

ZAŁĄCZNIK NR 4 do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Szpitałem Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o.

40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiefki 87

NIP 954 265 23 30; REGON 241032074; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000315658, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 7.490.000zł.

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP; REGON; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na: zaprojektowaniu, uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę i wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, pt.: „Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym

stanowiącym załącznik nr 2, oraz z formularzem ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi przedsiębiorstwo zajmujące się profesjonalnym wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy (projektowych, budowlanych), że jest w stanie terminowo wykonać umowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi oraz stosownie do aktualnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości techniczne i doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy bez zakłócania pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia w Katowicach przy ul. Markiefki 87.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym obiektu, w którym przeprowadzone będą roboty, oraz z dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma pełną świadomość, iż powierzone mu na podstawie niniejszej umowy roboty dotyczą przedsięwzięcia budowlanego, dla którego dotrzymanie terminów umownych należy do spraw najwyższej wagi, a to związane jest z koniecznością dotrzymywania wszelkich terminów ukończenia prac.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie opóźnienia w zakończeniu robót uniemożliwiają korzystania z remontowanych pomieszczeń i narażają Zamawiającego na poważne straty finansowe.

Mając na względzie powyższe, Zamawiający i Wykonawca zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca wykonanie zadania polegającego na: zaprojektowaniu, uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, w tym pozwolenia na budowę i wybudowaniu oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, pt.: „Rozbudowa i wyposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”, składającego się z trzech etapów:

I. Etap projektowania:

1. Wykonanie projektu budowlanego z przeprowadzeniem procedur zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami,
2. Wykonanie projektu wykonawczego,
3. Wykonanie niezbędnych ekspertyz wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii,
4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

II. Etap robót budowlanych i instalacyjnych:

1. Sporządzenie harmonogramu robót,
2. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,
3. Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji.

III. Etap powykonawczy:

1. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 3. Dostarczenie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
 4. Odbiór robót i przeprowadzenie szkoleń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych po wcześniejszym ich uzgodnieniu i uzyskaniu Zgody Zamawiającego.
 3. Szczegółowy zakres robót określa program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 2 oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, oraz winny być dopuszczone do stosowania w obiektach szpitalnych, potwierdzone stosownymi atestami i aprobatami technicznymi. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów niż uwzględnione w projekcie po uzyskaniu przez niego pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) realizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót właściwymi dla wykonywanego rodzaju robót,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - należytą starannością,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - przepisami prawa,
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- b) wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP, a w tym:
- dbać o przestrzeganie przez swoich pracowników oraz podwykonawców aktualnie obowiązujących przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
 - współdziałać z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa pracy i powołania Koordynatora ds. BHP,
 - zaznajomić swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców z zakresem ich obowiązków,
- c) zapewnić rozwiązania organizacyjne gwarantujące bezpieczne środowisko pracy dla wszystkich osób przebywających na terenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia oraz Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach.
- d) wykonać i utrzymać potrzebne zabezpieczenia budowy,
- e) oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- f) sporządzić harmonogram robót uwzględniający ciągłość pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia oraz Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach.
- g) prowadzić dziennik budowy,
- h) zawiadomić Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- i) przerwać roboty na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- j) do niezwłocznego pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o którym mowa w § 6 ust. 2 o istotnych okolicznościach stwierdzonych podczas wykonywania robót budowlanych wskazujących na niewłaściwy stan techniczny obiektu, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej i niskoprądowej, instalacji gazów medycznych, instalacji pożarowej oraz innych elementów wyposażenia Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia, których naprawa lub wymiana jest celowa lub konieczna w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca wstrzyma dalsze prace mogące zatrzeć

okoliczności, o których mowa wyżej do czasu sporządzenia przez Zamawiającego protokołu lub wyrażenia zgody przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na ich kontynuowanie.

- k) dbać o należyty porządek na terenie wykonywanych robót,
- l) dokonać czynności związanych z uporządkowaniem placu po zakończeniu robót,
- m) zgłaszać gotowość do odbioru robót określonych w umowie,
- n) uczestniczyć w czynnościach odbioru, przeglądach w okresie rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- o) zapewnić usunięcie stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi,
- p) przygotować niezbędną dokumentację oraz doprowadzić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonać robót inaczej, niż to przewiduje dokumentacja projektowa ani zastosować innych materiałów lub konstrukcji.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Programu Funkcjonalno - Użytkowego,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- c) odbiór przedmiotu umowy,
- d) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

PODWYKONAWCY

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy ani powierzyć wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową podwykonawcom.

§ 5

ZARZĄD PLACU BUDOWY

Zamawiający powierza wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy i tym samym ustanawia go zarządcą na terenie budowy, od daty jego przejęcia do chwili oddania przedmiotu umowy. W ramach wykonywania zarządu, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest obowiązany w szczególności do:

- a) koordynowania robót podwykonawców (po wcześniejszym uzyskaniu zgody od Zamawiającego, o której mowa w § 4),
- b) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- c) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- d) ustalenia i utrzymania ogólnego porządku,
- e) dbania o miejsce składowania powstałych odpadów oraz usuwanie ich na bieżąco,
- f) zapewnienia możliwości bezpiecznego i ciągłego udzielania przez Bonifratski Ośrodek Zdrowia i Szpital Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach świadczeń zdrowotnych zgłaszającym się pacjentom.

