



Katowice, dnia 15 październik 2018 roku

TG/286/02/2018

Odpowiedzi na zapytania dot.

Zaproszenie do składania ofert

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o. 40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiecki 87, poniżej przesyła Odpowiedzi na zadane zapytania dot. zaproszenia do składania ofert na „Rozbudowę i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby „Zaprojektowanie i wybudowanie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim” zostały wykonane z prefabrykowanych modułów przestrzennych konstrukcji stalowej. Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie technologii opisanej w pytaniu, lecz projektując rozbudowę należy uwzględnić wszystkie elementy na nowo projektowanej powierzchni jak również



Prowadzone zakłady lecznicze:

Szpital Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach
Bonifraterski Ośrodek Zdrowia

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS 0000315658, NIP 954-265-23-30, Regon 241032074, Kapitał Zakładowy 7.490.000,00 zł

warunki wytrzymałościowe budynku. Ponadto należy uwzględnić fakt, że część robót będzie musiała być wykonana w technologii innej niż modułowa.

Pytanie nr 2

Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?

Odpowiedź :

Zamawiający nie dopuszcza odbioru modułów przestrzennych w zakładzie Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy zamawiający może udostępnić rzuty, przekroje w DWG ?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia rzuty w formacie DWG, lecz zwraca uwagę, że nie mogą one stanowić podstawy do sporządzenia projektu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie inwentaryzacji obiektu.

Pytanie nr 6

Czy w okolicy rozbudowywanego budynku przechodzą instalacje należące do zewnętrznych gestorów sieci instalacji elektrycznych?



Odpowiedź: W okolicy rozbudowy budynku przechodzą instalacje należące do zewnętrznych gestorów sieci w tym również instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 7

Czy w zakresie inwestycji jest wymiana istniejącego agregatu prądowórczego? Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem minimalna moc agregatu prądowórczego dla rozbudowywanego budynku powinna wynosić 30% mocy zapotrzebowanej przez budynek. Po rozbudowie i zwiększeniu mocy zapotrzebowanej warunek ten może nie zostać spełniony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany agregatu w ramach tej inwestycji.

Pytanie nr 8

Czy w ramach rozbudowy należy zintegrować instalacje elektryczne projektowane z istniejącymi instalacjami na części nie objętych robotami budowlanymi?

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne części projektowanej, jaka i istniejącej muszą być zintegrowane.

Pytanie nr 9

Czy w przypadku konieczności zasilenia nagrzewnic elektrycznych instalacji wentylacji/klimatyzacji inwestor posiada niezbędny zapas mocy w stacji transformatorowej na potrzeby rozbudowy budynku (moc nie ujęta w istniejącym bilansie mocy)?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zasilanie elektryczne dwustronne, korzysta z nich równocześnie. Jeden z transformatorów posiada zapas mocy elektrycznej. Podczas wykonania projektu Wykonawca musi uwzględnić ten fakt, projektując odpowiednią automatykę.

Pytanie nr 10

W koncepcji architektonicznej nie przewidziano pomieszczenia w którym będą znajdowały się zasilacze UPS na potrzeby układów sieci izolowanej IT oraz gniazd dedykowanych DATA. Prosimy o informację czy trzeba będzie zaadoptować pomieszczenie w istniejącym budynku na potrzeby postawienia ww. urządzeń.

Odpowiedź: Wykonawca musi przewidzieć pomieszczenie UPS na potrzeby układów sieci izolowanej IT oraz gniazd dedykowanych DATA w nowo projektowanej kubaturze.



Pytanie nr 11

Czy istniejąca centrala kontroli dostępu dopuszcza rozbudowę systemu o dodatkowe elementy?

Odpowiedź: Istniejąca centrala kontroli dostępu nie dopuszcza rozbudowy systemu o dodatkowe elementy.

Pytanie nr 12

Czy istniejąca centrala telefoniczna wymaga rozbudowy o dodatkowe elementy/licencje, które należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Istniejąca centrala telefoniczna model Telesis PX 24RX wymaga rozbudowy o 16 portów wewnętrznych, 2 aparaty systemowe i 1 licencję na nagrywanie rozmów - 4 kanały.

