

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Konwent OO. Bonifratrów z siedzibą w Prudniku, 48-200 Prudnik, ul. Piastowska 8, zaprasza do złożenia oferty na zamówienie:

Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej przez Konwent OO. Bonifratrów ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa parteru budynku byłego oddziału ginekologii z przeznaczeniem na Warsztat Terapii Zajęciowej przy Konwencie OO. Bonifratrów w Prudniku, ul. Piastowska 8

2.2. Szczegółowy zakres prac opisuje dokumentacja techniczna, dostępna na stronie Zamawiającego.

<https://bonifratrzy.pl/klasztor-prudnik/prowadzone-dziela/zapytania-ofertowe>

2.3. Termin wykonania zamówienia obejmuje czas od dnia podpisania umowy **do 31.07.2021 r.**

W okresie wykonywania prac, obiekt zostanie wyłączony z użytkowania. Zamawiający zastrzega, że prace mogą być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 6:00 do 22:00.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zaplecza budowy (w tym zorganizowania odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników) na czas wykonywania robót. W tym celu Zamawiający na czas wykonywania robót udostępni parking przylegający bezpośrednio do budynku. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody wg ryczałtu (100 zł / miesiąc), energii elektrycznej wg wskazań podlicznika.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy i bezpośredniej okolicy w należyтым porządku.

2.6. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej obiektu.

2.7. Zamawiający przewiduje etapowanie robót:

1	STROPY, SKLEPIENIA, SCHODY
2	ROZBIÓRKI I ŚCIANY DZIAŁOWE + wywóz i utylizacja
2.1	Rozbiórki i ścianki działowe
2.2	Ścianki murowane
2.3	Ścianka mobilna
3	DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
3.1	Drzwi zewnętrzne modernizacja skrzydeł
3.2	Drzwi wewnętrzne
4.	TYNKI I OBLICOWANIA
4.1	Ściany
4.2	Sufity
5	MALOWANIE
6	INNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
7	PODŁOŻA
8	PODŁOGI I POSADZKI
9	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
10	INSTALACJE SANITARNE
10.1	Kanalizacja sanitarna
10.2	Instalacja C.O.
10.3	Wentylacja
10.4	Instalacja wody ciepłej i zimnej

3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.07.2021 r.**

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające ich spełnianie:

4.1. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy.

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert minimum 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości każdej roboty co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każde wykonane zadanie z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W celu wykazania posiadania wymaganego doświadczenia zawodowego Zamawiający wymaga złożenia wykazu wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie - wg załącznik nr 2 do Zapytania.

4.2. Dysponowanie kadrą niezbędną do prawidłowego wykonania zadania.

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże dysponowanie oraz podstawę do dysponowania następującymi osobami:

Kierownik Budowy

Wymagana liczba osób: 1.

Uprawnienia budowlane: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Doświadczenie zawodowe: minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku: Kierownik Budowy oraz doświadczenie przy realizacji robót na obiektach zabytkowych lub znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia publicznego, także informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W celu wykazania posiadania wymaganego doświadczenia zawodowego Zamawiający wymaga złożenia wykazu kadry wg załącznika nr 3 do Zapytania.

5. Kryterium oceny Propozycji cenowej:

5.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

Wartość punktowa wagi w %

cena	80 %
gwarancja	20 %

A. CENA – 80%

Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca z Oferty.

Cena – A(X):

1. Przyjmuje się, że najwyższą ilość punktów, tj. 80, otrzyma cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem

2. Ceny w pozostałych ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór:

$$A(x) = \frac{C \text{ min}}{C(x)} \times 80$$

gdzie:

A(x) – ilość punktów przyznana ofercie „x” za kryterium ceny

C min – cena najniższa wśród cen zawartych w ofertach na zadanie objęte zamówieniem

C(x) – cena zawarta w ofercie „x”

MAX 80 PKT. – najniższa cena

Kryterium A – Wartość punktowa wagi w %: 80

B. Gwarancja – 20%

Okres gwarancji	Ilość punktów
3 lat	0 pkt.
4 lat	10 pkt.
5 lat	20 pkt.

Kryterium to rozpatrywane będzie na podstawie zadeklarowanym przez Wykonawcę w Formularzu Oferty okresie gwarancji.

Jeżeli Wykonawca nie poda (nie wpisze) w formularzu oferty okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie do oceny minimalny możliwy okres gwarancji (3 lata), a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy termin ten zostanie uwzględniony w umowie.

5.2. Łączna ocena oferty:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki postawione w niniejszym Zapytaniu oraz uzyska łącznie największą ilość punktów (W) za sumę wszystkich kryteriów wg wzoru (tj. najwyższą wartość wskaźnika W):

$$W = A+B$$

gdzie:

W – wskaźnik oceny oferty,

A – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena ofertowa”,

B – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Gwarancja”.

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: 30.000 zł

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, kwotę należy przekazać na konto Zamawiającego: Nr 89 8905 0000 2001 0000 2176 0115 z dopiskiem „Wadium – w ramach zapytania ofertowego Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej przez Konwent OO. Bonifratrów ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi obejmować cały okres

związania z ofertą. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Zamawiającego. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczona z zapytania ofertowego.

7. Warunki płatności: zostały określone we wzorze umowy – umowa w załączeniu.

8. Termin i miejsce składania Oferty:

Ofertę należy złożyć w miejscu: Konwent OO. Bonifratrów, ul. Piastowska 8 w Prudniku w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 listopada 2020 r. do godz. 14.00**

9. Informację o wyborze najkorzystniejszej propozycji cenowej: Zamawiający przekaze w formie elektronicznej Wykonawcom, którzy złożyli Ofertę oraz zamieści na stronie internetowej.

10. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do: podpisania umowy z Zamawiającym w terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej Oferty.

11. RODO - Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „RODO”) informuję, że administratorem Państwa danych osobowych jest Konwent OO. Bonifratrów, zwany dalej Administratorem, dane kontaktowe :tel. 601466216 adres e-mail: konwentprudnik@bonifratrzy.pl. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Państwa zgody.

12. Osoba do kontaktu: br. Eugeniusz Kret, adres mailowy: konwentprudnik@bonifratrzy.pl

13. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. Formularz Propozycji cenowej według załączonego wzoru.
2. Wykaz doświadczenia zawodowego.
3. Wykaz kadry.
4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Dowód wniesienia Wadium.
6. RODO – zgoda na przetwarzanie danych.

Konwent OO. Bonifratrów
48-200 Prudnik, ul. Piastowska 8
tel. 77 436 26 05
NIP 755-17-15-916 Regon 530981499

br. Eugeniusz Kret, OH
przeor Konwentu

Przeor Konwentu
br. Eugeniusz Kret
br. Eugeniusz Kret, OH

FORMULARZ PROPOZYCJI CENOWEJ

1. Nazwa zadania:

**Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej przez Konwent OO. Bonifratrów ul. Piastowska 8,
48-200 Prudnik**

2. Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....

2.1. Zarejestrowany adres Wykonawcy:

ulica nr

domu.....

kod

miejsowość

powiat

województwo

tel.: e-mail:

REGON:.....

NIP:

3. Oferujemy wykonanie zamówienia objętego zapytaniem ofertowym za cenę: zł

brutto w tym:.....(VAT)

OKRES GWARANCJI..... miesięcy

4. Oświadczamy, że powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

5. Oświadczamy, że odbyliśmy wizję lokalną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy informacje potrzebne do przygotowania oferty i wyceny roboty budowlanej przewidzianej do wykonania zgodnie z Zapytaniem ofertowym.

**6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy sami*/przy udziale podwykonawcy*.
Zakres prac zleconych podwykonawcy:**

.....

....., dnia.....

imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

**Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej przez Konwent OO. Bonifratrów ul. Piastowska 8,
48-200 Prudnik**

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Nazwa zadania/zakres zadania	Wartość zadania	Nazwa zamawiającego	Data realizacji od - do	Doświadczenie
1					1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego
2					1) własne * lub 2) innych podmiotów – Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

WYKAZ KADRY

Nazwa zadania:

**Utworzenie Warsztatu Terapii Zajęciowej przez Konwent OO. Bonifratrów ul. Piastowska 8,
48-200 Prudnik**

Nazwa i adres Wykonawcy:

Lp.	Imię i Nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Branża	Rodzaj i nr uprawnień budowlanych	Wykonane zadania, wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1.	Kierownik budowy				<p>1) dysponuje * - Wykonawca winien podać podstawę dysponowania* (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło)</p> <p>lub</p> <p>2) będzie dysponował *- Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego</p>

*niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR ZO/1/2020

WZÓR

zawarta dnia
 pomiędzy

.....
 zwaną dalej „Zamawiającym”,
 a

.....
 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zgodnie z:

- a) Zapytaniem ofertowym,
 - b) Dokumentacją projektową,
 - c) Propozycją cenową Wykonawcy,
- będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Strony ustalają wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy na kwotę:
 Brutto: słownie brutto:, w tym:

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury, wynagrodzenie (ryczałtowe) za wykonany i odebrany przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

4. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie częściowe wg etapów robót wymienionych w pkt 2.7 przedmiotowego „Zaproszenia do złożenia oferty”. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie: harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy oraz bezusterkowy protokół ilościowy, jakościowy lub techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wg etapowania robót wymienionych w pkt. 2.7 przedmiotowego „Zaproszenia do złożenia oferty” w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

5. Faktura końcowa z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:

- a) Sporządzeniu przez Wykonawcę zestawienia wykonanych prac,
- b) Przeprowadzeniu odbioru technicznego i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia oraz po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

6. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

7. Wykonawca jest */ nie jest* płatnikiem VAT. - *niepotrzebne skreślić*

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

§ 4

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy Zapytanie ofertowe zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia i stanowią jej integralną część.

§5

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobie/osobach:

a)

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U Nr 156, poz. 1118 wraz z póź. zm.) oraz na warunkach i w zakresie powierzonych obowiązków, wynikających z zawartej z Zamawiającym umowy.

2. Wykonawca ustanawia :

- Kierownika Robót w osobie :

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, Specyfikacjami technicznymi.

b) Wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót w czasie prowadzenia prac,

c) Przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego na budowie. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy,

d) utrzymywania porządku w miejscu robót, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót.

e) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

f) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;

g) Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

h) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością na sumę nie mniejszą niż 1 milion złotych. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.

§7

Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

b) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 8

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi

2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.

5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.

7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

8. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy-Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub równoważną do niej albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.

4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.

5. Koszt wykonania badań, o których mowa w pkt 4 obciąża Wykonawcę.

§10

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru.

2. Wykonawca dokona zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by w terminie określonym w § 3 zostały zakończone wszystkie czynności odbioru końcowego i podpisany został protokół, o którym mowa w ust. 6.

3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy zawierający niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, wyniki pomiarów kontrolnych oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu do 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) W przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

b) W przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).

7. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.

8. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

10. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

a) za nieterminową realizację robót w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,

b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1.

3.Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4.Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony.

§13

1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2.Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a)wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy
- b)Wykonawca zaniecha realizacji zadania, na okres dłuższy niż 7 dni.
- c)Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego.

3.W przypadkach wymienionych w ust. 2, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót Innemu Wykonawcy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a)1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b)1 egzemplarz dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA