

Przedsięwzięcie realizowane w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Konwent Zakonu Bonifratrów pw. św. Ryszarda Pampuri w Warszawie
ul. Sapieżyńska 3
00-215 Warszawa
NIP: 5251077161

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Termomodernizacja budynku Centrum Medycznego Bonifratrów przy ul. Sapieżyńskiej 3 w Warszawie realizowanego przez Zamawiającego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanym dalej: NFOŚiGW) na dofinansowanie projektu ze środków programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania objętego przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), ewentualnie do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis, zakres, wymagania oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Umowie stanowiącej załącznik nr 3.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć weryfikacja zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań ze stanem faktycznym.
4. Przed przystąpieniem do przygotowania oferty obowiązkiem Wykonawcy będzie dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i jego okolic, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności celem porównania opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu z uwarunkowaniami istniejącymi na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. W celu odbycia wizji lokalnej Wykonawcy winni skontaktować się z **Karoliną Bierkowską tel: 533 385 855, e-mail: k.bierkowska@bcmbonifratrzy.pl**. Podczas wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest do wpisania się na listę obecności przedłożoną przez Zamawiającego. Koszty dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca. Wizja lokalna jest obowiązkowa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku istotnej zmiany Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert wariantowych.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

III. RĘKOJMIA ZA WADY

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanej dokumentacji projektowej oraz wady i usterki obiektu budowlanego, które powstaną na podstawie dokumentacji projektowej na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz rękojmiami za wady, przy czym okres rękojmii wynosi 36 miesięcy.

IV. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Zamawiający wymaga:

- 1) Wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej Projektu budowlanego w terminie 6 (sześciu) miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) Uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zadania objętego dokumentacją projektową w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, ewentualnie - w przypadku, gdy wykonanie zadania objętego przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę - do dokonania w tym samym terminie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
- 3) Sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;

V. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. zdolność techniczna lub zawodowa - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, tj. zakończył co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy/przebudowy/remontu obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 15.000 m³ mieszczącego się w Kategorii X ustawy Prawo budowlane, o wartości usługi projektowej dla inwestycji o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł (cztery miliony złotych) brutto,
 - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, tj. zakończył co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji fotowoltaicznej o min. mocy 0,2 MW wraz z uzyskaniem niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień z OSD;
 - 3) dysponuje na czas realizacji zamówienia osobami mogącymi realizować przedmiot zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia w zakresie:

a) **pełnienia funkcji projektanta konstrukcji** posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w oparciu o ustawę Prawo budowlane oraz akty wykonawcze w zakresie uprawnień budowlanych.

Wymagane doświadczenie:

Projektant konstrukcji powinien posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu po uzyskaniu ww. uprawnień.

b) **pełnienia funkcji projektanta architektury** posiadającego uprawnienia do **wykonywania** samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń w oparciu o ustawę Prawo budowlane oraz akty wykonawcze w zakresie uprawnień budowlanych.

Wymagane doświadczenie:

Projektant architektury powinien posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu po uzyskaniu ww. uprawnień.

c) **pełnienia funkcji projektanta branży elektrycznej** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, sieci, instalacji elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniających do projektowania na obiektach budowlanych.

Wymagane doświadczenie:

Projektant instalacji elektrycznych powinien posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu w zakresie branży elektrycznej zgodnie z ustawą Prawo budowlane po uzyskaniu ww. uprawnień.

d) **pełnienia funkcji projektanta branży sanitarnej** posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wymagane doświadczenie:

Projektant instalacji sanitarnych powinien posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu instalacji sanitarnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane po uzyskaniu ww. uprawnień.

e) **opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznych** o min. mocy 0,2 MW wraz z uzyskaniem niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień z OSD;

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez osoby zdolne do wykonania zamówienia w zakresie określonym powyżej. Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

2. Wykaz dokumentów / oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału:

- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1,

- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument, z którego wynika umocowania do reprezentowania Wykonawcy musi być złożony w postaci dokumentu elektronicznego w oryginale lub w postaci elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem – jeśli jest wymagane.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca składa tylko jedną ofertę.
2. Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane w zapytaniu ofertowym. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale V ust. 2 Zapytania stanowią integralną część niniejszego zapytania.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich. Cena oferty winna być wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy uwzględniając podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy do oferty jako załącznik kopię dokumentu, każda zapisana strona kopii winna być opatrzona klauzulą „poświadczam zgodność z oryginałem” (lub podobnej treści), datą i podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie kopii przez jedną z osób upoważnionych do podpisania oferty.
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
7. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z potwierdzonym tłumaczeniem na język polski.
8. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały (lub innego dokumentu) albo prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
9. **Wykonawca może złożyć ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: k.bierkowska@bcmbonifratrzy.pl**
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VII. KRYTERIA OCENY OFERTY, OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) zostanie złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków udziału,
 - 2) jest niewypełniona lub/i niepodpisana,
 - 3) została złożona po terminie,
 - 4) oferta zawiera braki

5) Oferent poda w ofercie nieprawdziwe informacje, dążąc do wprowadzenia Zamawiającego w błąd, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami przedłożenia nieprawdziwych informacji, W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie kryterium ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100,00. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Punkty zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium „cena”.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 20.09.2024 r.

IX. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA, W TYM ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Projekt umowy zawarty został w załączniku nr 3.
3. Zamawiający na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy i stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających i dodatkowych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
6. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
7. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
8. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.



9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

X. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Karolina Bierkowska tel: 533 385 855, e-mail: k.bierkowska@bcmbonifratrzy.pl

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Umowa

W imieniu Zamawiającego

PRZEOR

KONWENTU ZAKONU BONIFRATRÓW

p.w. św. Ryszarda Pampuri w Warszawie


br. Paweł- Krzysztof Kulka, OH

KONWENT ZAKONU
BONIFRATRÓW

pw. św. Ryszarda Pampuri

00-215 Warszawa, ul. Sapieżyńska 3

tel. 022 635-64-67

Regon 010813238

