



Katowice, dnia 20 września 2018 roku

TG/257/03/2018

**Odpowiedzi na zapytania dot.**

**Zaproszenie do składania ofert**

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o. o. 40-211 Katowice ul. Ks. L. Markiecki 87, poniżej przesyła Odpowiedzi na zadane zapytania dot. zaproszenia do składania ofert na „Rozbudowę i doposażenie Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia na potrzeby realizacji podstawowej i specjalistycznej ambulatoryjnej opieki zdrowotnej w modelu opieki koordynowanej w regionie Śląskim”

**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający może udostępnić inwentaryzację budynku, zagospodarowanie terenu oraz ekspertyzę techniczną - autor mgr inż. Grzegorz Komraus;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku oraz zagospodarowania terenu, może jedynie udostępnić rzuty i zagospodarowanie terenu w formacie DWG, które posłużyły do przygotowania Programu Funkcjonalno Użytkowego. Zamawiający przekazuje w formacie PDF Ekspertyzę Techniczną.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej – autor – mgr inż. Adam Kopański.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna znajduje się w Ekspertyzie Technicznej.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o określenie parametrów windy na dokumenty oraz windy osobowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje jedynie rozbudowę istniejącej windy osobowej o jedną kondygnację.

#### Pytanie nr 4

Prosimy o określenie lokalizacji istniejących przyłączy.

#### Odpowiedź:

- Przyłącze energii elektrycznej znajduje się w budynku Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia,
  - Przyłącze wody znajduje się w budynku Bonifraterskiego Ośrodka Zdrowia,
  - Przyłącze centralnego ogrzewania znajduje się w Budynku Szpitala Zakonu Bonifratrów(po przeprowadzeniu kalkulacji zapotrzebowania na ciepło należy rozważyć potrzebę wymiany wymiennika na większy),
  - Przyłącze tlenu Medycznego znajdują się obok zbiornika zlokalizowanego na terenie Szpitala Zakonu Bonifratrów,
  - Przyłącze sprężone powietrze znajdują się w budynku Szpitala Zakonu Bonifratrów,
- Zamawiający udostępni mapę do celów projektowych w formie PDF.

#### Pytanie nr 5

Prosimy o określenie rodzaju ogrodzenia od strony ul. Wróblewskiego.

#### Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy.

#### Pytanie nr 6

Prosimy o określenie ilości i rodzajów obiektów małej architektury (ławeczki, kosze, klomby itp.).

#### Odpowiedź.

Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy.

#### Pytanie nr 7

Prosimy o określenie jakie są wymagania materiałowe konserwatora.

#### Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, ani nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jednak z uwagi na sąsiedztwo z obiektami objętymi ochroną konserwatorską należy brać pod uwagę wzajemne relacje zespołu budynków Szpitala i Parafii z przedmiotowym obiektem.

#### Pytanie nr 8

Prosimy o odpowiedź czy elewacja na części budynku pozostającej poza zakresem opracowania pozostanie niezmieniona i czy pozostałą część elewacji należy do niej dostosować.

#### Odpowiedź.

Zamawiający oczekuje dostosowania nowej elewacji do elewacji nie objętej projektem.



**Pytanie nr 9**

Prosimy o udostępnienie wykazu sprzętu i wyposażenia trwale związanego z obiektem, ruchomego oraz sprzętu i aparatury medycznej będącego przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź.**

**Sprzęt i wyposażenie nie są przedmiotem tego zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć montaż lampy bezcieniowej w sali zabiegowej oraz wycenić meble powiązane z zlewami, umywalkami.**

**Pytanie nr 10**

Prosimy o informację jaka jest funkcja przyziemia i parteru części budynku będącej poza zakresem opracowania, gdyż z otrzymanych materiałów to nie wynika, a przepisy nie pozwalają na łączenie jednym pionem komunikacyjnym pomieszczeń z funkcją medyczną z pomieszczeniami z funkcją inną.

**Odpowiedź:**

**Pomieszczenia w części z poza zakresu opracowania mają funkcje medyczną (gabinety lekarskie, pokoje zabiegowe, toalety, pomieszczenia porządkowe, magazyny, komunikacja).**

**Pytanie nr 11**

Czy w związku z koniecznymi pracami instalacyjnymi oraz budowlanymi na I piętrze części budynku nie objętego zakresem opracowania Zamawiający dopuszcza konieczną ingerencję w tkankę istniejącą.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza konieczną ingerencję w tkankę istniejącą.**

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający może udostępnić wyniki badań hydrantu naziemnego na sieci wodociągowej, z których wynika, że zapewnia on wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie posiada badania wydajności hydrantu zewnętrznego.**

Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.

Główny Księgowy  
Prokurent łączny

  
Agnieszka Podgórska

  
Szpital Zakonu Bonifratrów w Katowicach sp. z o.o.  
Prokurent łączny  
Agnieszka Podgórska

