

EGZEMPLARZ 1

Temat:

Projekt przebudowy budynku byłego oddziału ginekologii ze zmianą sposobu użytkowania na Warsztaty Terapii Zajęciowych i dom opieki w trybie stałym w Prudniku

Adres:

**powiat Prudnik, 48-200 Prudnik
działka nr 1870/91 mapa nr 10 obręb PRUDNIK**

Inwestor:

Konwent OO Bonifratrów ul. Piastowska 6, 48-200 Prudnik

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

Część:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Biuro projektów:



**FABRYKA ARCHITEKTURY WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5 48-200 Prudnik. tel.: 501 261676**

Oświadczamy, iż projekt przebudowy byłego oddziału ginekologii ze zmianą sposobu użytkowania na Warsztaty Terapii Zajęciowych oraz dom opieki w trybie stałym na działce numer 1870/91 mapa nr 10, w Prudniku przy ul. Piastowskiej 6 został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Projektant:	Architektura mgr inż. arch. Witold Standera	14/07/DOIA
	Sprawdził: mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid	02/OPOKK/2017
Projektant:	Konstrukcja mgr inż. Jerzy Sylwestrzak	6/02/OP
	Sprawdził: mgr inż. Dawid Mokrzycki	OPL/1435/PWBKb/17
Projektant:	Instalacje sanitarne mgr inż. Jerzy Kałwa	18/88/OP
	Sprawdził: mgr inż. Józef Lis	33/87/OP
Projektant:	Instalacje elektryczne Egon Kocur	175/80/OP
	Sprawdził: mgr inż. Ewald Mrugała	201/91/OP

Prudnik lipiec 2019

KATEGORIA OBIEKTU XI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowy oddziału ginekologii w zespole poszpitalnym przy ul. Piastowskiej 6,
działka nr 1870/91 KM-10

INFORMACJE OGÓLNE

- Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania oddziału ginekologii w zespole poszpitalnym byłego szpitala powiatowego w Prudniku.

W obszarze inwestycji w zakresie władania właściciela znajdują się obiekty:

- były oddział ginekologii – parter, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania na WTZ (warsztaty terapii zajęciowych)
– 1 piętro i strych, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania na dom opieki w trybie stałym,
- byłego oddział neurologii – niezależne opracowanie,
- była przychodnia „K” – niezależne opracowanie,

Jako rozwinięcie usług domu pomocy prowadzonego przy ul. Piastowskiej 6 przez Konwent OO Bonifratrów przy ul. Piastowskiej 8 w Prudniku niniejszym opracowaniem obejmuje się przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku oddziału ginekologicznego na Warsztaty Terapii Zajęciowych oraz przebudowę 1 pietra i części strychu na na dom opieki jako rozwinięcie zakresu oferty istniejącego domu im. Jana Bożego w skrzydle południowym.

- Inwestor:

Konwent OO Bonifratrów
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

- Biuro projektów.

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5, 48-200 Prudnik
tel./fax: 501 26 16 76,
e-mail: ws@fabrtkaarchitektury.pl

- Zespół projektowy:

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Witold Standera
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid

Konstrukcje/ekspertyza/drogi:

Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrzak
Projektant sprawdzający: mgr inż. Dawid Mokrzycki

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Jerzy Kałwa
Projektant sprawdzający: mgr inż. Józef Lis

Instalacje elektryczne:

Projektant: tech. Egon Kocur
Projektant sprawdzający: inż. Norbert Molęda

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejszym opracowaniem objęto adaptację zagospodarowania terenu zespołu poszpitalnego, byłego szpitala nr1 w Prudniku na zespół opieki zdrowotnej, z oddziałem hospicyjno-paliatywnym i przychodnią rehabilitacyjną. Inwestorem jest Konwent OO. Bonifratrów w Prudniku, który również jest właścicielem adaptowanych obiektów wraz z terenem. Projekt realizowany jest przez firmę projektową „Fabryka Architektury WIZJA” w Prudniku. Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, adaptacji zespołu poszpitalnego na potrzeby zakładu opieki leczniczej, w którego zakres wchodzi:

- oddział opieki stałej i dziennej w budynku byłego oddziału ginekologii,
- oddział hospicyjno-geriatryczny w pomieszczeniach byłego oddziału neurologii wraz z pralnią na potrzeby całego założenia w podpiwniczeniu gdzie uprzednio zlokalizowana była przychodnia

rehabilitacyjna,

- przychodnia rehabilitacyjna zaprojektowana w miejsce istniejącej przychodni „K”
- pomieszczeniom palniarni z zielarskim punktem konsultacyjnym przywrócono pierwotną funkcję, w miejsce istniejącej - szpitalnego samochodowego warsztatu naprawczego.

2 PODSTAWA OPRAWOWANIA

- Projekt przebudowy byłego szpitala w Prudniku na zespół opieki zdrowotnej j/w.
- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji przedstawiony projektantowi przez Inwestora w wyniku kontaktów bezpośrednich w trakcie opracowywania koncepcji.
- Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 :500
- Pomiary inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania
- Dokumentacja zdjęciowa wykonana w czasie inwentaryzacji i w okresie opracowania
- Rozwiązania programowo - przestrzenne tematu przyjęte przez Inwestora wraz z wyłonioną koncepcją.
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego wydany przez Wydział Gospodarki Przestrzennej, Promocji i Rozwoju Gminy, Urzędu Miejskiego w Prudniku.

3 SYTUACJA I ARCHITEKTURA

Realizowana adaptacja obejmuje najstarszą część miasta, do końca XIX w. znajdującą się na wzgórzu umocnień w linii murów miejskich zburzonych pod koniec wieku. W miejscu obecnego założenia szpitalnego do końca XIX w. istniał zamek obronny którego pozostałością jest donżon – Wieża Woka, stanowiąca dominantę górującą nad całym kompleksem.

Dotychczas funkcjonujący kompleks szpitalny obejmuje dziedziniec wewnętrzny z budynkami oddziału ginekologii, neurologii, przychodni „K” domykającym założenie, jak i adaptowanej palniarni wewnątrz dziedzińca. Pozostałą część stanowi sad z ogrodem oddzielony murem, oraz w części siatką ogrodzeniową, jako osobna część związana z założeniem klasztornym. Dominanta wieży zlokalizowana w centralnej części całego założenia. Całość dopełnia istniejący układ komunikacyjny wraz z zielenią wysoką i elementami małej architektury – fontanną, figurą Św. Józefa oraz kaplicą w formie grotty, ukrytą za obiektem istniejącej neurologii.

Budynki objęte zakresem opracowania podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy planu miejscowego zagospodarowania miasta Prudnika, który umieszcza je w strefie ochrony konserwatorskiej A, w strefie obserwacji archeologicznej OW oraz w strefie badań archeologicznych W. Założenie poszpitalne podlega ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr rej. 14/49 z 10.06.1949) oraz ze względu na zlokalizowaną wieżę zamkową (nr rej. 477/58 z 15.10.1958) jak i działający dom opieki im. Jana Bożego (nr rej. Ks At.I-290/2019). W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi OWKZ i w dalszej procedurze wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proponowane rozwiązania zachowują w całości podstawowy kształt urbanistyczny założenia, wydobywając walory historyczne poprzez nieznaczną ingerencję w strukturę poszczególnych obiektów. Teren oczyszczono z powstałych przypadkowo dobudówek.

4 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NAZIEMNEGO I PODZIEMNEGO

Budynki są zasilane energią elektryczną z sieci napowietrznej. Woda dla celów bytowych i socjalnych pobierana jest z miejskiej sieci wodociągowej, natomiast ścieki sanitarne z obiektów odprowadzane są do instalacji kanalizacyjnej. Projektuje się wymianę infrastruktury technicznej w zakresie opracowania, zgodnie z projektem branżowym przyłączy instalacyjnych. Przyłącze energii elektrycznej zostanie wykonane nowe w oparciu o wydane przez Zakład Energetyczny warunki zasilania jako linia kablowa podziemna. Wymianie podlegać będzie również sieć wodna i ciepłownicza.

Budynki ogrzewane były dotychczas przez kotłownię na paliwo stałe, kotłownia zlokalizowana była w podpiwniczeniu budynku ginekologii. Zakłada się zmianę medium grzewczego na zasilanie z ZEC Prudnik z wymiennikowni zaprojektowanej zgodnie z projektem branżowym w pierwotnie istniejącej kotłowni.

4.1 Istniejąca działka

Teren inwestycji od strony południowej jest częściowo zabudowany istniejącym trój

kondygnacyjnym budynkiem usługowym po byłej rozdzielni prasy GINEKOLOGI z wtórnie powstałą parterową zabudową gospodarczą wybudowaną przy budynku w głębi działki (od strony zachodniej). Wzdłuż północnej granicy terenu znajduje się istniejący parking szutrowy. W rejonie parkingu istniała zabudowa wyburzona w latach 90tych ubiegłego wieku. Prawdopodobnie w tej części istnieją pozostałości po ścianach fundamentowych i piwnicznych historycznej zabudowy.

4.2 Sąsiedztwo

- od strony zachodniej: tyny klasztorne oraz kościół im. Św Piotra i Pawła na rogu ulic Kołłątaja i Piastowskiej.
- od strony północnej: skarpa opadająca w kierunku ul. Chrobrego, obrys umocnień miejskich oraz budynki mieszkalne wielorodzinne wzdłuż w/w ulicy.
- od strony wschodniej: znajduje się była przychodnia „K” na terenie inwestycji oraz obszar parkingów na placu Zamkowym przed „miejskim inkubatorem przedsiębiorczości”.
- od południa działka graniczy poprzez budynek działającego domu opieki im Jana Bożego z terenem mieszkalnym wielorodzinnym o zabudowie zbliżonej kubaturowo do istniejącego w obszarze inwestycji.

4.3 Ograniczenia techniczne

Plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza ograniczeń zabudowy.

4.4 Uwarunkowania urbanistyczne

4.4.1 Komunikacja kołowa

Obecnie działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Piastowska i pl. Zamkowy z włączeniem do drogi z istniejącego na terenie inwestycji parkingu poprzez wjazd na teren dziedzica z istniejącego parkingu przy budynku GINEKOLOGI. Nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu pierwotnego.

4.4.2 Forma architektoniczna sąsiedztwa

Budynek zlokalizowany jest w obszarze obiektów mieszkalnych wielorodzinnych historycznej zabudowy miejskiej, z dominującą funkcją zabudowy wielorodzinnej. Zabudowa w analizowanym terenie występuje w formie kamienic z usługami w części parteru.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

Powierzchnia działek 988/97, 1867/91, 1868/91, 1869/91, 1870/91 AM-10

= **0,0222 + 0,0434 + 0,0452 + 1,0042 + 0,6182 ha = 1,7332 ha**

Zakresem opracowania obejmuje się jedynie działkę nr 1870/91 **0,6182 ha**
to jest **6 182 m²**

Powierzchn. zabudowy **były oddział ginekologii /WTZ, Dom opieki** (w zakresie oprac.): **719,54 m²**

pozostałe budynki istniejące:	1524,90 m²
w tym	
• budynek 01 – były oddział neurologii: (poza zakresem oprac.):	339,10 m ²
• budynek 02 – była przychodnia „K” (poza zakresem oprac.):	313,09 m ²
• budynek 03 – palmiarnia (poza zakresem oprac.):	93,47 m ²
• budynek 04 – portiernia (poza zakresem oprac.):	101,40 m ²
• budynek 05 – dom pomocy im. Jana Bożego (poza zakresem oprac.):	536,27 m ²
• budynek 07 – Konwent OO Bonifratrów (poza zakresem oprac.):	357,37 m ²
• budynki gospodarcze garaże (poza zakresem oprac.):	123,30 m ²

Powierzchnie utwardzone (suma): **2845,13 m²**

- komunikacja kołowa: 1277,65 m²
- chodniki, ciągi piesze: 1350,27 m²
- tarasy, utwardzenia terenu, pochylnie: 217,21 m²

Powierzchnie biologicznie czynne (suma): **1092,43 m²**

6 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaproponowana koncepcja obejmuje dwie działki, dotychczas stanowiącą założenie szpitalne oraz ogród klasztorny. Ponieważ planuje się otwarcie przestrzeni ogrodu dla pacjentów kompleksu szpitalnego, do zakresu opracowania postanowiono włączyć działkę stanowiącą ogród klasztorny, będący również własnością konwentu OO. Bonifratrów. W obszarze ogrodu klasztornego nie projektuje

się żadnych inwestycji powiązanych z kompleksem szpitalnym, działania inwestycyjne ograniczą się do renowacji i przebudowy dróg, chodników oraz aranżacji zieleni i małej architektury.

Zasadniczy układ komunikacyjny istniejący wewnątrz obiektu proponuje się zachować niezmienny. Główne wejście i wjazd na teren poprowadzony będzie od strony południowej, przez istniejącą bramę wjazdową, pierwotnie spełniającą tę funkcję. Obecny wjazd główny od strony wschodniej proponuje się utrzymać jako dwupasmowy wjazd gospodarczy na potrzeby odbioru śmieci przez służby komunalne. Wjazd ten będzie pełnił również funkcję ewakuacji obiektu i umożliwił wjazd jednostek gaśniczych na teren dziedzińca. Prace adaptacyjne mają na celu przywrócenie obiektowi należnego mu statusu obiektu zabytkowego.

Teren podzielono pod względem funkcji na:

Wewnętrzny – stanowiący obecny obszar szpitala wraz ze wszystkimi budynkami oraz dziedzińcem w obecnym kształcie.

Układ komunikacyjny tworzy pętlę wokół wnętrza wytworzonego przez poszczególne budynki założenia. Pętla przecięta jest drogą dojazdową poprowadzoną od wjazdu gospodarczego, dzieląc teren dziedzińca wewnętrznego na dwie części – północną i południową.

W północnej części dziedzińca zaproponowano kilka miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz na potrzeby karetki dowożącej pensjonariuszy. Pomiędzy drogą dojazdową a oddziałem hospicyjno-paliatywnym zaproponowano utwardzenie części zielonego skweru by udostępnić dojście do istniejącej figury Św. Józefa. Całość skweru wzbogacono o elementy małej architektury – ławki skierowane w kierunku wspomnianej figury oraz dominanty założenia – Wieży Woka. Wieża stanowi punkt ogniskujący całe założenie szpitalne. Względem centralnego punktu-dominanty nanizane są alejki oraz ciągi spacerowe, zaprojektowane w okręgach centrycznie względem wieży, komunikując tym samym poszczególne wyróżnione w założeniu obiekty małej architektury.