§ 6

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie Pana posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej zaświadczenie o nr telefon kontaktowy
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie Pana, zaświadczenie o nr telefon kontaktowy.....
3. Osoba posiadająca uprawnienia z branży konstrukcyjno - budowlanej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane – Dz. U. z 2001 roku nr 207 ze zmianami oraz aktami wykonawczymi do ustawy.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zlecać robót zamiennych ani dodatkowych.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest to wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu odnosi skutek prawny pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia o nich drugiej strony na piśmie.

§ 7

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, że dokumentacja projektowa wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę (potwierdzonym przez właściwy Wydział Urzędu Miasta Katowice) zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie:

a) Wersja papierowa:

- pozwolenie na budowę - 2 egzemplarze w wersji drukowanej,
- dokumentacja wykonawcza - 4 egzemplarze,
- dokumentacja powykonawcza - 2 komplety.

b) Wersja elektroniczna dokumentacji wykonanej z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych :

- - rysunki, schematy, diagramy – format: PDF, dwg,
- opisy, zestawienia, specyfikacje - format: PDF, doc,
- harmonogramy – format: PDF, doc.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie wyedytowana w formie zapisu na płytach kompaktowych CD lub DVD w ilości 2 szt.

w terminie do dnia 28 lutego 2019 roku na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Strony ustalają, że przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym między stronami na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

3. Termin ukończenia robót budowlanych objętych umową i uzyskania pozwolenia na użytkowanie ustala się na dzień 31.12.2019 roku.

4. Termin ukończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie może ulec przedłużeniu w wypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
- b) konieczności wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- c) wystąpienia przeszkód o charakterze siły wyższej,
- d) zwłoki Zamawiającego w udostępnieniu pomieszczeń objętych zakresem robót.

§ 8

TEREN BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy powinno być stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym i wpisem do dziennika budowy mówiącym o rozpoczęciu robót.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na tym terenie do chwili oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w obrębie wykonanych robót.
3. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia na przekazanym mu terenie budowy bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz do utrzymania porządku oraz zapewnienia ochrony budowy.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy informacji o wymagalnych i niewymagalnych płatnościach na rzecz podwykonawców wraz z dowodami potwierdzającymi te informacje (kopiami rachunków, zleceń przelewu itp.).
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość podłączenia do źródła zasilania w energię elektryczną, przy czym Wykonawca ma obowiązek prawidłowo zainstalować urządzenie pomiarowe (licznik lub podlicznik), w celu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej.
6. Wykonawca zapewni sobie możliwość poboru wody na potrzeby wykonywanych prac i odprowadzania ścieków poprzez montaż podlicznika, przy czym Wykonawca ma obowiązek pokrywać opłaty z tytułu jej zużycia.
7. Organizacja i koordynacja prac podwykonawców należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 9

DOSTAWA MATERIAŁÓW, MASZYN, URZĄDZEŃ

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wykonawca dostarcza na swój koszt maszyny, urządzenia i konstrukcje przeznaczone do prac budowlanych.
3. Odpowiedzialność za maszyny, urządzenia i konstrukcje oraz koszt ich przechowywania i konserwacji obciążają Wykonawcę.

§ 10

ODBIÓR

1. W terminie, o którym w § 7 ust. 3 umowy, nastąpi odbiór końcowy przedmiotu umowy, polegający na przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający jest obowiązany do dokonania sprawdzenia prawidłowości realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu. O ukończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Sprawdzenie, o którym mowa powyżej, nie jest równoznaczne z odbiorem. Sprawdzenie powinno być dokonane najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony umówią się inaczej.
3. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy oraz dodatkowo doręczenie pisemnego zawiadomienia o terminie i godzinie odbioru końcowego. Odbiór końcowy może być wyznaczony tylko w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00. W przypadku, gdy odbiór będzie możliwy przed datą, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustala Wykonawca, zawiadamiając o tym Zamawiającego w formie pisemnej co najmniej na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem odbioru końcowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy w związku z odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, a także ewentualnych zezwoleń, atestów, dopuszczeń technicznych.
5. Odbiór przeprowadza Zamawiający w obecności Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców, z tym że obowiązek powiadomienia podwykonawców o odbiorze końcowym spoczywa na Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został w pełni wykonany lub jego wykonanie jest niezgodne z zakresem prac z kosztorysu ofertowego lub ustaleniami z Zamawiającym, może on odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie robót lub usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do wykonania tych robót na koszt Wykonawcy. W tej sytuacji za termin wykonania umowy uważa się termin usunięcia wad lub wykonania tych robót i dokonania odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone uchybienia, które nie mają charakteru istotnych wad i nie stanowią przeszkody w uruchomieniu obszaru objętego przedmiotem umowy, Zamawiający

może przyjąć wykonane roboty, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, a w razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

8. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub co do powtórnego wykonania robót,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

§ 11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają:
 - a) po upływie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy został Zamawiającemu protokolarnie wydany. Upływ powyższego terminu nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi nawet po upływie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
 - b) po upływie 3 (trzech) lat, chyba że udzielona przez dostawcę gwarancja przewiduje dłuższy okres - w stosunku do zabudowanego i dostarczonego osprzętu i wyposażenia, jednakże nie dłużej niż przewiduje gwarancja producenta.

