



## SZPITAL ZAKONU BONIFRATRÓW W KATOWICACH sp. z o.o.

40-211 Katowice, ul. ks. L. Markiecki 87, tel. 032 357 62 08, fax 032 357 62 38  
e-mail: szpital@bonifratrzy.katowice.pl • www.bonifratrzy.katowice.pl

Katowice, dnia 3 września 2018 roku

TG/257/01/2018

### **Zaproszenie do składania ofert**

#### **Zamawiający:**

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o.

40-211 Katowice, ul. Ks. L. Markiecki 87

„Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”

#### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” (zaprojektuj, uzyskaj wszystkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia, w tym pozwolenie na budowę i wybuduj oraz uzyskaj pozwolenie na użytkowanie) zadania pt. „Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) Szpitala Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o., ul. Ks. L. Markiecki 87, 40-211 Katowice.

#### **Zamówienie obejmuje :**

#### **ZAŁOŻENIA I CELE ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANE Z INWESTYCJĄ**

Celem przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku Poradni Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia (dalej: BOZ) jest stworzenie przestrzeni na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej, w tym modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim.



**Obiekt BOZ będzie miał docelowo następujące działy medyczne / jednostki funkcjonalne:**

Segment A+B+C:

	Lokalizacja	Rodzaj prac
Opieka nocna i świąteczna	Obszar istniejącego budynku	Przebudowa
Podstawowa Opieka Zdrowotna dla dzieci i dorosłych	Obszar istniejącego budynku Obszar rozbudowanej części budynku	Przebudowa Rozbudowa
Zespół Poradni Specjalistycznych wraz z częścią zabiegową	Obszar nadbudowanej części budynku	Rozbudowa Nadbudowa

## ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotowa przebudowa, rozbudowa i nadbudowa BOZ zakłada prowadzenie procedur medycznych w trakcie wykonywania prac realizacyjnych, co stanowi podstawowy warunek przeprowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych.

Zakłada się podzielenie realizacji na 4 etapy:

- Rozbudowa obiektu
- Rozbudowa obiektu o nową klatkę schodową
- Nadbudowa istniejącego obiektu
- Przebudowa istniejącego obiektu

## PARAMETRY OBIEKTU

Obiekt Poradni BOZ po nadbudowie: 3-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne) z obszarami o funkcji technicznej.

Parametry obiektu istniejącego:

Kubatura budynku (część A i B ): 3 483,0 m<sup>3</sup>

Powierzchnia netto budynku (część A i B): 606,3 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto budynku (część A i B): w użytkowaniu Spółki : 520,3 m<sup>2</sup>

Parametry zakresu objętego opracowaniem:

Kubatura (część A i B wraz z rozbudową C oraz nadbudową i klatką schodową) w zakresie opracowania



(bez przyziemia i parteru części B): **4 797 m<sup>3</sup>**

Powierzchnia netto (część A i B wraz z rozbudową C oraz nadbudową i klatką schodową) w zakresie opracowania

(bez przyziemia i parteru części B): **907,5 m<sup>2</sup>**

Opis przedmiotu zamówienia zawiera **Załącznik nr 2** do Zaproszenia do składania ofert **Program Funkcjonalno-użytkowy sporządzony w czerwcu 2017 roku.**

#### **Oznaczenie we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:**

Nazwy i kody usług i robót wg CPV

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego, 74220000-7 Usługi architektoniczne i podobne, 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 74222300-4 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych 74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 45000000-7 Roboty budowlane, 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane, 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego, 74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 74232100-5 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

74232120-1 Usługi projektowania systemów grzewczych, 74232200-6 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 74232500-9 Usługi projektowania fundamentów, 74232700-1 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

74233200-3 Geotechniczne usługi inżynieryjne, 74250000-6 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 74274000-0 Usługi sporządzania map, 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków, 45113000-2 Roboty na placu budowy, 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, 45232410-9



Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45233140-2 Roboty drogowe, 45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg, 45233222-1 Roboty w zakresie chodników, 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin, 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu, 45262500-6 Roboty murarskie, 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych, 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej, 45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych, 45320000-6 Roboty izolacyjne, 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne, 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego, 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

#### **UWAGA!**

Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie złożenie oferty posiadającej wszystkie wymagane szczegółowo rozwiązania techniczne określone w **Załączniku Nr 2 do Zaproszenia – Program Funkcjonalno-użytkowy** sporządzony w czerwcu 2017 roku. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31 grudnia 2019 roku.