W części południowej dziedzińca znajduje się istniejący warsztat samochodowy adaptowany na funkcję palmiarni z punktem zielarskim. Pomiędzy bramą głównego wjazdu a budynkiem palmiarni zaprojektowano miejsca siedzące dla osób odwiedzających obiekt. Proponuje się utrzymanie i renowację istniejącej fontanny na skwerku południowej części dziedzińca. Obszar ten proponuje się utwardzić i wybrukować zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. W pobliżu wjazdu gospodarczego zlokalizowano śmietnik umożliwiając łatwy dojazd służbom komunalnym.

Zewnętrzny – stanowiący obecny ogród z sadem przyklasztornym. W części zewnętrznej kompleksu planuje się aranżację zieleni z układem komunikacyjnym ciągów pieszych, łączącym poszczególne obiekty małej architektury. W ramach tych działań planuje się lokalizację nowej kapliczki wewnątrz oczka wodnego. Strefę tą izoluje się od zaplecza budynku domu opieki dziennego formą muru z perforacją w kształcie krzyża oraz pergolą zamykającą oś widokową ze strefy rekreacyjnej na zaplecze. Projektowaną kapliczkę proponuje się połączyć z istniejącą kaplicą na zapleczu oddziału hospicjum drogą krzyżową ze stacjami rozrzuconymi w części parkowej założenia, tworząc tym samym wraz z projektowaną zielenią wysoką rytmiczny centryczny układ kompozycyjny względem dominanty Wieży Woka.

Projektuje się ogrodzenie terenu całej posesji co umożliwi utrzymanie założenia w klimacie architektury czasu świetności obiektu. Cel ten realizowany jest zastosowaniem nawierzchni podjazdów, placów, ścieżek i chodników w obrębie posesji z betonu i kostki. Całości dopełniają zastosowane gatunki roślin ozdobnych. Układ i rodzaje zastosowanego oświetlenia w terenie wydobywają zarówno bryły budynków jak i projektowanej zieleni. Planuje się renowację ogrodzenia oraz bramy głównego wjazdu na posesję.

6.1 Warunki planistyczne

Założenia funkcjonalno-przestrzenne zostały ustalone przez Inwestora podczas opracowania projektu koncepcyjnego zagospodarowania terenu w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawioną koncepcję zabudowy. Projektem objęto jedynie rewaloryzację istniejącego budynku GINEKOLOGI z tarasem z wyłączeniem dziedzińca. W całości założenia projektuje się funkcje usług zdrowia - usług domu opieki i warsztatów terapii zajęciowych w kondygnacji parteru oraz domu opieki w kondygnacji 1 piętra istniejącego budynku GINEKOLOGI.

Na terenie działek w obszarze inwestycji występują naturalne uskoki terenu. W projekcie przyjęto założenie posadowienia budynku na identycznej wysokości. Zaprojektowano niwelację terenu do wysokości posadowienia istniejącego budynku GINEKOLOGI 0,00 = 268,19m.n.p.m, co dało poziom posadowienia „0” obydwóch budynku na wysokości identycznej ze wspólnej klatki schodowej.

Parametry budynku w odniesieniu do warunków zabudowy – plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwała nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004r.,

- funkcja usługowa (jak WZ);

- wysokość okapu 9,16m (zgodnie z WZ, do 10m);
- wysokość kalenicy 9,72m (zgodnie z WZ);
- budynek o 3 kondygnacjach naziemnych (jak WZ);
- układ połaci dachowych: płaski pulpitowy w części istniejącej (jak WZ);
- pokrycie dachu blachą tytanowo-cynkową z uwagi na brak możliwości zastosowania dachówki ze względu na zbyt mały kąt nachylenia połaci;

6.2 Poziom zera projektowanego obiektu

Poziom 0 budynków (gotowa posadzka parteru), dla budynków przyjęto bez zmian na poziomie bezwzględny:

budynek 06 (WTZ / DPS stały) +268,19 m.n.p.m.

6.3 Układ planowanej zabudowy.

Budynki założenia klasztorno-szpitalnego wpisują się w obrys ulic Kołłątaja, Piastowskiej i pl. Zamkowego tworząc dwa niezależne patia – wydzielone przedmiotowym obiektem który dzieli przestrzeń na dziedziniec klasztorny od strony zachodniej dostępny od ul. Kołłątaja oraz dziedziniec szpitalny od wschodu dostępny od pl. Zamkowego. Przedmiotowy budynek znajduje się wewnątrz działki 1870/91, w pobliżu granicy działki 1869/91 będącej również własnością Konwentu OO Bonifratrów, ściany zewnętrzne usytuowane są z dala od granic działek drogowych. Na działce nr 1870/91 zlokalizowane jest byłe założenie szpitalne z przedmiotowym budynkiem byłego oddziału ginekologii mieszczącym projektowane WTZ i dom opieki. Na działce nr 1869/91 zlokalizowane jest założenie klasztorne z kościołem pw. św. Piotra i Pawła w zarządzie Konwentu OO Bonifratrów.. W obrysie dziedzica wschodniego znajduje się od południa działający dom opieki im. św. Jana Bożego, od wschodu budynek byłej przychodni „K” oraz od północy budynek byłego oddziału neurologii. Przestrzeń pomiędzy budynkiem neurologii a przedmiotowym obiektem z projektowanymi WTZ spaja dominanta wieży Woka.

Główne wejścia do budynku i klatek schodowych obsługujących obiekt z poziomu parteru znajdują się od wschodniej strony na połączeniu ze skrzydłem południowym (klatka schodowa „B”) oraz bliżej wieży Woka w budynku ginekologii (klatka schodowa „C”). Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest na kondygnację parteru z wewnętrznej pochylni z dziedzica w klatce „B”.

3.3.1 Oświetlenie naturalne

Zgodnie z odpowiednimi wymaganiami, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprawdzono wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi ze względu na przesłanianie (§ 13.), stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń 1:8 (§ 57.)

Przeprowadzona linijka słońca (w dniach równonocy 21 marca i 21 września w godzinach 7.00-17.00) dla budynków usytuowanych na działkach sąsiednich wykazała iż projektowany budynek nie zaciemnia budynków sąsiednich. W związku z tym spełnione są warunki określające czas nasłonecznienia (zgodnie z § 60 rozp. MI z dnia 12.04.2002r. Dz.U. z 2002r., Nr75, poz 690).

Względem istniejących lub planowanych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, spełnione są warunki zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń (zgodnie z § 13.1 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z 2002r., Nr 75, poz 690).

3.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Na podstawie par.16 (Rozp. Min. Infrastruktury w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.Nr109, poz.1156 z dn. 7-04-2004) wymaganie o dostępności dla osób niepełnosprawnych spełnione jest poprzez zastosowanie niwelacji terenu doprowadzającej do poziomu wejść do budynku – poprzez istniejącą pochylnię w klatce schodowej „B” z windą oraz poprzez dzwonek wywoławczy przed wejściem posiadającym schody terenowe, zainstalowany na wysokości umożliwiającej wykorzystanie przez osobę niepełnosprawną na wózku.

3.5. Zmiany w zagospodarowaniu działki

Projektuje się wyburzenie przylegających do budynku ginekologii istniejących garaży i zastąpienie ich tarasem z zejściami na teren dziedzica. Taras będzie pełnił funkcję sceny jako zaplecze warsztatu teatralnego na parterze budynku WTZ. Nad sceną przewiduje się instalację mobilnego rozsuwanego w kierunku wieży Woka ekranu do projekcji filmów „kina letniego”. Różnice wysokości terenu skorygowano poprzez wykonanie schodów terenowych.

3.6. Zieleń

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i tereny zadarnione jednak nie projektuje zmian w zakresie nowych nasadzeń ani wprowadzenia zmian w zakresie terenów biologicznie czynnych.

3.7. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się za pomocą istniejącego wjazdu od strony wschodniej połączonego z drogą główną (pl. Zamkowy).

W związku z włączeniem do drogi publicznej z działki nr 1870/91 na drogę we władaniu gminy nie przewiduje się jakichkolwiek zmian dot. parametrów i nawierzchni.

Wjazd do na teren posesji będzie miał szerokość ok 4,0 m, prowadzi z pl. Zamkowego we wschodniej części działki. Uzupełnieniem układu komunikacyjnego na terenie działki są ciągi pieszojezdne i płyta dziedzińca z dojazdami do poszczególnych budynków.

3.8. Urządzenia budowlane związane z terenem

- 1 Rampa wjazdowo-wyjazdowa do ekspedycji towarowej o spadku 3,5 – 5,0%, w południowej klatce oznaczonej nr. B w części łączącej budynek WTZ z domem opieki i budynkiem Konwentu.
- 2 Schody zewnętrzne od strony dziedzińca;
- 3 Taras projektowany od strony północnej w miejscu rozbiórki istniejących garaży.

3.9. Gromadzenie i wywóz odpadów.

Miejsce gromadzenia odpadów socjalno-bytowych będzie usytuowane poza obszarem opracowania w kontenerze opróżnianym przez służby komunalne na podstawie umów w odległości od okien i drzwi budynku (przekraczającej 10,00m) oraz od granicy działek budowlanych (min. 3,00m), przy czym odległość od najdalszego wejścia do budynku nie przekracza 80m (zgodnie z § 23.4 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z 2002r., Nr 75, poz 690)

Odpady będą odbierane na podstawie umów przez odpowiednie przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją i zgodnie z przepisami utylizowane lub wprowadzane do obiegu surowców wtórnych.

3.10. Status działki.

Występujące na działkach w zakresie opracowania obiekty są wpisane do rejestru zabytków (nr rej. 14/49 z 10.06.1949) oraz ze względu na zlokalizowaną wieżę zamkową (nr rej. 477/58 z 15.10.1958) oraz działający dom opieki im. Jana Bożego (nr rej. Ks At.I-290/2019) podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu ochrony konserwatorskiej która jako układ urbanistyczny wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 14/49. W trakcie prac projektowych uzyskano uzgodnienie z Opolskim Konserwatorem Wojewódzkim w Opolu na podstawie zaleceń konserwatorskich oraz pozwolenia konserwatorskiego.

3.11. Szkody górnicze.

Nie dotyczy

3.12. Przedsięwzięcia przeciwpożarowe.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej. Układ komunikacyjny umożliwi swobodny dostęp do poszczególnych obiektów założenia w pasie poniżej wymaganych min. 15-tu metrów dla jednostek gaśniczych. W centralnym miejscu dziedzińca przy palmiarni zlokalizowany jest istniejący hydrant.

3.13. Oddziaływanie na środowisko.

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji szkodliwych jak również mogących pogorszyć stan środowiska. Wszystkie działania projektowe podjęto mając na uwadze ochronę szeroko pojętego środowiska kulturowego samej działki jak i kontekstu najbliższego otoczenia, które ma swój specyficzny charakter. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-formalne w żaden sposób nie ingerują w środowisko a wręcz mają na celu podwyższenie jego walorów.

Do działań mających na celu ochronę środowiska zaliczyć należy zmianę sposobu ogrzewania obiektu, z kotłowni na paliwo stałe na zasilanie z projektowanej wymiennikowni z ZEC Prudnik.

3.14. Sieci , przyłącza i instalacje

Instalacje wewnętrzne za pomocą przyłączy zostaną podłączone do sieci na warunkach określonych przez dostawców mediów dołączonych w części zawierającej dokumenty formalnoprawne.

Projekty branżowe są integralną częścią opracowania, instalacje wewnętrzne w branży architektonicznej są jedynie zasugerowanym schematem, należy je wykonać w oparciu o projekty danej branży.

Opracował:

mgr inż. arch. Witold Standera
upraw. bud. Nr 14/07/DOIA

INFORMACJA BIOZ

Temat:

Projekt przebudowy budynku oddziału byłej ginekologii ze zmianą sposobu użytkowania na Warsztaty Terapii Zajęciowych i dom opieki w trybie stałym w Prudniku

Adres:

**ul. PIASTOWSKA 6 W PRUDNIKU
Działka nr 1870/91, AM-10 Obręb PRUDNIK**

Inwestor:

**Konwent OO Bonifratrów
ul. Piastowska 8, 48-200 PRUDNIK**

Faza:

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Biuro projektów:

**FABRYKA ARCHITEKTURY WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5 48-200 Prudnik
tel.: +48 501 26 16 76**

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Witold Standera

14/07/DOIA

PRUDNIK, LIPIEC 2019

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych oraz rozszerzenie zakresu usług istniejącego domu opieki im. Jana Bożego w rejonie ul. Piastowskiej 6 i pl. Zamkowym 2-4.

Działka nr 1870/91 AM-10, Obręb PRUDNIK

1.2. Inwestor

Konwent OO Bonifratrów w Prudniku
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

1.3. Biuro projektów

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5, 48-200 Prudnik, tel.: (+48) 501 26 16 76,
e-mail: ws@fabrykaarchitektury.pl

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

2.1. Informacja w sprawie sporządzenia planu BioZ

Sposoby bezpiecznego przygotowania i warunki prowadzenia robót budowlanych, zagospodarowania terenu, warunki socjalne i higieniczne, wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach, warunki projektowania i wykonania oraz utrzymywania i użytkowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, warunki zamontowania, eksploatacji i obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, warunki wykonania rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz warunki prowadzenia roboty na wysokości, robót ziemnych, robót murarskich i tynkarskich, zbrojarskich i betoniarskich, robót montażowych oraz dekarских i izolacyjnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003, Nr 47 poz.401)

Kierownik budowy jest zobligowany do sporządzenia planu BioZ dla przedmiotowej inwestycji przed przystąpieniem do robót.

Podstawa opracowania – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz1126).

