

Przedsięwzięcie realizowane w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Konwent OO. Bonifratrów pw. Piotra i Pawła w Prudniku
ul. Piastowska 8
48-200 Prudnik
NIP: 7551715916

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów OO. Bonifratrów w Prudniku” realizowanej przez Zamawiającego w ramach umowy z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwanym dalej: NFOŚiGW) na dofinansowanie projektu ze środków programu priorytetowego nr 3.4.1 „Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.
2. Obowiązki Wykonawcy określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa, a wszelkie ewentualne niejasności lub pominięcia w OPZ będą interpretowane w ten sposób by zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób wymagany przepisami prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W przypadku istotnej zmiany Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
5. W ramach zamówienia Zamawiający nie dopuszcza możliwości przyjmowania ofert częściowych oraz wariantowych.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca obowiązany jest świadczyć usługi od dnia podpisania umowy do 31.12.2028 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000 PLN.
2. Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający określa, że warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:



- 1) w ciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej pięć usług Inspektora nadzoru Inwestorskiego przy realizacji prac budowlanych, w tym co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru – Koordynatora Projektu w projekcie obejmującym roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu na obszarach wpisanych do Rejestru Zabytków.
- 2) Dysponuje niżej wymienionymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, tj.:
 - a) jedna osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - b) jedna osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży instalacji elektrycznych posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - c) jedna osoba do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, w branży instalacji sanitarnych posiadającą wyższe wykształcenie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - d) Specjalista ds. zamówień publicznych – radca prawny – min. jedna osoba posiadająca doświadczenie w przeprowadzaniu postępowań przetargowych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz posiadająca doświadczenie w przeprowadzaniu postępowań, w tym również zapytań ofertowych dot. obiektów sakralnych;
 - e) Specjalista ds. rozliczeń – min. jedna osoba posiadająca doświadczenie w rozliczaniu inwestycji, w tym projektów w ramach dofinansowania NFOŚiGW.
 - f) Project Manager – min. jedna osoba posiadająca doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji i ich oddziaływania na środowisko, pracujący jako kierownik i koordynator projektów finansowanych z NFOŚiGW.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez osoby zdolne do wykonania zamówienia w zakresie określonym powyżej. Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz przynależność do odpowiedniej zawodowo Izby Inżynierskiej.

3. Wykaz dokumentów/ oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału:- wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1,
- oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu - załącznik nr 3,



- pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, jeśli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu we rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania Wykonawcy musi być złożony w postaci dokumentu elektronicznego w oryginale lub w postaci elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie za godność z oryginałem – jeśli jest wymagane.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy wykonawca składa tylko jedną ofertę.
2. Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane w zapytaniu ofertowym. Wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale IV ust. 3 Zapytania stanowią integralną część niniejszego zapytania.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich. Cena oferty winna być wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji Wykonawcy uwzględniając podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały (lub innego dokumentu) albo prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
6. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy do oferty jako załącznik kopię dokumentu, każda zapisana strona kopii winna być opatrzona klauzulą „poświadczam zgodność z oryginałem” (lub podobnej treści), datą i podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie kopii przez jedną z osób upoważnionych do podpisania oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
8. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z potwierdzonym tłumaczeniem na język polski.
9. Oferta oraz wszystkie oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały (lub innego dokumentu) albo prawidłowo sporządzonego pełnomocnictwa.
10. Wykonawca może złożyć ofertę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY, OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Z postępowania odrzucona zostanie oferta, jeżeli:
 - 1) zostanie złożona przez Oferenta, który nie spełnia warunków udziału,
 - 2) jest niewypełniona lub/i niepodpisana,
 - 3) została złożona po terminie,
 - 4) oferta zawiera braki
 - 5) Oferent poda w ofercie nieprawdziwe informacje, dążąc do wprowadzenia Zamawiającego w błąd, zaś Zamawiający dysponować będzie dowodami przedłożenia nieprawdziwych informacji.

W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności, Oferentom nie przysługują środki odwoławcze.

2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie kryterium ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego poniżej:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Punkty zostaną obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium „cena”.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 25.02.2026 r.**

VIII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA, W TYM ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Projekt umowy zawarty został w załączniku nr 4.
3. Zamawiający na każdym etapie postępowania, aż do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn i jest zwolniony z jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień umowy z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy i stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania Wykonawcy zamówień uzupełniających i dodatkowych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia, o ile stały się niezbędne do osiągnięcia celów Projektu.
6. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
7. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
8. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

IX. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Br. Mateusz Krzysztof Biczek, OH E-mail: przeorprudnik@bonifratrzy.pl

Tel.: +48 883 950 155

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
3. Oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu
4. Projekt umowy



Konwent OO. Bonifratrów
48-200 Prudnik, ul. Piastowska 8
tel. 77 436 26 05
NIP 755-17-15-916 Regon 530981499

W imieniu Zamawiającego

PRZEOR
KONWENTU OO. BONIFRATRÓW
Br. Mateusz Krzysztof Biczek, OH
Br. Mateusz-Krzysztof Biczek, OH