#### **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia**

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.

ul. Ks. L. Markiefki 87, 40 – 211 Katowice

#### **Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają:

- kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- stabilną sytuację ekonomiczną i finansową,
- zdolności techniczne i zawodowe do realizacji zamówienia,



- nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, a także dołączą do oferty dokumenty, o których mowa poniżej.

### Zawartość Oferty.

Oferent zobowiązany jest dostarczyć:

1. Wypełniony i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy **Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert – Formularz Oferty.**
2. Podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy **Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert – Oświadczenie.**
3. W celu potwierdzenia, że oferowany przedmiot zamówienia odpowiada określonym przez Zamawiającego wymaganiom, Wykonawca dostarczy, zarówno dla prac projektowych, jak i robót budowlanych :

- a) **wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, **wraz z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykaże się doświadczeniem - co najmniej 2 robót **budowlanych** tożsamych z przedmiotem zamówienia, na który Wykonawca składa ofertę tj. robót polegających na rozbudowie lub nadbudowie i przebudowie budynku, których wartość wynosiła co najmniej 2.500.000,00 złotych brutto).
- b) **oświadczenia** o osobach, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy



Wykonawca wykaże, że będzie dysponował projektantem, który wykonał co najmniej 2 projekty budowy/rozbudowy tożsamy z przedmiotem zamówienia, kierownikiem budowy, który kierował co najmniej 2 budowlami, w tym 1 budową/przebudową oddziału szpitalnego, kierownikiem robót elektrycznych, w tym instalacji niskoprądowych, kierownikiem robót sanitarnych, w tym instalacji wentylacji i klimatyzacji, technologiem medycznym.

#### **Sposób porozumiewania się**

1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami odbywać się będzie w formie pisemnej papierowej na adres:

**Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.**

**40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiefki 87**

lub elektronicznej na e-mail: [szpital\\_bonifratrzy.katowice.pl](mailto:szpital_bonifratrzy.katowice.pl)

2. Jakiegokolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na skierowanie pisma do niewłaściwej komórki organizacyjnej, co może spowodować nie zachowanie terminów z winy wnoszącego.
3. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej zgodnie z pkt. 1.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego Zaprośzenia do składania ofert, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Treść zapytań /bez wskazywania źródła/ i udzielone odpowiedzi Zamawiający prześle wszystkim Wykonawcom, którym dostarczono Zaprośzenie do składania ofert.

#### **Osoba upoważniona do udzielania informacji:**

Tomasz Machura

Telefon: 32 357 62 52 w dni robocze w godz. od 8:00 do 15.00

Fax: 32 357 62 38



### Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### Sposób przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty lub jej części w innym języku. Wszelkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę i podczas oceny Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, w przypadku braku tłumaczenia pism obcojęzycznych Zamawiający odrzuci ofertę.
2. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym.
3. Wszystkie dokonane poprawki poprzez skreślenie i wpisanie prawidłowej treści w taki sposób, aby czytelna była skreślona treść, muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Nie dopuszcza się poprawek przy użyciu korektora.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentacji, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, należy do oferty dołączyć dokument potwierdzający uprawnienia do składania oferty.
5. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty w postaci kserokopii bądź odpisów, to muszą być one poświadczone podpisem i pieczęcią za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Zamawiający wymaga, aby składana oferta była spięta w sposób zapobiegający jej dekompletacji /np. w skoroszycie, zbindowana itp./ **PROSIMY NIE STOSOWAĆ SPINACZY ORAZ ZSZYWEK.**
7. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania oferty lub niedostarczenia jej w wymaganym terminie.



### Sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Oferta powinna być umieszczona w dwóch zamkniętych kopertach oznakowanych w sposób następujący:

**Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o., ul. Ks. L. Markiefki 87, 40-211 Katowice**  
**oferta na „Rozbudowę i wyposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim” nie otwierać przed 28 września 2018 r. godz. 11:00.**

### Informacje dotyczące składania ofert

1. Niniejsze Zaproszenie oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.

### Wycofanie oferty lub jej zmiany

1. Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania ofert.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych dodatkowo dopiskiem „NOWA OFERTA”. Jednocześnie wraz ze złożeniem nowej oferty Wykonawca przedkłada podpisane przez upoważnione osoby do reprezentowania Wykonawcy oświadczenie o wycofaniu starej oferty z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia.

### Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w następującym miejscu:  
nazwa instytucji: **Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.**  
**Sekretariat Szpitala III piętro**  
miejscowość: **Katowice**, kod: **40 - 211**  
ulica: **Ks. L. Markiefki 87**





w terminie do dnia **28 września 2018 r.** do godziny **10:00**. **O zachowaniu terminu decyduje moment jej wpłynięcia do Zamawiającego.**

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Oferty zostaną otwarte w następującym miejscu:

nazwa instytucji: **Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.**

miejsce: **Katowice**, kod: **40 – 211**,

ulica: **Ks. L. Markiefki 87**

w Administracji Spółki w dniu **28 września 2018 r.** o godz. **11:00**

2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) jej treść nie odpowiada treści Zaprośzenia,

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

d) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

e) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki;

f) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### Sposób obliczenia ceny oferty

1. Oferta musi zawierać ostateczną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.

2. Ceny muszą być podane w złotych polskich cyfrą i słownie.

#### Ocena ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz dokonać poprawek oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek i innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaprośzeniem niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki Komisja dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

LP.	Opis kryterium oceny	Waga kryterium
1.	Cena brutto za przedmiot zamówienia	95%
2.	Termin wykonania przedmiotu zamówienia	5%

#### SPÓSÓB OBLICZANIA WARTOŚCI PUNKTOWEJ KRYTERIUM:

A. Wartość punktowa ( kryterium nr 1 ) jest wyliczona wg wzoru:

cena najniższa spośród oferowanych

Wartość punktowa kryterium = ..... x waga kryterium x 100%  
cena z oferty badanej

B. Wartość punktowa ( kryterium nr 2 ) jest wyliczona wg wzoru:

Najkrótszy termin wykonania zamówienia

Wartość punktowa kryterium = ..... x waga kryterium x 100%  
Termin wykonania zamówienia oferty badanej

#### Ocena końcowa oferty

Jest to suma punktów uzyskanych za kryterium nr 1 i 2 wymienione w pkt 2.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

#### Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty,

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne,



- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne.

#### **Istotne warunki umowy**

- Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych warunków w **Załączniku Nr 4 do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT – Wzór Umowy** dot. przedmiotu zamówienia.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w PLN.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zaproszeniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferty, opinie, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia stanowią załączniki do protokołu postępowania.

#### **Zamawiający nie zamierza**

1. zawierać umowy ramowej,
2. ustanawiać dynamicznego systemu zakupów,
3. zastosować aukcji elektronicznej przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

#### **Zamawiający nie przewiduje**

1. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
2. udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
3. istotnej zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. zmiany treści zaproszenia do składania ofert. W przypadku dokonania zmiany w zaproszeniu, Zamawiający – o ile zajdzie taka konieczność – przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
2. zmiany treści zaproszenia Zamawiający niezwłocznie przekaże dokonaną zmianę wszystkim Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do składania ofert.
3. unieważnienia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty w razie gdy:



- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, w szczególności gdy Zamawiającemu zostanie odebrane prawo do dofinansowania realizacji zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego).

#### Załączniki

- Załącznik nr 1 do ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT – Formularz Oferty,
- Załącznik nr 2 do ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT – Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony w czerwcu 2017 roku,
- Załącznik nr 3 do ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT – Oświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 do ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT – Wzór Umowy.

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.  
Dyrektor Szpitala  
Prokurent Łączny

---

Agnieszka Podgórska



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zaproszenia do składania ofert

.....

nazwa i adres Wykonawcy

pieczęć firmowa

**FORMULARZ OFERTY**

Dane Wykonawcy	
Nazwa Wykonawcy i numer KRS / CEIDG	*
Adres	*
NIP	*
REGON	*
Nr telefonu	*
Nr faxu	*
Nr konta bankowego	*
Osoba/osoby uprawnione do podpisania umowy	*

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z warunkami Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę uwag co do jego treści oraz, że posiadam zdolność do realizacji zadania.
- b) przyjmuję, iż podstawą wystawienia faktury Vat za zrealizowany przedmiot zamówienia będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy „Protokół zdawczo-odbiorczy odbioru robót budowlanych”, a termin płatności wystawionej faktury vat wynosić będzie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- c) gwarantuję niezmiennosc ceny brutto przedmiotu zamówienia do zakończenia realizacji umowy
- d) zapewniam 60 miesięczny okres gwarancji liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy „Protokołu odbioru robót budowlanych”.



d) Bez zastrzeżeń, przyjmuję warunki zawarcia umowy **określone w Załączniku nr 4 do ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT – Wzór Umowy** i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej deklarujemy gotowość podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Opracowanie projektowe** z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę zgodnego z **Załącznikiem Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert,**

Cena ogółem netto: ..... PLN

Stawka podatku VAT %: .....kwota podatku VAT ..... PLN

Cena ogółem brutto: cyfrą .....PLN

Cena brutto słownie: .....