2.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Roboty rozbiórkowe – istniejące budynki garażowe oraz elementy stropodachu, detali oraz ścian działowych w budynku
- Wykonanie podciągów i nadproży wraz z wykonaniem przebudowy pomieszczeń, wyburzeń i przebić w ścianach i stropie w budynku.
- Wykonanie wymaganych przekładek sieci oraz ich zabezpieczenie
- Roboty ziemne – drenaż opaskowy
- Żelbetowo stalowa monolityczna konstrukcja kubaturowa obiektu hali targowej wraz z niezbędnym posadowieniem w postaci stóp fundamentowych, prefabrykowanymi elementami stropów, podestów oraz ścianami murowanymi z pustaków poryzowanych w budynku socjalnym.
- Drewniana konstrukcja stropodachu nad budynkiem oraz wykonanie pokrycia dachu
- Wymiana okien i stolarki otworowej
- Termorenowacja istniejącego budynku
- Doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji elektrycznych, odgromowych
- Doprowadzenie i rozprowadzenie instalacji wodociągowych i sanitarnych
- Schody terenowe, murki oporowe, obiekty małej architektury

2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem WTZ podlegającym przebudowie oraz parterowymi pomieszczeniami gospodarczymi – garażami, dobudowanymi od północnej ściany szczytowej, podlegającymi pracom rozbiórkowym.

2.4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. Droga komunikacyjna na działce, na której odbywa się ruch samochodowy,
2. Istniejące budynki w trakcie prac modernizacyjnych,
3. Istniejące garaże od strony północnej ściany które poddaje się przebudowie,
4. Sieci energetyczne na terenie działki w trakcie realizacji przyłączy mediów,

2.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

1. Możliwość potrącenia przez samochód.
2. Zagrożenie wpadnięciem do głębokich wykopów.
3. Zagrożenie upadkiem z wysokości podczas prac na rusztowaniach.
4. Zagrożenie upadkiem podczas wykonywania robót ciesielskich i dekarско-blacharskich.
5. Zagrożenie urazu od przedmiotu spadającego z wysokości.
6. Możliwość przygnięcia ciężkim elementem prefabrykowanym podczas prac montażowych.
7. Hałas powodowany pracą urządzeń budowlanych.
8. Zagrożenie wynikające z niewłaściwego podparcia szalunków i utraty ich stateczności przed betonowaniem.
9. Zagrożenie wynikające z prac modernizacyjnych przy przebudowie wynikające z budowy podciągów wewnątrz budynku
10. Zagrożenie porażeniem prądem podczas prac elektrycznych.

Przy projektowanych robotach występują zagrożenia wyszczególnione w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa Budowlanego oraz rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 z późn. zm. (praca w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych oraz na wysokościach powyżej 5m) przez co zachodzi konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy.

1. Przestrzegać warunków podanych w uzgodnieniach.
2. Roboty ziemne w okolicach innych sieci podziemnych wykonać ręcznie.
3. Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z projektantem.
4. Przed wejściem na plac budowy powiadomić pisemnie, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót, właścicieli urządzeń podziemnych oraz właścicieli terenu.
5. Roboty ziemne wykonać pod nadzorem właścicieli urządzeń podziemnych.
6. Roboty montażowe wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem zasad BHP określonych w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 6.02.2003 obowiązującym od dnia 19.09.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19.03.2003).

Osoby wykonujące prace związane z branżą elektryczną powinny przejść odpowiednie instruktarze i przeszkolenie odnośnie miejsca pracy przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót. Powinni posiadać aktualnie uprawnienia upoważniające do tego rodzaju prac.

2.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Całość zagrożeń w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- konieczność stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- sposobu i miejsca przechowywania substancji niebezpiecznych
- wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na terenie budowy umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zostanie przedstawiona przez upoważnionych przedstawicieli nadzoru technicznego bhp na zorganizowanym szkoleniu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- fakt przeprowadzenia szkolenia należy odnotować w dzienniku budowy, a listę przeszkolonych pracowników załączyć do akt budowy.

2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla celów zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy ustanowić osoby koordynujące prace w tej strefie i ich sąsiedztwie, których polecenia winni przestrzegać wszyscy przebywający aktualnie na placu budowy w sposób bezwzględny i kategoryczny. Osoby te będą w dniu prowadzenia tych prac przedstawiane wszystkim pracownikom na budowie i będą podawały bieżące informacje w formie ustnej o powstawaniu lub ustaniu zagrożeń w prowadzonych pracach.

Strefy szczególnego zagrożenia winny być widocznie wydzielone trwałymi przegrodami i wygrozdeniami oraz zaopatrzone w tablice ostrzegawcze.

Dokumentacja budowy i inna dokumentacja niezbędna dla prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych powinna być przechowywana na terenie budowy w biurze budowy.

Opracowanie:

mgr inż. arch Witold Standera

upraw. bud. Nr 14/07/DOIA

III. KUBATURA CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

INFORMACJE OGÓLNE

- Nazwa i adres inwestycji:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych oraz rozszerzenie zakresu usług istniejącego domu opieki im. Jana Bożego w rejonie ul. Piastowskiej 6 i pl. Zamkowym 2-4.

Działka nr 1870/91 AM-10, Obręb PRUDNIK

- Inwestor:

Konwent OO Bonifratrów
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

- Biuro projektów.

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grotgера 5, 48-200 Prudnik, tel.: (+48) 501 26 16 76,
e-mail: ws@fabrykaarchitektury.pl

- Zespół projektowy:

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Witold Standera
Sprawdził: mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid

Konstrukcje:

Projektant: mgr inż. Jerzy Sylwestrzak
Projektant sprawdzający: mgr inż. Dawid Mokrzycki

Instalacje sanitarne:

Projektant : mgr inż. Jerzy Kałwa
Sprawdził : inż. Józef Lis

Instalacje elektryczne:

Projektant : tech. Egon Kocur
Sprawdził: inż. Norbert Molęda

- Podstawa opracowania:

- Podkład geodezyjny przedmiotowego terenu w skali 1:500
- Wypis z rejestru gruntów
- Obowiązujące przepisy i normy
- Warunki zabudowy, uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004r.

- Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych (WTZ) w parterze oraz rozszerzenie zakresu usług o dodatkowe 24 miejsca dla pensjonariuszy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

1 Przedmiot opracowania

Niniejszym opracowaniem objęte jest skrzydło wschodnie budynku poszpitalnego w Prudniku przy ul. Piastowskiej 6, zlokalizowane na działce o nr 1093/91 mapa 10. Celem opracowania jest projekt architektoniczny – budowlany adaptacji obiektu poszpitalnego na potrzeby zakładu opieki leczniczej wraz z funkcjami towarzyszącymi.

2 Podstawa opracowania

- Ekspertyza o aktualnym stanie technicznym obiektu,
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- Pomiary inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania,
- Dokumentacja zdjęciowa wykonana w czasie inwentaryzacji,
- Koncepcja programowo-przestrzenna rozwiązania tematu przyjęta przez Inwestora,
- Wypis z planu miejscowego zagospodarowania miasta Prudnika,
- Zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu.

3 Ochrona konserwatorska

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na mocy planu miejscowego zagospodarowania miasta Prudnika, który umieszcza przedmiotowy budynek w strefie ochrony konserwatorskiej A, w strefie obserwacji archeologicznej OW oraz w strefie badań archeologicznych W. Budynek podlega także ochronie konserwatorskiej jako układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego (nr rej. 14/49 z 10.06.1949) oraz ze względu na sąsiedztwo wieży zamkowej (nr rej. 477/58 z 15.10.1958). W związku z powyższym projekt został wykonany zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu z dnia 23 lipca 2004 r., pismo WUOZ-I-MJ-60/323/04; i w dalszej procedurze wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4 Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowana adaptacja ma za zadanie przystosowanie pomieszczeń dla prowadzenia działalności zakładu opieki leczniczej wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym i socjalnym oraz pomieszczeniami towarzyszącymi.

Zakres usług planowanych do realizacji w obiekcie jest następujący:

- opieka lecznicza przewlekle chorych w systemie pobytu dziennego, realizowana w pomieszczeniach parteru;
- opieka lecznicza przewlekle chorych w systemie pobytu stałego, realizowana w pomieszczeniach 1 piętra;
- spotkania konferencyjne i pokazy audiowizualne związane z funkcjonowaniem kompleksu i konwentu OO. Bonifratrów, realizowane w pomieszczeniach parteru;
- zabezpieczenie noclegów dla osób odwiedzających i gości kompleksu, realizowane w pomieszczeniach poddasza;
- zapewnienie obsługi technicznej kompleksu, realizowane w pomieszczeniach piwnicy.

5 Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

5.1 Dane podstawowe

wysokość obiektu – 19,00m npt – budynek średnio wysoki

maksymalna szerokość obiektu – 21,30m

maksymalna długość obiektu – 40,68m

maksymalna liczba osób przebywających w obiekcie jednocześnie – 141

5.2 Zestawienie powierzchni

5.2.1 Piwnica

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnie			
		użytkowa		usługowa	ruchu
		podstawowa	pomocnicza		
U/1	Magazyn odpadków medycznych		9,33		
U/2	Magazyn brudnej bielizny		9,33		
U/3	Hall				32,64
U/4	Pomieszczenie magazynowe		21,90		
U/5	Pomieszczenie magazynowe		94,12		
U/6	Pomieszczenie magazynowe		19,50		
U/7	Pomieszczenie magazynowe		21,03		
U/8	Pomieszczenie techniczne			17,51	
U/9	Pomieszczenie techniczne			16,08	
U/10	Pomieszczenie techniczne			6,95	
U/11	Pomieszczenie techniczne			8,11	
U/12	Pomieszczenie techniczne			17,63	
U/13	Pomieszczenie techniczne			18,14	
U/14	Pomieszczenie techniczne			18,14	

U/15	Kotłownia			37,74	
U/16	Zaplecze kotłowni			43,15	
U/17	Zaplecze kotłowni			11,40	
U/18	Pomieszczenie gospodarcze		5,16		
U/19	Korytarz				21,50
U/20	Korytarz				57,20
		0,00 m²	180,37 m²	194,85 m²	111,34 m²

Powierzchnia netto	486,56 m²
Powierzchnia całkowita	687,60 m²
Kubatura	1842,77 m³

5.2.2 Parter

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnie			
		użytkowa		usługowa	ruchu
		podstawowa	pomocnicza		
0/1	Gabinet kierownika	10,78			
0/2	Szatnia pracowników		5,72		
0/3	WC niepełnosprawnych + damski		4,24		
0/4	WC męski		2,80		
0/5	Korytarz				3,25
0/6	Szatnia ogólna podopiecznych		13,51		
0/7	Warsztat poligraficz.-komputerowy	22,75			
0/8	Warsztat stolarki	22,88			
0/9	Warsztat tkacko-szwalniczy	20,84			
0/10	Warsztat ogrodniczy	20,84			
0/11	Łazienka		4,06		
0/12	Łazienka+prysznic		4,56		
0/13	Przedsiónek				1,89
0/14	WC męski		1,78		
0/15	Przedsiónek				4,42
0/16	WC damski		1,94		
0/17	Korytarz				2,87
0/18	WC dla niepełnosprawnych		3,12		
0/19	Sala audio / rehabilitacja	66,42			
0/20	Pomieszczenie gospodarcze			5,02	
0/21	Warsztat teatralny	37,72			
0/22	Klatka schodowa „C”				12,82
0/23	Wiatrołap				4,94
0/24	Pomieszczenie gospodarcze			1,40	
0/25	Pokój personelu	11,44			
0/26	Warsztat administracji zatrudnienia	11,16			
0/27	WC dla personelu				2,49
0/28	Korytarz				11,79

0/29	Pomieszczenie gospodarcze			2,15	
0/30	Warsztat ceramiki	17,74			
0/31	Warsztat plastyczny	18,08			
0/32	Łazienka		4,40		
0/33	Warsztat gastronomiczny	19,36			
0/34	Jadalnia	28,01			
0/35	Korytarz				59,90
0/36	Korytarz				9,88
0/37	Wiatrołap				7,52
0/38	Klatka schodowa „B”				20,55
		308,02 m²	46,13 m²	8,57 m²	142,32 m²

Powierzchnia netto	505,04 m²
Powierzchnia całkowita	684,02 m²
Kubatura	3392,74 m³

5.2.3 1 Piętro

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnie			
		użytkowa		usługowa	ruchu
		podstawowa	pomocnicza		
1/1	Pokój pielęgniarek	16,81			
1/2	Magazyn czystej bielizny		5,43		
1/3	Magzyn brudnej bielizny		2,21		
1/4	Korytarz				2,66
1/5	Pomieszczenie socjalne	8,33			
1/6	Przesionek WC		1,59		
1/7	WC Personelu		1,46		
1/8	Pokój pensjonariuszy 1	21,57			
1/9	Pokój pensjonariuszy 2	22,19			
1/10	Łazienka		4,25		
1/11	Pokój pensjonariuszy 3	22,19			
1/12	Pokój pensjonariuszy 4	21,09			
1/13	Łazienka		4,25		
1/14	Łazienka		9,37		
1/15	Basenownia		5,46		
1/16	Pokój pensjonariuszy 5	22,03			
1/17	Pokój pensjonariuszy 6	23,06			
1/18	Łazienka		4,25		
1/19	Pokój pensjonariuszy 7	16,33			
1/20	Pokój pensjonariuszy 8	16,44			
1/21	Łazienka		4,25		
1/22	Klatka schodowa „C”				26,57
1/23	Korytarz				15,27

1/24	Hall				16,33
1/25	Korytarz				32,71
1/26	Hall				21,87
1/27	Pokój pensjonariuszy 9	17,37			
1/28	Pokój pensjonariuszy 10	17,62			
1/29	Łazienka		4,35		
1/30	Pokój pensjonariuszy 11	17,14			
1/31	Pokój pensjonariuszy 12	17,54			
1/32	Łazienka		4,35		
1/33	Korytarz				3,73
1/34	Zmywalnia naczyń		4,30		
1/35	Wydawalnia posiłków		10,39		
1/36	Jadalnia	29,78			
1/37	Hall				10,00
1/38	Korytarz				37,92
		289,49 m²	65,91 m²	0,00 m²	167,06 m²

Powierzchnia netto	522,46 m²
Powierzchnia całkowita	678,83 m²
Kubatura	3536,70 m³

5.2.4 Poddasze

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnie			
		użytkowa		usługowa	ruchu
		podstawowa	pomocnicza		
2/1	Pomieszczenie gospodarcze			18,45	
2/2	Pomieszczenie gospodarcze			11,29	
2/3	Korytarz				11,16
2/4	Korytarz				18,99
2/5	Strych			275,20	
2/6	Taras			122,91	
2/7	Klatka schodowa „C”				20,46
2/8	Korytarz				3,96
2/9	Pokój gościnny	17,22			
2/10	Łazienka		3,29		
2/11	Pokój gościnny	12,91			
2/12	Łazienka		2,89		
2/13	Klatka schodowa „B”				36,69
		30,13 m²	6,18 m²	427,85 m²	91,26 m²

Powierzchnia netto	555,42 m²
Powierzchnia całkowita	665,27 m²

Kubatura	2394,97 m³
-----------------	------------------------------

5.2.5 Zestawienie powierzchni całego budynku

Powierzchnia użytkowa podstawowa	627,64 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	298,59 m ²
Powierzchnia usługowa	631,27 m ²
Powierzchnia ruchu	511,98 m ²
RAZEM Powierzchnia pomieszczeń	2069,48 m²

Powierzchnia netto	2082,37 m²
---------------------------	------------------------------

Powierzchnia całkowita	2715,72 m²
-------------------------------	------------------------------

Powierzchnia zabudowy	719,54 m²
------------------------------	-----------------------------

Kubatura	11 167,18 m³
-----------------	--------------------------------

6 Warunki geologiczno - inżynierskie

Przebudowa obiektu nie wpłynie na zwiększenie obciążeń gruntu wobec czego nie dokonywano odkrywek sprawdzających fundamentów.

