Odpowiedzi na pytania z dnia 17.12.2019, dotyczące przetargu p.n.: **" Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowej w regionie Śląskim  ".**

Pytanie:

1. Zgodnie z PFU w wybranych pomieszczeniach przewiduje się zabudowę klimatyzatorów split (multisplit). Proszę o sprecyzowanie w których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje zastosowanie klimatyzacji w systemie split/multisplit?

Odpowiedź:

Klimatyzatory w systemie split (multisplit) są przewidziane w gabinetach i poczekalniach.

2. Proszę o informację na temat lokalizacji istniejącego źródła ciepła dla instalacji CT oraz CO oraz wskazanie miejsca do którego jest doprowadzona istniejąca instalacja grzewcza.

Odpowiedź:

Źródło ciepła technologicznego oraz CO znajduje się w budynku Szpitala. Należy przeprowadzić bilans ciepła oraz określić możliwości dołączenia nowych urządzeń do istniejącej instalacji.

1. Zgodnie z PFU instalacja C.T. wykonana ma być z rur PE łączonych zaciskowo - czy Zamawiający ma na myśli technologię PEX ?

Odpowiedź:

Tak

1. Zgodnie z PFU przewiduje się izolację kanałów wentylacyjnych z kauczuku. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału izolacyjnego na wełnę mineralną w płaszczu z folii aluminiowej?

Odpowiedź:

Nie

1. Czy Zamawiający dysponuje rysunkiem przekroju budynku? Proszę o informację na temat projektowanej wysokości pomieszczeń oraz dostępnej przestrzeni międzystropowej.

Odpowiedź:

Nie dysponujemy przekrojem. Projektant powinien dokonać inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, co do nadbudowy i rozbudowy wysokości częściowo określi projekt.

1. W których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje zastosowanie baterii umywalkowych bezdotykowych-elektronicznych?

Odpowiedź:

Pomieszczeniami tymi są gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, toalety dla niepełnosprawnych.

1. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie grzejników higienicznych z gładką płytą czołową?

Odpowiedź:

W PFU – „wszystkie grzejniki w wykonaniu higienicznym, z atestem higienicznym, wyposażone w zawory termostatyczne z nastawą wstępną”. Nie wymagana jest płyta czałowa.

1. Proszę o informację w jaki siłownik są wyposażone obecnie zainstalowane na obiekcie klapy przeciwpożarowe systemu wentylacji - 24V czy 230V?

Odpowiedź:

Obecna instalacja wentylacyjna obejmuje tylko jedną strefę pożarową, nie posiada klap odcinających przeciwpożarowych.

9. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie nawiewników wyposażonych w filtry HEPA w pomieszczeniach zabiegowych?

 Odpowiedź:

Tak w pomieszczeniach zabiegowym 3,05.

10. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie kaskady ciśnień?

Odpowiedź:

Nie

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie legendy przedstawiającej znaczenie poszczególnych kolorów pomieszczeń na rysunku K.02 przedstawiającym rzuty BOZ.

Odpowiedź:

 Kolory odpowiadają przynależności funkcjonalnej opisanej w pierwszej kolumnie tabeli zestawienia pomieszczeń : kategorie strefy

12.  W umowie widnieje, że gwarancja na urządzenia ma być na okres 3 lat. Czy mają tutaj być uwzględnione materiały eksploatacyjne do przeglądów gwarancyjnyc?

Odpowiedź:

Tak

Odpowiedzi na pytania z dnia 18.12.2019, dotyczące przetargu p.n.: **" Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowej w regionie Śląskim  ".**

1. Czy Zamawiający przewiduje dla nowobudowanego segmentu C instalację wentylacji mechanicznej połączoną z pomieszczeniami segmentu A, czy należy przewidzieć osobny układ dla segmentu C?

Odpowiedź:

Decyzja w tej sprawie będzie należała do Projektanta. Instalacja wentylacji mechanicznej musi spełniać co najmniej wymagania techniczne i sanitarne opisane w PFU (parametry/właściwości nie gorsze niż tam opisane) z możliwą modyfikacją na lepsze rozwiązania. Należy uwzględnić również uwarunkowania budowlane prowadzenia instalacji w obszarze istniejących segmentów.

2. Proszę o podanie typu oraz nominalnych parametrów czynnika grzewczego dla instalacji CO oraz CT.

 Odpowiedź:

Temperatura czynnika grzewczego za wymiennikiem ciepła wynosi:

- dla CO: ok. 70˚C

- dla CT: ok. 65˚C.

3. Czy centrale wentylacyjne mają być w wersji higienicznej ?

Odpowiedź:

Zgodnie z PHU- centrale nawiewno-wywiewne w wykonaniu higienicznym zgodnie z DIN 1946-4 „Urządzenia do wentylacji pomieszczeń w budynkach i pomieszczeniach służby zdrowia” oraz zgodnie z Dyrektywą nr 1253/2015 dot. Ekoprojektu (Ecodesign) dla systemów wentylacyjnych

4. Czy zamawiający wymaga zastosowanie agregatów wody lodowej z opcja freecoolingu ?

Odpowiedź:

Tak

5. Ze wstępnych szacunków wynika, że zapotrzebowanie instalacji CO i CT na moc grzewczą może być większe niż zakłada to PFU. Czy zamawiający dysponuje zapasem mocy grzewczej na te cele ? Jeśli tak to jakim?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zapasu mocy grzewczej.

W przypadku zbyt małej mocy grzewczej na cele c.t. należy uwzględnić elektryczne nagrzewnice wentylacyjne. W takim przypadku zgodnie z PFU niezbędna jest przebudowa układu zasilania i rozdzielni głównej. Alternatywnymi rozwiązaniem są:

- rozbudowa istniejącego węzła grzewczego w budynku Szpitala,

- zastosowanie rozwiązania hybrydowego, polegającego na połączeniu obu wyżej opisanych rozwiązań.

Odpowiedzi na pytania z dnia 23.12.2019, dotyczące przetargu p.n.: **" Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowej w regionie Śląskim  ".**

 1.  W PFU jest informacja, że centrale wentylacyjne będą wizualizowane na bazie interfejsu z autonomicznej automatyki urządzenia poprzez protokół LonWork. Czy zamawiający dopuszcza zamienne rozwiązanie protokółu?

Odpowiedź:

Nie

2. Zamawiający przewiduje umiejscowienie central wentylacyjnych na zewnątrz budynku. Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji woda/glikol na instalacji CT?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania lecz nie wymaga. Zgodnie z PFU jest możliwość zlokalizowania central na zewnątrz, lub w przestrzeni ponadsufitowej. Będzie to przedmiotem decyzji Projektanta z uwzględnieniem opisanych parametrów m.in. dotyczących akustyki.

Odpowiedzi na pytania z dnia 27.12.2019, dotyczące przetargu p.n.: **" Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowej w regionie Śląskim  ".**

1. Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji czy Zamawiający dopuszcza miesięczny, częściowy odbiór robót i czy

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór robót, na podstawie którego będzie możliwość wystawienia faktur częściowych, lecz harmonogram płatności przewiduje rozliczenia kwartalne.