Opracowanie projektowe z uzyskaniem wszystkich wymaganych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę zagospodarowanie przestrzenne wykonane zostanie w terminie do dnia

.....

**Roboty budowlane** zgodne z **Załącznikiem Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert,**

Cena ogółem netto: ..... PLN

Stawka podatku VAT %: .....kwota podatku VAT ..... PLN

Cena ogółem brutto: cyfrą .....PLN

Cena brutto słownie: .....

Roboty budowlane wykonane zostaną w terminie do dnia

.....

Pozwolenie na użytkowanie zostanie uzyskane do dnia 31.12.2019r.

**łączna wartość przedmiotu zamówienia zgodnego z Załącznikiem Nr 2 do Zaproszenia do składania ofert:**

Cena ogółem netto: ..... PLN

Stawka podatku VAT %: .....kwota podatku VAT ..... PLN

Cena ogółem brutto: cyfrą .....PLN

Cena brutto słownie: .....

.....  
data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej



.....

Nazwa i adres Wykonawcy

Pieczętka firmowa

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

1. nie zalegam z opłacaniem podatków, lub zawarłem porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. nie zalegam z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, lub zawarłem porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, bowiem nie jestem:
  - a) Wykonawcą będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - o którym mowa w art. 165a, art.181-188, art., 189a, art. 218-221, art..228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku- Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz.. 1137, z późn.zm.<sup>89)</sup>) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
    - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
    - skarbowe,
    - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - b) Wykonawcą, którego urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce



- komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. a;
- c) Wykonawcą, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) Wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- e) Wykonawcą, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- f) Wykonawcą, który bezprawnie wpłynął lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) Wykonawcą, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosowanych środków dowodowych;
- h) Wykonawcą będącym podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016r. poz.. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933);
- i) Wykonawcą, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- j) Jednym z Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U, z 2017 r. POZ. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- k) Wykonawcą w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez Sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli





przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 232 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, w wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 336 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791);

- l) Wykonawcą, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- m) Wykonawcą, będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano na wykreślenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- n) Wykonawcą, którego urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie o którym mowa w pkt. m.
- o) Wykonawcą wobec, którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych.
- p) Wykonawcą powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym (przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....  
data, podpis i pieczęć osoby uprawnionej



**UMOWA**

zawarta w dniu ..... r. w Katowicach pomiędzy:

**Szpitałem Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o.**

**40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiefki 87**

NIP 954 265 23 30; REGON 241032074; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000315658, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 7.490.000zł.

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP .....; REGON .....; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na: zaprojektowaniu, uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę i wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, pt.: „Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym

stanowiącym załącznik nr 2, oraz z formularzem ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy (projektowych, budowlanych), że jest w stanie terminowo wykonać umowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy bez zakłócania pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia w Katowicach przy ul. Markiefki 87.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym przeprowadzone będą roboty, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma pełną świadomość, iż powierzone mu na podstawie niniejszej umowy roboty dotyczą przedsięwzięcia budowlanego, dla którego dotrzymanie terminów umownych należy do spraw najwyższej wagi, a to związane jest z koniecznością dotrzymywania wszelkich terminów ukończenia prac.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót uniemożliwiają korzystania z remontowanych pomieszczeń i narażają Zamawiającego na poważne straty finansowe.

**Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą umowę o następującej treści:**

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na: zaprojektowaniu, uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę i wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, pt.: „Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”, składającego się z trzech etapów:

#### I. Etap projektowania:

1. Wykonanie projektu budowlanego z przeprowadzeniem procedur zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
2. Wykonanie projektu wykonawczego,
3. Wykonanie niezbędnych ekspertyz wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii,
4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

#### **II. Etap robót budowlanych i instalacyjnych:**

1. Sporządzenie harmonogramu robót,
2. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,
3. Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji.