7 Forma architektoniczna

Główny dwutraktowy korpus budynku wybudowano jako neogotycki. Późniejsza dobudowa trzeciego traktu od strony wschodniej została zrealizowana w stylu modernistycznym. Budynek ten nie posiada więc jednorodnych cech stylowych. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmiany formy bryły obiektu. Projektuje się jedynie remont elewacji, oraz od strony zachodniej wprowadzenie w rytm elewacji 5 balkonów, wymianę stolarki okiennej, pokrycia dachowego oraz wyburzenie garaży przyległych od strony północnej i zastąpienie ich tarasem. Zmiana wyglądu elewacji nie zakłóci walorów stylowych obiektu i będzie nawiązywać formą do budynków sąsiednich.

Elewacje budynku tworzą regularny, rytmiczny, wieloosiowy układ otworów okiennych. Projektowany zakres robót w elewacji ma za zadanie dopasowanie kształtów i podziałów okien elewacji wschodniej do form elewacji sąsiednich. W elewacji zachodniej, noszącej ślady przebudowy okien, przewiduje się nawiązanie elewacją do budynku Konwentu od południa. Okna czterech sąsiednich pracowni w parterze łączy się dwoma balkonami z jednego z których (łączycego warsztat ogrodniczy oraz połączony z nim warsztat tkacko szwalniczy) projektuje się zejście na teren dziedzińca Konwentu. Projektowane docieplenie i tynkowanie elewacji w pasie kondygnacji użytkowych pozwoli na dopasowanie elewacji zachodniej do wyglądu tynkowanych elewacji sąsiednich. Zakłada się odtworzenie elementów gzymsów i proporcjonalne wydobycie okapów z linii elewacji.

W dachu spadzistym czteropłaciowym nad południową częścią budynku wymieniono pokrycie dachowe na dachówkę ceramiczną. Projektuje się wymianę pokrycia dachowego nad pozostałą częścią budynku krytym papą dachem płaskim. Pokrycie papą zostanie zmienione na pokrycie blachą tytanowo-cynkową układaną na rąbek stojący. Przy obecnym niewielkim kącie nachylenia nie wpłynie to na widok i odbiór budynku. Dodatkowo, w płaszczyźnie dachu zostanie zainstalowana bateria ogniw fotowoltaicznych wspomagających zasilanie wszystkich obiektów ze źródeł OZE.

Wyburzenie garaży ma na celu poprawę funkcjonalności przyległego terenu oraz uporządkowanie chaotycznej zabudowy dziedzińca. Ich usunięcie poprawi walory estetyczne budynku, który zostanie pozbawiony dysharmonizującej dobudówki. W miejsce istniejących garaży

projektuje się lokalizację tarasu oraz bezpośrednie przejście z pomieszczeń warsztatu rehabilitacyjno-teatralnego na taras który może pełnić funkcję sceny wspomagającej w okresie letnim powierzchnię warsztatu, umożliwiającą prowadzenie zajęć integracyjnych, warsztatów teatrów ulicznych, pokazów etc. Nad tarasem projektuje się lokalizację ruchomego, rozwijanego ekranu zamykającego oś widokową pomiędzy ścianą północną ginekologii i wieżą Woka.

Wnętrze budynku zostanie w większości zachowane. Planuje się wybitcie nowych otworów drzwiowych i budowę ścianek działowych. Część obecnych elementów zostanie wyburzona lub zamurowana. Planowane zmiany nie zmieniają struktury wewnętrznej budynku i głównego, zastanego podziału pomieszczeń. Będą one wynikiem konieczności dopasowania obiektu do nowej funkcji użytkowej. Największe zmiany będą dotyczyły projektowanej sali audiowizualnej, która powstanie z połączenia sal obecnego bloku operacyjnego. Wymagać to będzie wykonania szerokiego otworu w ścianie nośnej budynku, co pozwoli na uzyskanie pomieszczenia o dużej wolnej przestrzeni.

8 Ochrona interesów osób trzecich, otoczenia i środowiska

Planowana inwestycja nie zagraża interesom osób trzecich. Nie jest konieczne ustalanie obszaru oddziaływania obiektu poza terenem działki objętej inwestycją. Inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Dostęp do drogi publicznej nastąpi poprzez działkę inwestora bezpośrednio przez istniejący wjazd od strony Placu Zamkowego będącego drogą gminną. Nie przewiduje się w obiekcie urządzeń generujących drgania oraz ponadnormatywny hałas. Lokalizacja budynku pozwala na odizolowanie go od hałasu i drgań związanych z miejskim ruchem komunikacyjnym.

9 Ochrona przeciwpożarowa

Ochrona przeciwpożarowa budynku spełnia wymagania warunków technicznych. Szczegółowy opis został zamieszczony w „Opisie rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej”

10 Warunki użytkowe

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje: wodociągową wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej i burzowej, elektroenergetyczną, odgromową, przywoławczą, sygnalizacji pożarowej (w części poddasza), wentylacyjną, telekomunikacyjną. Szczegółowe rozwiązania instalacji oraz przyłączy do sieci zewnętrznych zostały opisane w opracowaniach branżowych.

Nieczystości sanitarne oraz wody opadowe zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Stałe odpadki bytowe zostaną zbierane do pojemników umieszczonych w odpowiednim punkcie terenu posesji i następnie usuwane przez służby komunalne. Odpadki medyczne będą odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją.

Zachowanie warunków higienicznych i zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii będą spełniały przepisy warunków technicznych i zostały szczegółowo rozwiązane wraz z projektami technologii w „Opisie technologicznym”.

W celu podniesienia izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych planuje się wymianę stolarki okiennej na spełniającą obecne warunki techniczne, ocieplenie znacznej części ścian zewnętrznych i dachu, przebudowę instalacji grzewczej.

11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek z wyłączeniem piwnicy, będzie dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Osoby te mają bezpośredni dostęp do wejścia z poziomu terenu w skrzydle południowym budynku, nie będącym przedmiotem opracowania. Poprzez ogólnodostępny korytarz w owym skrzydle dostaną się do głównej klatki schodowej obiektu będącego przedmiotem tego opracowania. Klatka ta posiada bezpośredni dostęp do dźwigu towarowo-osobowego łączącego kondygnacje nadziemne budynku i posiadającego przystanek także na poziomie terenu wychodzący na zaplecze budynku. Kondygnacje użytkowe zostaną wyposażone w urządzenia sanitarne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przejścia na drogach komunikacyjnych pozbawione będą progów a szerokość drzwi w świetle ościeżnic będzie nie mniejsza jak 0,9m.

12 Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

12.1. Fundamenty

Nie projektuje się wyburzeń fundamentów i ścian fundamentowych

12.2. Ściany

W celu przystosowania obiektu do nowej funkcji należy dokonać wyburzeń otworów drzwiowych oraz ścian działowych, a także niektóre otwory drzwiowe powiększyć do rozmiarów zaprojektowanych. Wymagające tych robót elementy oznaczono szczegółowo na rysunkach projektu. Na parterze, w sali audiowizualnej wyburza się fragment ściany konstrukcyjnej. W związku z tym należy wykonać podciąg podtrzymujący ścianę w zamian za jej wyburzony fragment. Podciąg wymaga szczegółowego projektu konstrukcyjnego.

12.3. Stropy

Nie projektuje się wyburzeń stropów. Wykonane zostaną jedynie otwory instalacyjne nie naruszające konstrukcji nośnej.

12.4. Posadzki

W związku ze zmianą rodzaju wykończenia posadzek w pomieszczeniach parteru, 1 piętra i poddasza konieczne jest usunięcie istniejących posadzek na tych kondygnacjach wraz ze wszystkimi warstwami technologicznymi.

12.5. Tynki i okładziny ściennie

Usunięciu ulegnie okładzina kamienna w klatkach schodowych oraz okładziny ceramiczne i inne ze ścian pomieszczeń. Tynki pozostawia się.

12.6. Dach

Zasadnicza konstrukcja więźby dachowej pozostaje w stanie niezmienionym. Rozbiórce ulegnie pokrycie papowe dachu nad niższą częścią budynku. W dachu nad tarasem konieczne będzie wykonanie otworów w celu zamontowania świetlików dachowych, a w dachu nad klatką schodowych otworów do zamontowania klap dymowych.

12.7. Garaż

W związku ze złym stanem technicznym oraz dysharmonizującym wpływem na zagospodarowanie terenu całkowitej rozbiórce poddaje się budynek garażu stanowiący dobudowę do budynku zasadniczego od strony północnej. Ponieważ jest to budynek jednokondygnacyjny o niewielkich rozmiarach, nie jest konieczne stosowanie szczególnych zabezpieczeń robót rozbiórkowych. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej. Następnie należy usunąć pokrycie dachowe i konstrukcję dachu, po czym można przystąpić do rozbiórki ścian. Wyburzenie nie wymaga użycia specjalistycznego sprzętu i może zostać wykonane ręcznie. Materiał rozbiórkowy należy usunąć na wysypisko komunalne, a teren po rozbiórce uprzątnąć i przygotować do robót związanych z zagospodarowaniem terenu stanowiących osobne opracowanie projektowe.

13 Roboty budowlane

13.1. Fundamenty

Nie projektuje się wykonania nowych fundamentów i ścian fundamentowych. Nie przewiduje się remontu zasadniczej konstrukcji istniejących elementów.

13.2. Ściany

Nie projektuje się budowy nowych ścian nośnych ani remontu zasadniczej konstrukcji już istniejących. W miejscach ukazanych w rysunkach projektu należy wykonać w istniejących ścianach nośnych i działowych poszerzenia otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych. Nowopowstałe i poszerzone otwory w istniejących ścianach działowych należy obudować prefabrykowanymi nadprożami żelbetowymi typu L-19. Otwory w ścianach nośnych należy obudować nadprożami z kształtowników stalowych dwuteowych 180.

Nowe ściany działowe pokazane na rysunkach należy wykonać z płyt gipsowo kartonowych na stelażu z zimno giętych profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować płyty wodoodporne.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać murowane z cegły dziurawki na zaprawie cement. - wapiennej 3 MPa. Nadproża otworów w tych ścianach zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane typu L-19.

13.3. Stropy

Nie przewiduje się budowy nowych stropów.

13.4. Dachy

Więźby dachowe wymagają miejscowych napraw i ewentualnej wymiany pojedynczych elementów. Drewnianą konstrukcję nośną dachów należy zabezpieczyć ogniochronnie preparatem KROMOS do uzyskania NRO. Pokrycie dachówką ceramiczną jest w dobrym stanie po niedawnej wymianie i remoncie więźby. Pokrycie niższej części budynku należy wymienić z papy i wykonać z blachy tytanowo-cynkowej montowanej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.

Część dachu nad pomieszczeniami pokoi gościnnych oraz klatek schodowych należy ocieplić wełną mineralną warstwą 25 cm lub pianą natryskową PUR pomiędzy krokwiami. Od spodu należy konstrukcję dachu zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi o podwyższonej odporności pożarowej, które będą jednocześnie spełniać funkcję stropu nad pomieszczeniami. Na płytach należy zastosować izolację z folii paroszczelnej. Na deskowaniu dachu należy ułożyć warstwową membranę paroprzepuszczalną umożliwiającą przewietrzanie przestrzeni pod pokryciem z blachy.

Dach nad tarasem należy wykonać analogicznie jak nad pomieszczeniami pokoi gościnnych, z tym że nie przewiduje się w nim zastosowania izolacji termicznej. W dachu tym należy zamontować prefabrykowane świetliki dachowe zgodnie z instrukcją producenta. Świetliki te będą dopasowane swoimi wymiarami do odległości pomiędzy krokwiami, i będą przymocowane bezpośrednio do krokwi.

Na dachu płaskim w zawijanym rąbku stojącym zakotwić systemy montażowe paneli fotowoltaicznych i zamontować segmenty baterii zgodnie z rusunkiem.

14 Roboty wykończeniowe

14.1. Roboty wewnętrzne

14.1.2. Tynki i wykładziny ścian

Projektuje się remont tynków istniejących w miejscach tego wymagających. Naprawy oraz uzupełnienia po usuniętych okładzinach kamiennych i ceramicznych bądź wmurowywanych nadprożach należy wykonać tynkiem cementowo-wapiennym kat. III zacieranym na gładko. Nowoprojektowane okładziny ceramiczne ścian należy wykonać z materiałów, które zostały szczegółowo wskazane w „Opisie technologicznym”. Należy je wykonać na podkładach cementowych lub na płytach kartonowo-gipsowych wodoodpornych. Glazurę należy ułożyć na zaprawie klejowej. Ściankę drewnianą poddasza w obrębie tarasu należy obudować od strony wewnętrznej płytami gipsowo kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej.

14.1.3. Schody

W związku z koniecznością zachowania klatek schodowych w obecnej formie, nie przewiduje się robót budowlanych w ich zasięgu. Renowacja balustrad będzie polegała na usunięciu z niej warstw malarskich i pomalowanie ponowne malowanie pęczniącą farbą ogniochronną. Wymiana posadzek spoczników odbędzie się zgodnie z pkt. 14.1.6.

