBUŁA

Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na: wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie dla zadania pt. **„Przebudowa istniejących pomieszczeń szpitalnych wraz z rozbudową w celu wykonania Apteki Szpitalnej w Szpitalu Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach”**, zgodnie z kosztorysem ofertowym opartym na Projekcie budowlanym, pełnobranżowym oraz Przedmiarach robót,stanowiącym **załącznik nr 2,** oraz z formularzem ofertowym będącym **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót budowlanych, że jest w stanie terminowo wykonać zadanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy bez zakłócania pracy Szpitala Zakonu Bonifratrów oraz Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia znajdującego się w Katowicach przy ul. Markiefki 87.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym przeprowadzony będzie remont, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma pełną świadomość, iż powierzone mu na podstawie niniejszej Umowy roboty, dotyczą przedsięwzięcia budowlanego dla którego dotrzymanie terminów Umownych należy do spraw najwyższej wagi, a to związane jest z koniecznością dotrzymywania wszelkich terminów ukończenia prac.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót uniemożliwiają korzystania z remontowanych pomieszczeń i narażają Zamawiającego na poważne straty finansowe.

***Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:***

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenie na użytkowanie dla zadania pt. **„Przebudowa istniejących pomieszczeń szpitalnych wraz z rozbudową w celu wykonania Apteki Szpitalnej w Szpitalu Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach”**, składające się z dwóch etapów:

**I. Etap robót budowlanych i instalacyjnych:**

1) Sporządzenie harmonogramu robót.

2) Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,

3) Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji

**II. Etap powykonawczy:**

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

3) Opracowanie Instrukcji obsługi i konserwacji.

4) Przeprowadzenie szkoleń.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, pod warunkiem ich wcześniejszego uzgodnienia i uzyskania zgody Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń. Materiały, te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz winny być dopuszczone do stosowania w obiektach szpitalnych co powinno być potwierdzone stosownymi atestami i aprobatami technicznymi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w projekcie po uzyskaniu przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawcazobowiązuje się:

1. realizować przedmiot umowy zgodnie z :

* przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
* warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
* zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
* należytą starannością
* zasadami sztuki budowlanej,
* obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,

1. wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP,
2. wykonać i utrzymać potrzebne zabezpieczenia budowy,
3. oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania   
   przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
4. sporządzić harmonogram robót uwzględniający ciągłą pracę Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia oraz Szpitala,
5. prowadzić dziennik budowy, i zawiadomić Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy   
   o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym   
   z inspektorem nadzoru,
6. przerwać roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
7. do niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa   
   w § 6 ust. 2, o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej i niskoprądowej, instalacji gazów medycznych, instalacji pożarowej oraz innych elementów wyposażenia oddziałów Szpitala, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzonych robót,

Wykonawca wstrzyma dalsze prace mogące zatrzeć okoliczności, o których mowa wyżej   
 do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora  
 Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie.

1. dbać o należyty porządek na terenie wykonywanych robót;
2. dokonać czynności związanych z uporządkowaniem placu po zakończeniu robót;
3. zgłaszać gotowość do odbiorów robót w trybie określonym umową;
4. uczestniczenia w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
5. zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego   
   oraz w okresie rękojmi;
6. przygotować niezbędną dokumentację oraz doprowadzić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie Dokumentacji projektowej,

2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,

3) odbiór przedmiotu Umowy,

4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,

5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca nie może przelać na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może podzlecić część robót budowlanych, o ile Zamawiający nie wniesie sprzeciwu.

**§ 5**

**ZARZĄD PLACU BUDOWY**

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy i tym samym ustanawia go zarządcą na terenie budowy, od daty jego przejęcia do chwili oddania przedmiotu Umowy. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

1. koordynowania robót podwykonawców (po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego, o której mowa w § 4)
2. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
3. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
4. ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
5. dbanie o miejsce składowania powstałych odpadów oraz usuwanie ich na bieżąco,
6. zapewnienia możliwości bezpiecznego i ciągłego udzielania przez Bonifraterski Ośrodek Zdrowia i Szpital pomocy zgłaszającym się pacjentom.

**§ 6**

**OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie …………………………………………………… posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie o nr ……………………………………..telefon kontaktowy ……………………………... .

2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pan………………………………………… ……………………………………………………, zaświadczenie o nr ………………………… telefon kontaktowy…………….. ……………………………………………………………………….

3. Osoba posiadające uprawnienia z branży konstrukcyjno- budowlanej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 ze zmianami oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.

5. Inspektor nadzoru uprawniony jest to wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

6. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust.2 niniejszego paragrafu odnoszą skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony, na piśmie.

**§ 7**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym miedzy stronami na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

2. Termin ukończenia robót budowlanych objętych umową ustala się na **dzień 11.12.2020** roku.

3. Termin ukończenia robót budowlanych może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:

a) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;

b) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

c) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej,

d) zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu pomieszczeń objętych zakresem robót.

**§ 8**

**TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy powinno być stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym i wpisem do dziennika budowy mówiącym o rozpoczęciu robót

2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w obrębie wykonanych robót.

**§ 9**

**DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ**

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.

2. Wykonawca dostarcza na swój koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do prac remontowych.

3. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

**§ 10**

**ODBIÓR**

1. W terminie, o którym w § 7 ust. 2 Umowy, nastąpi odbiór końcowy przedmiotu Umowy, polegający na przekazaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający jest obowiązany do dokonania sprawdzenia prawidłowości realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu. O ukończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Sprawdzenie, o którym mowa powyżej, nie jest równoznaczne z odbiorem. Sprawdzenie powinno być dokonane najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony umówią się inaczej.
3. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz dodatkowo doręczenie pisemnego zawiadomienia o terminie i godzinie odbioru końcowego. Odbiór końcowy może być wyznaczony tylko w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00. W przypadku, gdy odbiór będzie możliwy przed datą, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, datę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem odbioru końcowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w związku z odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, a także ewentualnych zezwoleń w tym zezwolenia na użytkowanie obiektu, atestów, dopuszczeń technicznych, instrukcji obsługi i konserwacji oraz dowodu przeprowadzenia szkoleń

5.  Odbiór przeprowadza Zamawiający w obecności Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców, z tym że obowiązek powiadomienia podwykonawców o odbiorze końcowym spoczywa na Wykonawcy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany lub jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego, lub ustaleniami z Zamawiającym, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do wykonania tych robót na koszt Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia, które nie mają charakteru istotnych wad i nie stanowią przeszkody w uruchomieniu remontowanego oddziału, Zamawiający może

przyjąć wykonane roboty, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:

* 1. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  2. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  3. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  4. wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  5. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  6. wymienienie ujawnionych wad,
  7. decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórnego wykonania robót,
  8. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  9. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

9. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i ust. 5 do 8.

**§ 11**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają:
3. po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot Umowy został Zamawiającemu protokolarnie wydany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
4. po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do zabudowanego i dostarczonego osprzętu i wyposażenia, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:

a) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy albo

b) zażądać obniżenia ceny wykonanych robót.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternaście) dni od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 30 dni.
2. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zatrzyma z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1, kaucję w wysokości 1,5% wynagrodzenia netto Wykonawcy - na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy po wygaśnięciu okresu gwarancji.
4. Zamawiający nie zatrzyma kaucji, o której mowa w ust. 6, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie do 21 dni od podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową udzielona Wykonawcy na okres 5 lat od daty określonej w umowie jako termin obowiązywania rękojmi, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego o treści uzgodnionej z Zamawiającym na kwotę odpowiadającą 5% równowartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia netto.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 ust.2 do momentu odbioru końcowego.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0, 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót.

c) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,

d) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto,

e) zawinione przerwanie pracy oddziałów szpitala w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde takie zdarzenie,

f) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jednocześnie dopuszcza się zmniejszenie zakresu robót na życzenie Zamawiającego.

3. Wykonawca dopuszcza potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

4. Przez wynagrodzenie wykonawcy stanowiące podstawę do obliczania kar umownych należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.

5. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 13**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA**

1. Za roboty wykonane Wykonawca otrzymuje uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie …………………… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………../100 złotego)
2. Wynagrodzenie Ryczałtowe dotyczy zakresu robót przedstawionego przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej i Przedmiarach robót.
3. Strony nie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w §13 ust.1 .
4. Na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia na etapie projektowania, Zamawiający może rozpatrzyć zasadność zamówienia dodatkowego , jeżeli jego wartość przekroczy jednorazowo 5% uzgodnionego w §13 ust.1. wynagrodzenia.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, wykraczających poza ustalony umową zakres prac, Wykonawca rozpocznie ich wykonywanie dopiero po wyrażeniu zgody na rozszerzenie zakresu umowy przez Zamawiającego i uzgodnieniu wynagrodzenia za ich wykonanie. Nie dotyczy to prac niecierpiących zwłoki z uwagi na stan budynku, instalacji lub bezpieczeństwo ludzi.
6. Strony ustalają, że kwota brutto, wyszczególniona w §13 ust. 1 niniejszej umowy**,** obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
7. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia wad.
8. Strony dopuszczają częściowy odbiór robót i częściowe rozliczenie na podstawie częściowego protokołu odbioru, sporządzonego nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy. Łączna wartość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie rozliczeń nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
10. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych (protokół odbioru).
11. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
14. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

* 1. co najmniej 7 dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  2. nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
  3. co najmniej 7 dniowego opóźnienia w ukończeniu robót,
  4. w innych wypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt a-c

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
   1. Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż 7 dni;
   2. Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.

Wykonawca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w pkt a-b.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu placu budowy.
2. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:

a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;

b) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W celu realizacji niniejszej umowy, …………………… i Spółka wyrażają zgodę oraz upoważniają do gromadzenia, przetwarzania oraz przechowywania danych osobowych obejmujących reprezentantów Stron i osoby do bieżącego kontaktu wyłącznie w  celu realizacji czynności objętych umową, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony oświadczają, iż wykonując niniejszą umowę nie będą przekazywać sobie ani ujawniać innych danych.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- formularz ofertowy - załącznik nr 1

- kosztorys ofertowy załącznik nr 2

1. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

# 