#### **III. Etap powykonawczy:**

1. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
  2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  3. Dostarczenie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
  4. Odbiór robót i przeprowadzenie szkoleń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych po wcześniejszym ich uzgodnieniu i uzyskaniu Zgody Zamawiającego.
  3. Szczegółowy zakres robót określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2 oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, oraz winny być dopuszczone do stosowania w obiektach szpitalnych, potwierdzone stosownymi atestami i aprobatami technicznymi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w projekcie po uzyskaniu przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) realizować przedmiot umowy zgodnie z:
    - przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - należyłą starannością,
  - zasadami sztuki budowlanej,
  - przepisami prawa,
  - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
  - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- b) wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP, a w tym:
- dbać o przestrzeganie przez swoich pracowników oraz podwykonawców aktualnie obowiązujących przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
  - współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa pracy i powołania Koordynatora ds. BHP,
  - zaznajomić swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców z zakresem ich obowiązków,
- c) zapewnić rozwiązania organizacyjne gwarantujące bezpieczne środowisko pracy dla wszystkich osób przebywających na terenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia oraz Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach.
- d) wykonać i utrzymać potrzebne zabezpieczenia budowy,
- e) oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- f) sporządzić harmonogram robót uwzględniający ciągłość pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia oraz Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach.
- g) prowadzić dziennik budowy,
- h) zawiadomić Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- i) przerwać roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- j) do niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o którym mowa w § 6 ust. 2 o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej i niskoprądowej, instalacji gazów medycznych, instalacji pożarowej oraz innych elementów wyposażenia Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca wstrzyma dalsze prace mogące zatrzeć

okoliczności, o których mowa wyżej do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie.

- k) dbać o należyty porządek na terenie wykonywanych robót,
- l) dokonać czynności związanych z uporządkowaniem placu po zakończeniu robót,
- m) zgłaszać gotowość do odbioru robót określonych w umowie,
- n) uczestniczyć w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- o) zapewnić usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
- p) przygotować niezbędną dokumentację oraz doprowadzić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonać robót inaczej, niż to przewiduje dokumentacja projektowa ani zastosować innych materiałów lub konstrukcji.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- c) odbiór przedmiotu umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **PODWYKONAWCY**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy ani powierzyć wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową podwykonawcom.

## § 5

### ZARZĄD PLACU BUDOWY

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy i tym samym ustanawia go zarządcą na terenie budowy, od daty jego przejścia do chwili oddania przedmiotu umowy. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

- a) koordynowania robót podwykonawców (po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego, o której mowa w § 4),
- b) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- d) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- e) dbania o miejsce składowania powstałych odpadów oraz usuwanie ich na bieżąco,
- f) zapewnienia możliwości bezpiecznego i ciągłego udzielania przez Bonifraterski Ośrodek Zdrowia i Szpital Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach świadczeń zdrowotnych zgłaszającym się pacjentom.

## § 6

### OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pana ..... posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie o nr ..... telefon kontaktowy .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana ....., zaświadczenie o nr ..... telefon kontaktowy.....
3. Osoba posiadająca uprawnienia z branży konstrukcyjno - budowlanej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – Dz. U. z 2001 roku nr 207 ze zmianami oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest to wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnosi skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony na piśmie.



## § 7

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę (potwierdzonym przez właściwy Wydział Urzędu Miasta Katowice) zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie:

**a) Wersja papierowa:**

- pozwolenie na budowę - 2 egzemplarze w wersji drukowanej,
- dokumentacja wykonawcza - 4 egzemplarze,
- dokumentacja powykonawcza - 2 komplety.

**b) Wersja elektroniczna** dokumentacji wykonanej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych :

- - rysunki, schematy, diagramy – format: PDF, dwg,
- opisy, zestawienia, specyfikacje - format: PDF, doc,
- harmonogramy – format: PDF, doc.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na płytach kompaktowych CD lub DVD w ilości 2 szt.

w terminie do dnia 28 lutego 2019 roku na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

3. Termin ukończenia robót budowlanych objętych umową i uzyskania pozwolenia na użytkowanie ustala się na dzień 31.12.2019 roku.

4. Termin ukończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
- b) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- c) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej,
- d) zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu pomieszczeń objętych zakresem robót.

## § 8

### TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy powinno być stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym i wpisem do dziennika budowy mówiącym o rozpoczęciu robót.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w obrębie wykonanych robót.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia na przekazanym mu terenie budowy bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz do utrzymania porządku oraz zapewnienia ochrony budowy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy informacji o wymagalnych i niewymagalnych płatnościach na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi te informacje (kopiami rachunków, zleceń przelewu itp.).
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość podłączenia do źródła zasilania w energię elektryczną, przy czym Wykonawca ma obowiązek prawidłowo zainstalować urządzenie pomiarowe (licznik lub podlicznik), w celu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej.
6. Wykonawca zapewni sobie możliwość poboru wody na potrzeby wykonywanych prac i odprowadzania ścieków poprzez montaż podlicznika, przy czym Wykonawca ma obowiązek pokrywać opłaty z tytułu jej zużycia.
7. Organizacja i koordynacja prac podwykonawców należy do obowiązków Wykonawcy.