14.1.4. Okna, drzwi

Wszystkie okna w obiekcie należy wymienić na nowe z tworzyw sztucznych w kolorze białym o rysunku ukazany na widokach elewacji i rysunkach szczegółowych. Szklenie zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku przenikania ciepła $k = 1,1$. Drzwi wejściowe do budynku zachować wykonując renowację. Należy także zachować i poddać renowacji drzwi wraz z naświetlami we wschodniej ścianie korytarza parteru. Wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić na nowe drewniane, płytowe wg rysunków. Drzwi do pomieszczenia kotłowni wykonać jako antywłamaniowe o podwyższonej odporności ogniowej. Drzwi w oddzieleniach przeciwpożarowych wykonać jako drewniane o parametrach wskazanych w „Opisie rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej”. Parapety wewnętrzne prefabrykowane, białe plastikowe.

14.1.5. Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe posadzek w pomieszczeniach wilgotnych wykonać z zastosowaniem folii w płynie.
- Izolację termiczną stropu poddasza wykonać z warstwy płyt wełny mineralnej grubości 16 cm, układanej pomiędzy krokwiami.
- Konstrukcję drewnianą więźby dachowej impregnować przeciwko korozji biologicznej preparatami typu JNTOX, natomiast przeciw palnie preparatem KROMOS dla uzyskania cech NRO.

14.1.6. Posadzki i cokoły

Posadzki pomieszczeń zaprojektowano z płytek gresowych posadzkowych układanych na kleju. Szczególne właściwości materiałów w rozbiciu na pomieszczenia ukazano w „Opisie technologicznym”. Opis układu warstw posadzek zamieszczono na rysunkach przekrojów.

W części wschodniej 1 piętra konieczne będzie wykonanie podniesionej podłogi nad właściwą konstrukcją stropu. Podłoga ta zostanie wsparta na ażurowych ściankach murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja podłogi będzie wykonana z belek drewnianych obłożonych od strony stropu płytami gipsowo-kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej. Na belkach ułożone zostanie deskowanie, a na deskowaniu płyty pilśniowe o podniesionej twardości. Na płytach tych zostanie ułożona posadzka gresowa.

Cokoły w pomieszczeniach wskazanych w „Opisie technologicznym” należy wykonać z tych samych elementów co posadzki. W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować cokoliki prefabrykowane z tworzyw sztucznych.

14.1.7. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane należy wykonać z płyt gipsowo kartonowych o podniesionej odporności ogniowej mocowanych na ruszcie stalowym. Ruszt należy przytwierdzić do ścian oraz za pomocą cięgien do stropu.

14.1.8. Malowanie

Malowane ścian i sufitów pomieszczeń farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych wybranych przez inwestora. W pomieszczeniach wskazanych w „Opisie technologicznym” należy wykonać malowanie ścian farbami zmywalnymi akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

14.1.9. Roboty ślusarskie

Zabezpieczenia okien klatek schodowych o parapetach położonych nisko nad posadzką w pomieszczeniach I piętra i poddasza wykonać z prętów stalowych gładkich na poziomie do I, I m powyżej projektowanych poziomów posadzki.

14.2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne

14.2.1. Izolacja termiczna

Projektuje się docieplenie budynku w pasie kondygnacji parteru, 1 piętra oraz ściany szczytowej. Należy je wykonać ze styropianu grubości 5cm. Docieplenie ściany frontowej pomieszczeń gościnnych w poddaszu należy wykonać z bloczków betonu komórkowego obmurowując od strony wewnętrznej ściankę drewnianą.

14.2.2. Tynki

Na powierzchniach docieplanych styropianem wykonać tynki akrylowe na siatce. Cokół budynku oczyścić i zastosować wyprawę wodoodporną. Pozostawione fragmenty muru z cegły klinkierowej oraz ściankę drewnianą poddasza należy oczyścić i pozostawić nieotynkowane.

14.2.3. Schody zewnętrzne

Istniejące schody zewnętrzne pozostają w formie niezmienionej. Zostanie tylko wykonana naprawa murowanej balustrady i jej tynku. Pęknięcia i rozwarścia należy oczyścić i uzupełnić zaprawą cementową.

14.2.4. Kolorystyka, malowanie i okładziny zewnętrzne.

Tynki zewnętrzne na ścianach izolowanych termicznie akrylowe, barwione w masie, w kolorach wskazanych na rysunkach. Kolorystyka malowania pozostałych fragmentów elewacji również ukazano na rysunkach koncepcji kolorystycznych. Malowanie odbywać się będzie farbami akrylowymi zewnętrznymi. Detale architektoniczne naśladujące łukowe zwieńczenia otworów okiennych projektuje się z płytek okładzinowych imitujących cegłę klinkierową. Ściankę drewnianą poddasza należy zabezpieczyć ogniochronnie bezbarwnym preparatem KROMOS.

14.2.5. Roboty ślusarskie

Obróbki krycia dachu, rynny i rury spustowe wykonać nowe z blachy ocynkowanej. Balustrady doświetli okien piwnicznych należy wykonać z rur stalowych mocowanych kotwami do ścianek oporowych. Gotowe balustrady pomalować farbą antykorozyjną.

15. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Wszystkie użyte podczas budowy materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane (z dn. 7 VII 1994, z obowiązującymi zmianami).

15.1. ŚCIANY

Nie projektuje się budowy nowych ścian nośnych ani remontu zasadniczej konstrukcji już istniejących. W miejscach ukazanych w rysunkach projektu należy wykonać w istniejących ścianach nośnych i działowych poszerzenia otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych. Nowopowstałe i poszerzone otwory w istniejących ścianach działowych należy obudować prefabrykowanymi nadprożami żelbetowymi typu L-19. Otwory w ścianach nośnych należy obudować nadprożami z kształowników stalowych dwuteowych 180.

Nowe ściany działowe pokazane na rysunkach należy wykonać z płyt gipsowo kartonowych na stelażu z zimno giętych profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować płyty wodoodporne.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać murowane z cegły pełnej na zaprawie cement. - wapiennej 3 MPa. Nadproża otworów w tych ścianach zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane typu L-19.

Ściany zewnętrzne istniejące:

- tynk zewnętrzny 1 cm
- styropian EPS100 /wełna 20 cm
- tynk zewnętrzny istniejący 2 cm
- cegła pełna 38-64 cm
- tynk wewnętrzny 2 cm

Ściany części podziemnej:

- polistyren 14 cm
- izolacja wodoszczelna
- ściana murowana z cegły pełnej 50-85 cm

Ściany wewnętrzne działowe:

- tynk wewnętrzny 1 cm
- cegła pełna / cegła silikatowa 12-25 cm
- tynk wewnętrzny 1 cm

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne:

- tynk wewnętrzny 1 cm
- cegła pełna / cegła silikatowa 25-85 cm
- tynk wewnętrzny 1 cm

15.2 DACHY

Więźby dachowe wymagają miejscowych napraw i ewentualnej wymiany pojedynczych elementów. Drewnianą konstrukcję nośną dachów należy zabezpieczyć ogniochronnie preparatem KROMOS do uzyskania NRO. Pokrycie dachówką ceramiczną należy wymienić na pokrycie dachówką tego samego typu i koloru. Pokrycie niższej części budynku należy wykonać z blachy trapezowej na deskowaniu.

Część dachu nad pomieszczeniami pokoi gościnnych oraz klatek schodowych należy ocieplić wełną mineralną warstwą 16 cm pomiędzy krokwiami. Od spodu należy konstrukcję dachu zabezpieczyć płytami gipsowo – kartonowymi o podwyższonej odporności pożarowej, które będą jednocześnie spełniać funkcję stropu nad pomieszczeniami. Na płytach należy zastosować izolację z

folii paroszczelnej. Na deskowaniu dachu należy ułożyć folię izolacyjną.

Dach nad tarasem należy wykonać analogicznie jak nad pomieszczeniami pokoi gościnnych, z tym że nie przewiduje się w nim zastosowania izolacji termicznej. W dachu tym należy zamontować prefabrykowane świetliki dachowe zgodnie z instrukcją producenta. Świetliki te będą dopasowane swoimi wymiarami do odległości pomiędzy krokwiami, i będą przymocowane bezpośrednio do krokwi.

Stropodach – nad klatką schodową:

- 2x papa termozgrzewalna
- jastrych cementowy 0,5 cm
- warstwa profilująca spadki - keramzyt 8- 30 cm
- geowłóknina
- styropian EPS100 25 cm
- folia paroszczelna – paroizolacja
- płyta kleina półcieżka – cegła 12 cm
- tynk cementowo wapienny 1,5 cm

Dach płaski w budynku głównym:

- blacha tytan.-cynk na rąbek z warstwami podkład. 0,5 cm
- pełne deskowanie dachu 3 cm
- pustka powietrzna 3- 5 cm
- wełna mineralna lub pianka PUR natrysk 15+10=25 cm
- folia paroszczelna – paroizolacja
- tynk GK ogniowy na ruszcie, obudowa E30 3 cm

Dach stromy istniejący po przebudowie:

- dachówka ceramiczna układana w koronkę 3 cm
- membrana paroprzepuszczalna
- pustka powietrzna 3-5 cm
- wełna mineralna lub pianka PUR natrysk 15+10=25 cm
- folia paroszczelna – paroizolacja
- tynk GK ogniowy na ruszcie, obudowa E30 3 cm

15.3. POSADZKI

Posadzka piwniczna:

- gres lub wylewana warstwa żywicy 0-1 cm
- posadzka cementowa B25 8 cm
- styropian twardy EPS250 lub polistyren ekstradowany 12 cm
- płyta betonowa B25 5 cm
- pospółka cementowo-piaskowa zagęszczana warstwami 10 cm
- grunt rodzimy

Strop nad parterem:

- warstwa wykończeniowa 2 cm
- wylewka samopoziomująca 1 cm
- posadzka cementowa zbrojona przeciwskurczowo 6 cm
- folia budowlana PE na zakład 0,4 mm
- styropian EPS250 10 cm
- istniejący strop – płyta kleina 20 cm
- gładź gipsowa 1 cm

Stropy międzykondygnacyjne:

- warstwa wykończeniowa 2 cm
- płyta grzejna ogrzewania podłogowego 5 cm
- folia budowlana PE na zakład 0,4 mm
- styropian FS40 6 cm
- istniejący strop – płyta kleina 20 cm
- gładź gipsowa 1 cm

15.4. STOLARKA

Okna:

- rama aluminiowa lub plastikowa z wypełnieniem ze szkła lub drewniane (K szyby=0,6 W/m²K, K dla całości=0,9 W/m²K)

Drzwi do lokali:

- laminowane lub drewniane

Drzwi pożarowe wydzielające klatkę schodową oraz do piwnic i na strych:

- stalowe lub aluminiowe EI30, EIS30, EIS60 zgodnie z rysunkami

Drzwi zewnętrzne do budynku:

- rama ALU z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego lub drewniane (K szyby=0,6 W/m²K, K dla całości=0,9 W/m²K)

Wszystkie okna w obiekcie należy wymienić na nowe z aluminium lub tworzyw sztucznych w kolorze antracyt lub białym o rysunku wskazanym na widokach elewacji i rysunkach szczegółowych. Szklenie zestawami termoizolacyjnymi o współczynniku przenikania ciepła $k = 0,6$ okno w całości $k = 0,9$. Drzwi wejściowe do budynku zachować, wykonując renowację. Należy także zachować i poddać renowacji drzwi wraz z naświetlami parteru we wschodniej ścianie do klatki schodowej C. Drzwi wewnętrzne z korytarza do pomieszczeń z naświetlami w miarę możliwości poddać renowacji. Wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić na nowe drewniane, płytowe wg rysunków. Drzwi do pomieszczenia kotłowni wykonać jako antywłamaniowe o podwyższonej odporności ogniowej. Drzwi w oddzieleniach przeciwpożarowych wykonać jako aluminiowe lub stalowe o parametrach wskazanych w „Opisie rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej”. Parapety wewnętrzne prefabrykowane, białe plastikowe lub kamienne.

15.5. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WNEŹRZ

15.5.1. Lokale WTZ oraz domu opieki

Materiały i kolorystykę wykończenia wewnątrz ustali Inwestor.

Drzwi do łazienek zaopatrzone w dolnej części w kratkę nawiewną o powierzchni 222cm².

Drzwi klatek schodowych spełniać będą parametry zgodnie z opisem klatek.

15.5.2. Klatki schodowe na korytarze ogólnodostępne

posadzka: gres
ściany: malowane farbą emulsyjną 2x w kolorze szarym jak RAL 7038
sufity: gładź gipsowa, malowany kolor biały
drzwi: do lokali oraz wymiennikowni EI 30, EIS30, EIS 60, zgodnie z rysunkami
balustrady schodów: stal lakierowana kolor RAL 7036 lub czarne.

15.5.3. Poddasze

ściany: w kolorze białym lub RAL 9001
posadzka: gres
sufity: systemowe podwieszane w kolorze RAL 1001
okna: aluminiowe lub stalowe w kolorze antracytowym lub białym

KOLORYSTYKĘ SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONO W CZĘŚCI GRAFICZNEJ

16. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU I CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje sanitarne: instalację wodociągową oraz instalacje C.O. i C.U.W z wymiennika ZEC, kanalizację sanitarną i deszczową, instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,

Budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje elektryczne: linie zasilające, instalację odgromową, instalację oświetlenia ogólnego i oświetlenia zewnętrznego, instalację gniazd wtykowych.

Szczegółowo charakterystyka energetyczna opisana została w osobnym dziale. W planowanym obiekcie zastosowano następujące rodzaje materiałów izolujących termicznie dla przegród zewnętrznych: styropian – ściany, strop na gruncie, pianka PUR natrysk – płaski stropodach; polistyren – ściany w gruncie

L.p.	Rodzaj przegrody	Współczynnik U_0 (W/m ² K)
1	ściana zewnętrzna istniejąca parteru po termorenowacji	0,1415 - 0,1495
2	dach w przebudowie	0,1284
3	dach nowo projektowany płaski nad główną częścią	0,1202
4	okna (szkło K=0,6)	0,9
5	drzwi zewnętrzne	1,1

17. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek znajduje się w wewnętrznej części działki nr 1870/91 mapa nr 10, izolowany jest od granic zewnętrznych działki wokół budynkami we władaniu Inwestora:

- od wschodu – byłej przychodni „K” oraz murem okalającym dziedziniec,
- od południa – bud. Domu Opieki św. Jana Bożego i budynkiem Konwentu OO Bonifratrów,
- od zachodu – zabudową gospodarczą oraz kamienicami przy ul. Kołłątaja 2 i 4,
- od północy – dominantą wieży Woka oraz terenami zielonymi z zabudową mieszkalną oddaloną

ok 100m od budynku usytuowaną ok 10m poniżej wysokości posadowienia przedmiotowego budynku.