Pytanie nr 13

dot. Załącznika nr 4 do SIWZ, tj. wzoru umowy

Wykonawca prosi o wykreślenie § 2 ust. 1 pkt. c

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 14

dot. Załącznika nr 4 do SIWZ, tj. wzoru umowy

Wykonawca prosi o wykreślenie § 2 ust. 1 pkt. f

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 15

dot. Załącznika nr 4 do SIWZ, tj. wzoru umowy

Wykonawca prosi o dopisanie słowa „terminowa” zapłata na początku zdania § 3 ust. d

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 16

Ad § 4 – prosimy o doprecyzowanie możliwości wykonania części prac z pomocą podwykonawców, czy Zamawiający ma na myśli wszystkie umowy o podwykonawstwo tj. o roboty budowlane, dostawy i usługi bez względu na wartość umowy. Jak przebiegać ma procedura uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego? Czy możemy wprowadzić wyłączenie uzyskania pisemnej zgody dla umów o podwykonawstwo dot. dostaw i usług poniżej 50 000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.



Pytanie nr 17

Wykonawca prosi o wykreślenie w całości § 5 ust. 1 pkt. f.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 18

Wykonawca prosi o zmianę § 8 ust. 6 tj: „Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru wody (...)”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 19

Wykonawca prosi o wykreślenie ostatniego zadania w § 11 ust. 2 pkt. a.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 20

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 1 z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 21

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 2 z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 22

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 3 z 10% na 5%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 23

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 4 z 30% na 10%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.

Pytanie nr 24

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 5 z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaproszenia do składania ofert.



Pytanie nr 25

Wykonawca prosi o zmianę § 12 ust. 1 pkt. 6 z 10% na 5%.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaprośzenia do składania ofert.

Pytanie nr 26

Wykonawca – prosimy o usunięcie słowa w § 12 ust 2 „nie” z drugiej części zdania „(...) co nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy (...)”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaprośzenia do składania ofert.

Pytanie nr 27

Wykonawca prosi o zmianę treści zapisu poprzez usunięcie starego i dodanie nowej treści w § 13 ust.2

„Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1, w przypadku gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że przedmiar nie uwzględniał wszystkich rodzajów/ ilości prac, dostaw i usług koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich wykonania. Dopiero po wraźeniu zgody przez Zamawiającego na wykonanie dodatkowych prac, dostaw i usług Wykonawca może przystąpić do ich wykonania. Zamawiający ustala, że wysokość maksymalnego wynagrodzenia nie przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1.”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaprośzenia do składania ofert.

Pytanie nr 28

Wykonawca prosi o doprecyzowanie § 13 ust. 7 „kompletu dokumentacji rozliczeniowej”, czy do wystawionej faktury Zamawiający będzie żądał przedstawienia innych dokumentów, aniżeli wskazany protokół odbioru?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał przedstawienia wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, atesty, certyfikaty, protokoły odbioru przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Straż Pożarna, Ochronę Środowiska, Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Inspekcją Pracy, itp. , oraz innych dokumentów niezbędnych do rozliczenia realizacji zadania sfinansowanego ze środków uzyskanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).



Prowadzone zakłady lecznicze:

Szpital Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach

Bonifraterski Ośrodek Zdrowia

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS 0000315658 NIP 951-965-93-30 Regon 941039074 Kapitał Zakładowy 7 490 000 00 zł

Pytanie nr 29

Wykonawca w § 13 – prosimy o dodanie zapisu: ust 12 „Zamawiający nie może dokonać cesji wiarytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaprośzenia do składania ofert.

Pytanie nr 30

Wykonawca

Wykonawca § 14 ust. 1 – prosimy o dodanie na końcu zdania pierwszego słowa „zawinionego” oraz o zmianę terminu z 30 dni na 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy Zaprośzenia do składania ofert.

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.
Dyrektor Szpitala
Prokurent łączny
Agnieszka Podgórska