3. W razie stwierdzenia wad wykonanych robót budowlanych, Zamawiający może - według własnego wyboru:

a) zażądać ich usunięcia (naprawy) w określonym terminie, a w razie bezskutecznego upływu terminu do ich usunięcia zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy albo

b) zażądać obniżenia ceny wykonanych robót.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni (czternaście) dni od daty jej ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy, nie krótszy niż 1 dzień i nie dłuższy niż 30 dni.

5. W razie ujawnienia wad i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową udzieloną Wykonawcy na okres 5 lat od daty określonej w umowie jako termin obowiązywania rękojmi, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego o treści uzgodnionej z Zamawiającym na kwotę odpowiadającą 5% równowartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia netto.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy – liczony od terminu ukończenia robót, o którym mowa w §7 ust.3 do momentu odbioru końcowego,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do momentu odbioru robót,

3) powierzenie bez zgody Zamawiającego wykonania objętych umową robót innej osobie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

4) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy,

- 5) zawinione przerwanie pracy Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia lub Szpitala Zakonu Bonifratrów pw. Aniołów Stróżów w Katowicach w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każde takie zdarzenie,
- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jednocześnie dopuszcza się zmniejszenie zakresu robót na życzenie Zamawiającego, co nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wykonawca zezwala na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
4. Przez wynagrodzenie brutto wykonawcy stanowiące podstawę do obliczania kar umownych należy rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
5. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy wysokość należnych kar umownych, Zamawiający może żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA

1. Za roboty wykonane Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”) w kwocie zł brutto (słownie:)
2. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia określonego w §13 ust.1 .
3. W kwocie brutto wymienionej w §13 ust. 1 zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że kwota brutto, wyszczególniona w §13 ust. 1 niniejszej umowy, obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje na podstawie faktury. Wykonawca wystawia fakturę końcową w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego, a jeśli w odbiorze końcowym stwierdzono wady, w terminie 7 dni od daty usunięcia wad. Strony dopuszczają częściowy odbiór robót na podstawie częściowego protokołu odbioru. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej płatności za odebrane roboty.

6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru upoważnionego przez Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentacji rozliczeniowych (protokół odbioru).
8. Termin płatności wynagrodzenia strony ustalają w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzonym protokołem odbioru na podane w fakturze konto Wykonawcy.
9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) co najmniej 7 dniowego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji umowy przez Wykonawcę,
- b) nieuzasadnionego wstrzymania robót przez Wykonawcę przez okres 7 dni,
- c) co najmniej 7 dniowego opóźnienia realizacji umowy w stosunku do przyjętych w § 7 umowy terminów
- d) co najmniej 7 dniowego opóźnienia w ukończeniu robót,
- e) w innych wypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w ust a-d.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) Zwłoki w przekazaniu placu budowy dłuższej niż 7 dni,
- b) Konieczności wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.

Wykonawca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od daty stwierdzenia uchybień określonych w ust a-b.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu placu budowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych, strony zobowiązane są dokonać rozliczenia na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
 - 2) Na podstawie dokonanej i potwierdzonej inwentaryzacji strony sporządzają protokół obejmujący wartość prawidłowo wykonanych robót stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Oświadczenie autora projektów architekta o przeniesieniu majątkowych praw autorskich na Wykonawcę stanowi załącznik nr 3.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące przedmiot umowy na polach eksploatacji zgodnych z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji i projektów z prawem dalszego ich przeniesienia na inne podmioty.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu umownym określonym w § 13 ust. 1.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego następuje z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy na rzecz Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w umowie, w przepisach oraz gdy zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w przypadku braku z dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Prawo do odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy.

8. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
- formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - program Funkcjonalno – Użytkowy - załącznik nr 2
 - oświadczenie - załącznik nr 3
9. Do spraw w Umowie nie uregulowanych będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny.
10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

Jako autor projektu pt. "Rozbudowa i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim" niniejszym oświadczam, że zgodnie z § 15 ust. 2-6 niniejszej umowy, przenoszę majątkowe prawa autorskie do w/w Projektu na oraz upoważniam do przeniesienia tych praw na rzecz Szpitala Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o., 40-211 Katowice, ul. Markiefki 87.

.....
(Data i podpis osoby upoważnionej)