Analizując warunki sąsiedztwa, rozległość terenów wokół we władaniu Inwestora, oddalenie sąsiedzkich budynków mieszkalnych oraz ich izolację zabudową Inwestora ulokowaną na terenie działki stwierdza się iż zakres oddziaływania obiektu będzie się zawierał na granicy działek nr 1870/91 oraz działki nr 1869/91 mapa nr 10 we władaniu Inwestora.

18. WARUNKI BHP

Projekt został przeanalizowany pod względem ergonomii oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się iż obiekt spełnia warunki BHP. Zabezpieczono minimalne przejścia pow. 90 cm pomiędzy meblami i armaturą w zaproponowanej aranżacji wyposażenia pomieszczeń. Projektowane rozwiązanie w szczególności spełnia warunki użytkowe określone w Rozporz. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z2003r. Nr169, poz.1650), oraz bezpieczeństwa użytkowania określone w rozporz. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).

19. OŚWIETLENIE NATURALNE

Zgodnie z odpowiednimi wymaganiami, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn, 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprawdzono wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi ze względu na przesłanianie (§ 13.), stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń (§ 57.)

Przeprowadzona linijka słońca (w dniach równonocy 21 marca i 21września w godzinach 7.00-17.00) dla budynków usytuowanych na działkach sąsiednich wykazała iż projektowany budynek mieszkalny zacienia częściowo budynek remizy strażackiej, jednak pomieszczenia które podlegają zacieleniu od godziny ok 12:00 do 15:00 nie są pomieszczeniami do przebywania ludzi. W związku z tym spełnione są warunki określające czas nasłonecznienia (zgodnie z § 60 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z 2002r., Nr 75, poz 690). Względem istniejących lub planowanych obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, spełnione są warunki zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń (zgodnie z § 13.1 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z 2002r., Nr 75, poz 690).

20. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

11.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest opis rozwiązań projektowych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz analiza warunków technicznych w wyżej wymienionym aspekcie, przyjętych w dokumentacji projektowej dotyczącej adaptacji istniejącego budynku znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej (dawnego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego w Prudniku) na budynek zakładu opieki leczniczej. Adaptowany budynek usytuowany jest Prudniku przy ul. Piastowskiej 6, zlokalizowany na działce o nr 1870/91 mapa 10.

Podstawowe dane technologiczne- max. ilość osób przebywających w obiekcie:

- ilość chorych: 36

- na kondygnacji parteru (WTZ+pom.konferencyjne): 24+46=70

- na kondygnacji I piętra: 21

- na kondygnacji poddasza (pokoje gościnne + obsługa): 4+1=5

- w obiekcie (obsługa): 2

- max. ilość osób jednorazowo przebywających w budynku : 141 (24+117)

11.2. OKREŚLENIE KLASY ODPORNOŚCI POŻAR. BUDYNKU I KAT. ZAGROŻENIA LUDZI

Zgodnie z założeniami projektowymi wyznaczono dla budynku KATEGORIĘ ZAGROŻENIA LUDZI ZL II. Dla strefy pożarowej ustanowionej z sali audiowizualnej wraz z węzłem sanitarnym i pomieszczeniem gospodarczym ustalono KATEGORIĘ ZAGROŻENIA LUDZI ZL III. Kondygnacja piwniczna nie jest zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi. Obiekt ma trzy kondygnacje użytkowe nadziemne i jego wysokość przekracza 12 m od poziomu terenu do kalenicy dlatego jest on budynkiem średnio wysokim. Na podstawie kategorii zagrożenia ludzi oraz ilości kondygnacji zakwalifikowano cały budynek do **KLASY B** odporności pożarowej. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

11.3. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BEZPIECZ. POŻAROWYM

11.3.1. ANALIZA WYMOGÓW ZWIĄZANYCH Z KLASĄ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU

Klasa	Rozprzestrzenianie	Opis elementu
-------	--------------------	---------------

odporności ogniowej	ognia	
GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA (Ściany)		
R 120	N.R.O.	<ul style="list-style-type: none"> – Ściany nośne na wszystkich kondygnacjach mają grubość nie mniejszą niż 40cm i są zbudowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. <p>Istniejące elementy spełniają warunki klasy odporności ogniowej dla elementów konstrukcji nośnej budynku</p>
KONSTRUKCJA DACHU		
R 30	N.R.O.	<ul style="list-style-type: none"> – Podstawowy materiał bazowy konstrukcji nośnej dachu stanowi drewno. Zaprojektowano malowanie elementów więźby dachowej środkiem ogniochronnym umożliwiającym zaklasyfikowanie konstrukcji dachu do nierozprzestrzeniającej ognia. Ze względu na zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nie istnieje możliwość obudowania więźby lub jej wymiany w obrębie nieużytkowanego poddasza w celu osiągnięcia właściwej klasy odporności ogniowej. Elementy konstrukcji dachu nad tarasem, kłatkami schodowymi oraz pokojami gościnnymi zostaną od spodu zabezpieczone płytami gipsowo-kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej, stanowią one jednocześnie zabezpieczenie pokrycia dachowego. <p>Zaprojektowane rozwiązania pozwalają spełnić warunków klasy odporności ogniowej dla elementów konstrukcji dachu budynku jedynie nad powierzchnią tarasu.</p>
STROPY		
R E I 60	N.R.O.	<ul style="list-style-type: none"> – Stropy wykonano z cegły, lub jako żelbetowe. – W niektórych pomieszczeniach planuje się wykonać sufity podwieszane na ruszcie metalowym z płytą gipsowo-kartonową zapewniającą uzyskanie wymaganej klasy odporności ogniowej. <p>Zaprojektowane rozwiązania pozwalają spełnić warunki klasy odporności ogniowej dla elementów stropu</p>
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		
E I 60	N.R.O.	<ul style="list-style-type: none"> – Ściany zewnętrzne na wszystkich kondygnacjach mają grubość nie mniejszą niż 25cm i są zbudowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany drewniane tarasu zostaną obudowane płytami gipsowo-kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej pozwalającymi spełnić wymagania odporności ogniowej. <p>Istniejące elementy spełniają warunki klasy odporności ogniowej dla elementów ściany zewnętrznej</p>
ŚCIANKI DZIAŁOWE		
E I 30	N.R.O.	<ul style="list-style-type: none"> – Istniejące ściany działowe, spełniają warunki minimalnej odporności ogniowej, wszystkie wykonano z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane. Ściany te spełniają także wymagania klasy odporności ogniowej dla oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. – Nowoprojektowane ścianki działowe zaprojektowano jako gipsowo-kartonowe, na stelażu stalowym, wypełnione wełną mineralną. Ścianki te spełniają także wymagania klasy odporności ogniowej EI 60 wymaganej dla ścian komór zsypu. Dla zachowania wymagań klasy odporności ogniowej dla oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 zaprojektowane zostały w wymagających tego miejscach ściany murowane z

		cegły pełnej o gr. 12cm. Istniejące ścianki działowe i zaprojektowane rozwiązania pozwalają spełnić warunki klasy odporności ogniowej dla ścianek działowych
PRZEKRYCIE DACHU		
E 30	N.R.O.	– Pokrycie dachu zaprojektowano z blachy trapezowej w części niższej budynku oraz z dachówek ceramicznych w części wyższej budynku. Ponieważ elementy konstrukcji dachu nad tarasem, klatkami schodowymi oraz pokojami gościnnymi projektuje się od spodu zabezpieczyć płytami gipsowo-kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej, ustanowią one jednocześnie zabezpieczenie pokrycia dachowego. Zaprojektowane zabezpieczenia pozwalają spełnić warunki klasy odporności ogniowej dla elementów pokrycia dachu jedynie nad powierzchnią tarasu.

- Pasy między kondygnacyjne w budynku mają szerokość nie mniejszą niż 0,8m
- Otwory drzwiowe w komorach zsypu zostaną wyposażone w drzwi przeciwpożarowe drewniane spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI 30.

11.3.2. STREFY POŻAROWE I ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla budynku wielokondygnacyjnego z kategorią zagrożenia ludzi ZLII dla budynku średniowysokiego wynosi 3500 m², a dla budynku niskiego wynosi 5000 m². W projektowanym budynku całkowita powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej oraz nie jest przekroczona dopuszczalna powierzchnia podziemnej części budynku.

Z całości budynku wyodrębnia się cztery strefy pożarowe: piwnicę jako PM, zespół sali audiowizualnej wraz z węzłem sanitarnym usytuowane w parterze jako ZL III, południową klatkę schodową wraz z przyległymi gabinetami lekarskimi i pomieszczeniami gospodarczymi i magazynowymi jako ZLII, pozostałą część budynku jako ZL II.

Wymagania dotyczące elementów oddzielenia przeciwpożarowego w budynku wynoszące: dla ścian REI 120, dla stropów REI 60 zostają spełnione dla przyjętych rozwiązań materiałowych (patrz tabela pkt 3.1.). Dla zapewnienia klasy odporności ogniowej drzwi w oddzieleniach przeciwpożarowych wynoszącej EI 60 zostaną zamontowane drzwi przeciwpożarowe drewniane.

11.3.3. DROGI EWAKUACYJNE

Projektowany budynek posiada dwie pary drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku i złożonych z symetrycznych skrzydeł o szerokości mniejszej niż 90cm. Jedne z nich usytuowane w północnej klatce schodowej otwierane są do wewnątrz budynku. Ze względu na zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków forma drzwi wejściowych musi zostać zachowana. Szerokość zewnętrznych drzwi ewakuacyjnych wynosi w świetle ościeżnicy 140 cm i jest nie mniejsza od szerokości biegów schodowych. Drzwi ewakuacyjne wewnątrz budynku posiadają szerokość w świetle ościeżnicy nie mniejszą jak 90cm.

Długość przejścia ewakuacyjnego do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza w żadnym z pomieszczeń 40 metrów. Przejścia te nie prowadzą więcej jak przez dwa pomieszczenia. Szerokość przejść nie jest mniejsza od 90cm.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych stanowi odpowiednie zabezpieczenie klasy odporności pożarowej EI30. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 1,40m, wysokość drogi ewakuacyjnej jest nie mniejsza niż 2,20m.

W budynku usytuowane są dwie klatki schodowe. Konstrukcja nośna wykonana jest z elementów żelbetowych, poręcze wykonane są jako stalowe. Z klatki schodowej prowadzą bezpośrednio wejścia do stref pożarowych. Klatki schodowe są obudowane, zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu. Drzwi wejściowe do piwnicy oraz do pomieszczeń strychowych zaprojektowano jako spełniające kryteria klasy odporności ogniowej – EI30. W budynku nie przekroczono maksymalnych dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych.

11.3.4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

W projektowanym budynku wykończenia wnętrz spełniają warunki bezpieczeństwa

pożarowego. Projektuje się malaturę na tynku cementowo-wapiennym i na płytach gipsowo-kartonowych; posadzki gresowe; stropy podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych o podniesionej odporności ogniowej.

W części wschodniej 1 piętra konieczne będzie wykonanie podniesionej podłogi ponad 0,2m nad właściwą konstrukcją stropu. Podłoga ta zostanie wsparta na ażurowych ściankach murowanych z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja podłogi będzie wykonana z belek drewnianych obłożonych od strony stropu płytami gipsowo-kartonowymi o podniesionej odporności ogniowej. Na belkach ułożone zostanie deskowanie, a na deskowaniu płyty pilśniowe o podniesionej twardości. Na płytach tych zostanie ułożona posadzka gresowa.

11.3.5. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI

Przewody wentylacyjne istniejące oraz nowoprojektowane będą lub są wykonane z materiałów niepalnych. Drzwiczki rewizyjne są wykonane jako stalowe. Przewody dymowe lub spalinowe zostaną wykonane z materiałów niepalnych w miejscu istniejącego komina dymowego. Ich obudowę stanowią będą ścianki z cegły pełnej o gr. min. 12cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej i tynkowane od zewnątrz. Odległość wylotu komina od korony najbliższych drzew jest większa niż 6m.

11.3.6. USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek jest usytuowany w centrum miasta, w zwartej zabudowie, nie jest wyższy od budynków sąsiednich. Ściany wydzielające budynek w grupie zabudowy zwartej są ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Od ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego do innych budynków, odległość jest znacznie większa od granicznej odległości 8 metrów. Usytuowanie budynku pozwala na bezpośredni dojazd do ścian pojazdów gaśniczych oraz umożliwia im swobodne manewrowanie.

11.3.7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA PRZECIWPOŻAROWEGO

W budynku zaprojektowano następujące urządzenia przeciwpożarowe (w nawiasach podano oznaczenie pomieszczenia na rysunkach projektu):

- Gaśnice – zaprojektowano zastosowanie wyłącznie gaśnic proszkowych o zawartości 6 kg środka gaśniczego:

- Piwnica (2 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (01/19), korytarz (01/20) przy wejściu do (01/9).
- Parter (3 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (0/35) przy (0/29), hall (0/23), korytarz (0/34).
- 1 Piętro (3 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (1/32), korytarz (1/33) przy wejściu do (1/27), korytarz (1/18).
- Poddasze (3 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (2/3), taras (2/6), korytarz (2/7).
 - Czujki dymowe:
 - Poddasze nieużytkowe (2/5) oraz (3/1).
 - Hydranty 25 wewnętrzne:
- Piwnica (2 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (01/19), korytarz (01/20) przy wejściu do (01/9).
- Parter (3 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (0/35) przy (0/29), hall (0/23), korytarz (0/34).
- 1 Piętro (3 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (1/32), korytarz (1/33) przy wejściu do (1/27), korytarz (1/18).
- Poddasze (2 szt.) – w pomieszczeniach: korytarz (2/3), korytarz (2/7).