## § 9

### DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wykonawca dostarcza na swój koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do prac budowlanych.
3. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

## § 10

### ODBIÓR

1. W terminie, o którym w § 7 ust. 3 umowy, nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy, polegający na przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający jest obowiązany do dokonania sprawdzenia prawidłowości realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu. O ukończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Sprawdzenie, o którym mowa powyżej, nie jest równoznaczne z odbiorem. Sprawdzenie powinno być dokonane najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony umówią się inaczej.
3. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz dodatkowo doręczenie pisemnego zawiadomienia o terminie i godzinie odbioru końcowego. Odbiór końcowy może być wyznaczony tylko w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00. W przypadku, gdy odbiór będzie możliwy przed datą, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem odbioru końcowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w związku z odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, a także ewentualnych zezwoleń, atestów, dopuszczeń technicznych.
5. Odbiór przeprowadza Zamawiający w obecności Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców, z tym że obowiązek powiadomienia podwykonawców o odbiorze końcowym spoczywa na Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany lub jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego lub ustaleniami z Zamawiającym, może on odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do wykonania tych robót na koszt Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia, które nie mają charakteru istotnych wad i nie stanowią przeszkody w uruchomieniu obszaru objętego przedmiotem umowy, Zamawiający

może przyjąć wykonane roboty, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórnego wykonania robót,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

## § 11

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają:
  - a) po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy został Zamawiającemu protokolarnie wydany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
  - b) po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do zabudowanego i dostarczonego osprzętu i wyposażenia, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.

3. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:

- a) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie, a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy albo
- b) zażądać obniżenia ceny wykonanych robót.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternaście) dni od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy, nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 30 dni.

5. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową udzieloną Wykonawcy na okres 5 lat od daty określonej w umowie jako termin obowiązywania rękojmi, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego o treści uzgodnionej z Zamawiającym na kwotę odpowiadającą 5% równowartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia netto.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 ust.3 do momentu odbioru końcowego,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót,

3) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

4) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

- 5) zawinione przerwanie pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia lub Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde takie zdarzenie,
  - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednocześnie dopuszcza się zmniejszenie zakresu robót na życzenie Zamawiającego, co nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  3. Wykonawca zezwala na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Przez wynagrodzenie brutto wykonawcy stanowiące podstawę do obliczania kar umownych należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
  5. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 13

#### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Za roboty wykonane Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....)
2. Strony nie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w §13 ust.1 .
3. W kwocie brutto wymienionej w §13 ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że kwota brutto, wyszczególniona w §13 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia wad. Strony dopuszczają częściowy odbiór robót na podstawie częściowego protokołu odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej płatności za odebrane roboty.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
  7. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych (protokół odbioru).
  8. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
  9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  11. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.
- 

#### § 14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) co najmniej 7 dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - b) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
  - c) co najmniej 7 dniowego opóźnienia realizacji umowy w stosunku do przyjętych w § 7 umowy terminów
  - d) co najmniej 7 dniowego opóźnienia w ukończeniu robót,
  - e) w innych wypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w ust a-d.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż 7 dni,
  - b) Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.

Wykonawca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w ust a-b.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu placu budowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  - 2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość prawidłowo wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Oświadczenie autora projektów architekta ..... o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Wykonawcę stanowi załącznik nr 3.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące przedmiot umowy na polach eksploatacji zgodnych z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji i projektów z prawem dalszego ich przeniesienia na inne podmioty.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu umownym określonym w § 13 ust. 1.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego następuje z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w umowie, w przepisach oraz gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w przypadku braku z dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.



8. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
- formularz ofertowy - załącznik nr 1
  - program Funkcjonalno – Użytkowy - załącznik nr 2
  - oświadczenie - załącznik nr 3
9. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

OŚWIADCZENIE

Jako autor projektu pt. "Rozbudowa i doposażenie Bonifratskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim" niniejszym oświadczam, że zgodnie z § 15 ust. 2-6 niniejszej umowy, przenoszę majątkowe prawa autorskie do w/w Projektu na ..... oraz upoważniam ..... do przeniesienia tych praw na rzecz Szpitala Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o., 40-211 Katowice, ul. Markiefki 87.

.....  
(Data i podpis osoby upoważnionej)