12. ODPADY

Miejsce gromadzenia odpadów socjalno-bytowych będzie usytuowane poza obszarem opracowania w kontenerze opróżnianym przez służby komunalne na podstawie umów w odległości od okien i drzwi budynku (przekraczającej 10,00m) oraz od granicy działek budowlanych (min. 3,00m), przy czym odległość od najdalszego wejścia do budynku nie przekracza 80m (zgodnie z § 23.4 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U. Z 2002r., Nr 75, poz 690)

Odpady będą odbierane na podstawie umów przez odpowiednie przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją i zgodnie z przepisami utylizowane lub wprowadzane do obiegu surowców wtórnych.

13. APROBATY I ATESTY

W trakcie realizacji należy używać tylko materiałów posiadających aktualne aprobaty i atesty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, BHP i Sanepid.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Na podst. Art. 36a. Prawa Budowlanego istotne odstępienie od projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie

pozwolenia na budowę.

Pojawiające się w branży architektonicznej elementy konstrukcji, instalacji sanitarnych, wentylacji oraz instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z rysunkami poszczególnych branż w dalszej części opracowania.

O wszelkich odstępstwach od projektu należy powiadomić projektanta i uzyskać zgodę.

Opracował:

mgr inż. arch. Witold Standera

upraw. bud. nr 14/07/DOIA

IV. OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego

Niniejszym opracowaniem objęty jest parter i piętro skrzydła zachodniego budynku poszpitalnego, byłego oddziału ginekologiczno-położniczego w Prudniku przy ul. Piastowskiej 6, zlokalizowanego na działce o nr 1870/91 mapa 10. Budynek ten składa się z czterech kondygnacji (piwnica, parter, 1 piętro, poddasze użytkowe). Każda z tych kondygnacji posiada bezpośrednie połączenie ze skrzydłem południowym obiektu. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Jedna z nich, znajdująca się przy styku skrzydła południowego i zachodniego stanowi podstawową komunikację pionową obu skrzydeł i jest powiązana z dźwigiem osobowo-towarowym znajdującym się w obrębie klatki schodowej, w skrzydle południowym. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na mocy planu miejscowego zagospodarowania miasta Prudnika.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest parter, piętro oraz pozostałe kondygnacje użytkowe. Planowana inwestycja ma na celu przystosowanie obiektu na cele warsztatów terapii zajęciowych w parterze, dom opieki na piętrze jako uzupełnienie programu funkcjonalnego skrzydła południowego, 2 apartamenty mieszkalne dostępne z klatki północnej. Dotychczas budynek ten użytkowany był jako oddział ginekologiczno-położniczy szpitala powiatowego w Prudniku. W budynku w kondygnacji piwnicy znajduje się centralny węzeł ciepłowniczy zasilający cały kompleks szpitala nr 2, pomieszczenia gospodarcze i instalacyjne, pomieszczenia socjalne pracowników szpitala. Projektowana przebudowa ma za zadanie przystosowanie pomieszczeń parteru do prowadzenia działalności związanej z dydaktyką osób niepełnosprawnych w ramach warsztatów terapii zajęciowych z zapleczem gospodarczym i socjalnym oraz pomieszczeniami towarzyszącymi oraz rozszerzenie zakresu usług i zwiększenie obsady podopiecznych istniejącego domu pomocy o dodatkowe 24 miejsca stałego pobytu pacjentów.

3. Zakres usług realizowanych w obiekcie

- 14.1 dydaktyka i opieka osób z grupą inwalidzką i orzeczeniem o dopuszczeniu do udziału w warsztatach terapii zajęciowych w systemie pobytu dziennego – podopieczni przybywają do zakładu w porze porannej i przebywają w nim do popołudnia. W tym czasie świadczona jest dla nich opieka z dydaktyką dobieraną indywidualnie w ramach programu zajęć poszczególnych warsztatów, zajęcia rekreacyjne z gimnastyką i rehabilitacją oraz przygotowywane posiłki indywidualnie przez każdego uczestnika warsztatów dla siebie;
- 14.2 konferencje, szkolenia tematyczne i pokazy audiowizualne związane z zakresem funkcjonowaniem kompleksu konwentu OO. Bonifratrów;
- 14.3 stały pobyt 24 pacjentów z zapewnieniem im warunków użytkowych, opieka lecznicza przewlekle chorych w systemie pobytu stałego – chorzy przebywają w zakładzie całą dobę. Opieka lecznicza i pielęgniarska zapewniana jest w sposób ciągły. Zapewnione jest także całodzienne wyżywienie;
- 14.4 zabezpieczenie noclegów dla osób odwiedzających i gości kompleksu;
- 14.5 zapewnienie obsługi technicznej kompleksu.

4. Program funkcjonalny

Obiekt będzie przeznaczony stricte na funkcję dydaktyczną obejmującą opiekę i prowadzenie zajęć dla osób niepełnosprawnych. W programie funkcjonalnym przewidziano 9 warsztatów o zróżnicowanym programie tematycznym. Ogólny program funkcjonalno – użytkowy zakłada podział obiektu na następujące grupy pomieszczeń:

- 14.1 warsztaty terapii zajęciowych z pobytem dziennym (parter): węzeł sanitarny, zespół opieki i obsługi, sale zajęć dydaktycznych w skład których wchodzi warsztaty tematyczne:
 - 14.1.1 warsztat poligraficzno-komputerowy
 - 14.1.2 warsztat stolarski
 - 14.1.3 warsztat tkacko-szwalniczy
 - 14.1.4 warsztat ogrodniczy
 - 14.1.5 warsztat teatralny
 - 14.1.6 warsztat administracyjny – zatrudnienie
 - 14.1.7 warsztat ceramiki
 - 14.1.8 warsztat plastyczny
 - 14.1.9 warsztat gastronomiczny

- 14.2 zespół konferencyjny (parter): zespół audiowizualny, węzeł sanitarny;
 14.3 zespół pomieszczeń związanych ze stałym pobytem pacjentów domu pomocy na 1 piętrze, węzeł jadalny, węzeł sanitarny, sale zajęć, sale odpoczynku, zespół opieki i obsługi;
 14.4 Apartamenty mieszkalne dla gości odwiedzających obiekt lub mieszkania wspomagane w części pomieszczeń poddasza.

Część pomieszczeń (pokój kierownika placówki) znajdujące się przy głównej klatce schodowej jest funkcjonalnie powiązana z działalnością wykonywaną w skrzydle południowym (zakładem opieki leczniczej im. Jana Bożego) i jest uzupełnieniem jego programu funkcjonalnego. Pomieszczenie to szczegółowo wskazano w dalszej części opracowania.

5. Podstawowe dane technologiczne

5.1. Zatrudnienie

grupa	funkcja	ilość osób (kobiety + mężczyźni)			ogółem
		I zmiana	II zmiana	III zmiana	
warsztaty terapii zajęciowych					
	lekarz				1 (dochodzący)
	pielęgniarki	2 (2+0)	-	-	2
	personel - dydaktyka	9 (7+2)	-	-	9
	personel zarządzający	1 (1+0)	-	-	1
dom opieki					
	lekarz				1 (dochodzący)
	pielęgniarki	2 (2+0)	1 (1+0)	1 (1+0)	4
	personel pomocniczy	1 (1+0)	1 (1+0)	1 (1+0)	3
zespół rehabilitacyjno-konferencyjny					
	personel pomocniczy				1 (dochodzący)
pokoje noclegowe					
	personel pomocniczy				1 (dochodzący)
zespół techniczno-gosp.					
	personel pomocniczy				1 (dochodzący)
razem		19 (17+2) + osoby dochodzące			

5.2. Obłożenie

grupa	maksymalna ilość osób
zespół terapii zajęciowych	40
dom opieki w trybie stałym	24
zespół rehabilitacyjno konferencyjny	49
pokoje noclegowe	4
razem	117

5.3. Wskaźniki maksymalne

grupa	maksymalna liczba osób przebywających jednorazowo (najliczniejsza zmiana + maksymalne obłożenie)
warsztaty terapii zajęciowych	53 (13+40)
dom opieki w trybie stałym	32 (8+24)
zespół rehabilitacyjno konferencyjny	50 (1+49)
pokoje noclegowe	5 (1+4)
zespół techniczno – gosp.	1 (1+0)
razem	141 (24+117)

6. Charakterystyka pomieszczeń

6.1. Program użytkowy

grupa funkcjonalna	zestawienie pomieszczeń (w nawiasach podano numeryczne oznaczenia pomieszczeń na rysunkach projektu)
warsztaty terapii zajęciowych	Gabinet kierownika (0/1), szatnia (0/2), przedsionek WC (0/5), WC damski + niepełnosprawnych (0/3), szatnia pensjonariuszy (0/6), WC męski (0/4), wiatrołap (0/37), korytarz (0/28)(0/35)(0/36), klatka schodowa (0/38), warsztaty terapii (0/7)(0/8)(0/9)(0/10)(0/25)(0/26)(0/30)(0/31)(0/33)(0/34), w tym: poligraficzno-komputerowy (pom.

	0/7), warsztat stolarski (0/8), warsztat tkacko-szwalniczy (0/9), warsztat ogrodniczy (0/10), warsztat administracyjny–zatrudnienia (0/26), warsztat ceramiki (0/30), warsztat plastyczny (0/31), warsztat gastronomiczny (0/33 i 0/34), WC przywarsztatowe (0/11)(0/32), pokój pielęgniarek i opiekunów (0/25), wc personelu (0/27), pomieszczenie gospodarcze (0/29),
dom opieki w trybie stałym	Hall (1/24)(1/26)(1/37), korytarz (1/4)(1/23)(1/25)(1/33), pokoje chorych (1/8)(1/9)(1/11)(1/12)(1/16)(1/17)(1/19)(1/20)(1/27)(1/28)(1/30)(1/31), łazienki przypokojowe (1/10)(1/13)(1/18)(1/21)(1/29)(1/32), łazienka (1/14), basenownia (1/15), pokój pielęgniarek (1/5), WC personelu (1/6), pomieszczenie gospodarcze (1/7), jadalnia (1/36), wydawalnia posiłków (1/35), zmywalnia (1/34), gabinet lekarski (1/1), magazyn bielizny czystej (1/2), magazyn bielizny brudnej (1/3) Klatki schodowe (1/22)(1/38)
zespół rehabilitacyjno konferencyjny	Sala rehabilitacyjno-konferencyjna (0/19), warsztat teatralny (pom. 0/21), pomieszczenie gospodarcze (0/20), przedsiónek WC (0/13)(0/15)(0/17), WC z prysznicem (0/12), WC męskie (0/14)(0/16), WC damski + niepełnosprawnych (0/18), komunikacja (0/22), wiatrołap (0/23)
pokoje noclegowe	korytarz (2/7), pokój (2/8)(2/10), łazienka przypokojowa (2/9)(2/11)
pomieszczenia techniczno - gospodarcze	korytarz (U/3)(U/19)(U/20), skład odpadków medycznych (U/1), skład brudnej bielizny (U/2), magazyny (U/4)(U/5)(U/6)(U/7), pomieszczenia techniczne (U/8)(U/9)(U/10)(U/11)(U/12)(U/13), kotłownia (U/14)(U/15)(U/16)(U/17)
pozostałe	korytarz (2/3)(2/4), taras (2/6), strych (2/5), pomieszczenie gospodarcze (2/1)(2/2)

6.2. Opisy pomieszczeń

pomieszczenie U/1 – skład odpadków medycznych

Pomieszczenie służy do czasowego przechowywania odpadków medycznych. Odpadki są składowane w zabezpieczonych pojemnikach. Część odpadków przechowywana będzie w urządzeniach chłodzących stanowiących stałe wyposażenie pomieszczenia. Pozostałe wyposażenie, w zależności od potrzeb, będą stanowiły regały umożliwiające segregowane składowanie odpadków nie wymagających chłodzenia.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: glazura ceramiczna;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=214cm, max.=233cm.

pomieszczenie U/2 – skład brudnej bielizny

Pomieszczenie przeznaczone do zbiorczego składowania i wstępnej segregacji brudnej bielizny ze skrzydła południowego i zachodniego. Znajduje się w nim wylot zsypu bieliznianego łączącego wszystkie kondygnacje skrzydła zachodniego. Wyposażenie stanowią regały i kosze na bieliznę, umywalka, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe oraz kubel pedałowiy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: glazura ceramiczna;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=214cm, max.=233cm.

pomieszczenie U/3, U/19, U/20 – korytarz

Pomieszczenia pełniące funkcję komunikacyjną, tworzą ciąg łączący klatkę schodową ze wszystkimi pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi w piwnicy skrzydła zachodniego.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne, naturalne poprzez zatokę doświetlającą 01/3;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.= 211cm, max.=233cm.

pomieszczenie U/4, U/5, U/6, U/7 – magazyny

Pomieszczenia spełniające rolę magazynów sprzętów i wyposażenia, składów i pomieszczeń gospodarczych zapewniających potrzeby całego kompleksu. Nie przewiduje się w nich stałego wyposażenia.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=211cm, max.=226cm.

pomieszczenie U/8 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/9 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/10 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=211cm, max.=226cm.

pomieszczenie U/11 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/12 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;

- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/13 – pomieszczenie techniczne

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/14 – zaplecze kotłowni

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/15 – kotłownia

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 292cm.

pomieszczenie U/16 – kotłownia

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=238cm, max.=292cm.

pomieszczenie U/17 – skład

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: 238cm.

pomieszczenie U/18 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie użytkowe stanowiące rezerwę magazynową dla obiektu.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: betonowa;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym;
- wysokość pomieszczenia: min.=160, max.=230cm.

pomieszczenie 0/1 – gabinet kierownika

Pomieszczenie przeznaczone do pracy menagera obiektu, spotkań z pracownikami. Obsługuje ono funkcje jedynie warsztatów w skrzydle zachodnim. Na wyposażenie gabinetu składa się: krzesło i

biurko; krzesło; wieszak na odzież; szafa przeszklona do przechowywania dokumentów, szafa podręczna i ubraniowa; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowy;

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki, wysokość - 15 cm;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 400cm, max.= 425cm.

pomieszczenie 0/2 – szatnia personelu

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odzieży wierzchniej pracowników. Wyposażenie stanowią szafy BHP w których składa się ubrania zewnętrzne.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 342cm,

pomieszczenie 0/3, 0/18 – WC damski + osób niepełnosprawnych

Pomieszczenie sanitarne dla kobiet oraz ogólnodostępne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenie to stanowi składową węzła sanitarnego ogólnodostępnego oraz na potrzeby sali audiowizualnej (0/19). Wejście do pomieszczenia następuje bezpośrednio z przedsionków (0/5)(0/17). W pomieszczeniu tym znajdują się miska ustępowa wraz z pochwytami dla niepełnosprawnych, umywalka, lustro, kubel pedałowy, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne i sztuczne (0/3, sztuczne (0/18));
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260cm

Pomieszczenie 0/4, 0/14, 0/16 – WC męski

Pomieszczenie sanitarne ogólnodostępne dla mężczyzn. Wejście do niego następuje poprzez przedsionek (0/5) w przypadku pom. 0/4 oraz przedsionek (0/15) w przypadku pom. (0/14). Pomieszczenie to stanowi składową węzła sanitarnego ogólnodostępnego oraz węzła na potrzeby sali rehabilitacyjno-audiowizualnej (0/19). W pomieszczeniu tym znajdują się pisuar lub umywalka oraz miska ustępowa, a ponadto wpust podłogowy oraz kran ze złączką do węża.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

pomieszczenie 0/5, 0/15 – przedsionek WC

Zaplecze z komunikacją do pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych dla kobiet i mężczyzn. Pomieszczenie to stanowi składową węzła sanitarnego ogólnodostępnego oraz na potrzeby sali rehabilitacyjno-audiowizualnej (0/19). Oddziela pomieszczenia WC (0/3)(0/4)(0/14)(0/16) od komunikacji ogólnej. W pomieszczeniu tym znajdują się umywalka, lustro, kubek pedałow, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe, elektryczna suszarka do rąk.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

Pomieszczenie 0/6 – szatnia podopiecznych

Pomieszczenie wyodrębnione z części korytarza, przeznaczone do przechowywania odzieży wierzchniej podopiecznych. Wyposażenie stanowią szafy BHP w których składa się ubrania zewnętrzne.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 342cm,

pomieszczenie 0/7 – warsztat poligraficzno-komputerowy

Pomieszczenie do nauki i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie obsługi komputerów i urządzeń peryferyjnych (drukarek, drukarek 3D, skanerów) oraz opanowania obsługi oprogramowania biurowego i składu graficznego, podstaw 3D oraz wydruku. Wyposażone zostanie w: stoły komputerowe wraz z krzesłami biurowymi; regały na książki; szafki i szafy na sprzęt komputerowy, kolorową drukarkę laserową A3 ze skanerem, drukarkę 3D. Umieszczony w nim również zostanie kubek pedałow.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK

- malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/8 – warsztat stolarski

Pomieszczenie do pracy i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie obsługi narzędzi warsztatowych (narzędzi ręcznych – śrubokręt, młotek oraz elektrycznych – wiertarek, wkrętarek, szlifierek, piły i wyrzynarki) oraz posługiwania się nimi.

W ramach warsztatu będą prowadzone drobne prace wytwórcze polegające na zbijaniu i montażu ram do obrazów, drobnej wytwórczości elementów z drewna. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: stoły warsztatowe z imadłami oraz krzesłami, szafy na narzędzia i sprzęt warsztatowy oraz regały na materiał jak i umieszczony zostanie kubeł pedałowyy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/9 – warsztat tkacki

Pomieszczenie do pracy i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie obsługi maszyn do szycia, krosna ręcznego, żelazka, pralki i suszarki oraz posługiwania się nimi. W ramach warsztatu będą prowadzone drobne prace wytwórcze polegające na naprawach odzieży, szydełkowania, tkania mat i kilimów w ramach drobnej wytwórczości artystycznej. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: stoły z maszynami do szycia oraz krzesłami, pralkę, suszarkę, krosno, prasownicę oraz umywalkę i kubeł pedałowyy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/10 – warsztat ogrodniczy

Pomieszczenie do pracy i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie szczepienia drzew, rozsąd kwiatów i ziół, przesadzania rozsąd i zajęć dydaktycznych prowadzonych w plenerze. W ramach warsztatu będą prowadzone drobne prace związane z pielęgnacją roślin. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: stoły warsztatowe oraz umywalkę, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe i kubeł pedałowyy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków

dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/11, 0/32 – WC przywarsztatowe

Pomieszczenia te zostaną wyposażone w podstawowy sprzęt sanitarny: umywalkę i muszlę klozetową. Uzupełnieniem wyposażenia będzie kubek pedałowy i pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 220cm;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

pomieszczenie 0/13, 0/17 – przedsionek WC

Zaplecze z komunikacją do pomieszczeń sanitarnych ogólnodostępnych dla kobiet i mężczyzn. Pomieszczenie to stanowi składową węzła sanitarnego ogólnodostępnego oraz na potrzeby sali rehabilitacyjno-audiowizualnej (0/19). Oddziela pomieszczenia WC (0/12)(0/18) oraz przedsionek (0/15) od komunikacji ogólnej. Są to pomieszczenia komunikacyjne stanowiące jedynie śluzy bez wyposażenia.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna poprzez otwory w drzwiach łazienki;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

Pomieszczenie 0/12 - WC z natryskiem zaplecze sali rehabilitacyjnej

Pomieszczenie sanitarne ogólnodostępne koedukacyjne dla 5 osób, uczestników zajęć rehabilitacji. Wejście do niego następuje poprzez przedsionek (0/13). Pomieszczenie to stanowi składową sali rehabilitacyjno-audiowizualnej (0/19). W pomieszczeniu tym znajdują się umywalka oraz miska ustępowa oraz natrysk z odwodnieniem w posadzce a ponadto wpust podłogowy oraz kran ze złączką do węzła.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:
 - przy umywalce, toalecie oraz w kabinie przysznicowej - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

pomieszczenie 0/19 – sala rehabilitacyjno audiowizualna

Pomieszczenie ogólnodostępne. Stanowi uzupełniającą funkcję użytkową obsługującą całą

kompleks. Sala przeznaczona będzie do prowadzenia ćwiczeń rehabilitacyjnych podopiecznych z wykorzystaniem materaców, drabinek i sprzętu sportowego, jak również organizowania sympozjów, konferencji, pokazów, seminariów dla zaproszonych i pracowników kompleksu oraz gości konwentu. Będzie także wykorzystywane dla pokazów i występów organizowanych dla podopiecznych oraz organizowanych przez samych podopiecznych w ramach warsztatów teatralnych po połączeniu z salą warsztatu teatralnego (0/21). Dopuszcza się przebywanie w sali maksymalnie 50 osób jednorazowo. Geometria sali umożliwi korzystanie z niej przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Okna sali zostaną wyposażone w rolety umożliwiające całkowite zaciemnienie pomieszczenia.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe lub podłoga drewniana lub parkiet;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=400cm, max.=440cm.

pomieszczenie 0/20 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie gospodarcze stanowiące zaplecze sali audiowizualnej (0/19). Pełni funkcję magazynu mebli i sprzętu wykorzystywanych w sali audiowizualnej. Oraz stanowi zaplecze cateringowe w przypadku organizowanych spotkań i pokazów w łączonych salach rehabilitacyjnej i warsztatu teatralnego. Poczęstunek serwowany w przerwach składałby się z napojów zimnych i kawy oraz herbaty z termosów, byłby w całości przygotowywany i serwowany jako gotowy podawany przez zewnętrzne firmy cateringowe.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: 320cm,

pomieszczenie 0/21 – warsztat teatralny

Pomieszczenie prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie zajęć teatralnych, wyposażone w oświetlenie scenę i miejsca siedzące. Sala warsztatów teatralnych posiada zaprojektowaną mobilną ścianę umożliwiającą łączenie pomieszczeń 0/19 i 0/21. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: krzesła konferencyjne z ruchomymi blatami, scenę z oświetleniem oraz system nagłaśniający oraz rzutnik, kubel pedałowaty.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe lub podłoga drewniana lub parkiet;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe lub drewno o właściwościach posadzki;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=400cm, max.=440cm.

pomieszczenie 0/22, 0/35 – klatka schodowa

Pomieszczenia komunikacyjne komunikacji pionowej. Stanowią strefę wejściową przy wejściu do skrzydła zachodniego. Bezpośredni dostęp z tych pomieszczeń następuje do głównego korytarza 0/35, korytarza węzła sanitarnego 0/17 oraz sali rehabilitacyjnej 0/19.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne poprzez okna klatki schodowej, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=236cm, max.=471cm.

pomieszczenie 0/23 – wiatrołap

Pomieszczenie przechodnie, komunikacja główna.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=220cm, max.=230cm.

pomieszczenie 0/24 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie magazynowe pod schodami klatki północnej – magazyn podręczny.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=50cm, max.=220cm.

pomieszczenie 0/25 – pokój personelu

Pomieszczenie przeznaczone do czasowego pobytu w celu odpoczynku, spożycia posiłku, przechowania rzeczy podręcznych personelu średniego – pielęgniarek oraz kadry dydaktycznej, sprzętaczek. Wyposażenie stanowią: sofa; stół z trzema krzesłami; regał; szafa ubraniowa; szafa podręczna; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/26 – warsztat administracyjny, zatrudnienie

Pomieszczenie służące do szkoleń podopiecznych w zakresie czynności związanych z obsługą pacjentów domu opieki im. Jana Bożego oraz rozmów z psychologiem, szkoleń pracowniczych i stanowiskowych. Wyposażenie gabinetu tworzą: łóżko szpitalne ze zmienną geometrią, blat roboczy, opatrunki; szafki na sprzęt podręczny; zlewozmywak; szafkę na środki i naczynia do dezynfekcji; autoklaw; umywalkę; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowy na odpadki komunalne; pojemniki na segregowane odpadki medyczne; lampa bakteriobójcza. Nie przewiduje się stałego pobytu personelu w tym pomieszczeniu.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki, wysokość - 15 cm;

- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/27 – WC personelu

Pomieszczenie WC przeznaczone wyłącznie dla personelu pracującego w warsztatach terapii zajęciowych. Składa się z przedsiönka zawierającego umywalkę, lustro, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe i kubel pedałowy oraz kabiny z miską ustępową zawierającą także kubel pedałowy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 220cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.= 260 cm,

pomieszczenie 0/28 – korytarz

Pomieszczenie komunikacyjne tworzące wraz z pomieszczeniami 0/24, 0/25, 0/26, 0/28 blok pokoi pracowników oddziału. Stanowi komunikację pomiędzy tymi pomieszczeniami i korytarzem głównym 0/35. Wyposażone jest także w sofę przeznaczoną dla podopiecznych oczekujących na wizytę u pielęgniarki lub konsultacje związane z zatrudnieniem.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/29 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu i środków czystości. Wyposażone w szafę na sprzęt myjący, środki myjące, czyszczące i dezynfekcyjne. Posiada wpust podłogowy oraz zlew usytuowany na wysokości 50 cm nad posadzką.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

pomieszczenie 0/30 – warsztat ceramiki

Pomieszczenie do pracy i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych, w zakresie zajęć dydaktycznych w zakresie rzeźby i ceramiki. W ramach warsztatu będą prowadzone drobne prace wytwórcze polegające na wytwarzaniu donic, garnków i naczyń i niewielkich elementów ceramicznych które będą mogły być utrwalone i wypalone w piecu w ramach wytwórczości artystycznej. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: stoły obrotowe z krzesłami, wannę - magazyn gliny, piec do wypalania ceramiki oraz umywalkę i kubek pedałow.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułowy firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/31 – warsztat plastyczno-malarski

Pomieszczenie do pracy i prowadzenia zajęć dydaktycznych dla max. 5 podopiecznych w zakresie zajęć dydaktycznych obejmujących zajęcia malarskie i zdobnicze ceramiki przed wtórnym wypaleniem malowanej glazury. W ramach zajęć będą prowadzone warsztaty malarskie podnoszące wrażliwość i ekspresję podopiecznych obejmujące rysunek i malarstwo na płótnie oraz zdobienie elementów ceramicznych które będą mogły być utrwalone i wypalone w piecu w pracowni (0/30) w ramach wytwórczości artystycznej. Pomieszczenie wyposażone zostanie w: stoły i sztalugi z krzesłami oraz umywalkę i kubek pedałow.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach posadzki;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułowy firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/33 – warsztat gastronomiczno-kulinarny

Szczegółowe przeznaczenie pomieszczenia opisano w pkt. 7. Jego podstawową funkcją użytkową jest prowadzenie zajęć dydaktycznych związanych z nauką posługiwania się sprzętem kuchennym oraz obsługą i myciem naczyń po posiłku. W pomieszczeniu nie będzie prowadzona działalność związana ze żywieniem zbiorowym, podopieczni będą mogli przygotować posiłek jedynie sami dla siebie. Jego wyposażenie stanowią: blaty robocze, szafki do przechowywania uzupełniających naczyń i sztućców oraz szafki na inny sprzęt kuchenny, kuchenki elektryczne, patelnia elektryczna, zlewozmywak, umywalka, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe, kubek pedałow. Pomieszczenie będzie połączone z jadalnią poprzez przejście podawcze oraz zwrotnie z częścią brudną warsztatu obejmującą zlew do mycia naczyń i zmywarko-wyparzararkę.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;

- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/34 – jadalnia warsztatu gastronomicznego

Pomieszczenie jadalne dla uczestników zajęć warsztatu gastronomicznego w którym podopieczni będą przyswajali umiejętności dekoracji stołu oraz będą mogli spożyć wcześniej przygotowany przez siebie posiłek w sąsiednim warsztacie gastronomicznym (0/34). Wyposażone zostanie w stoły jadalniane z krzesłami. Znajdują się w nim drzwi podawcze oraz wylot okienka zwrotnego. Szczegółowe przeznaczenie pomieszczenia opisano w pkt. 7.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:
 - przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 180cm;
 - pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/35 – korytarz wewnętrzny

Pomieszczenie komunikacyjne stanowiące główną oś komunikacji całego oddziału warsztatów terapii zajęciowych. Łączy wszystkie główne pomieszczenia i przebiega wzdłuż całego budynku. Jest także drogą ewakuacyjną łączącą dwie klatki schodowe w budynku.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: mechaniczna nawiewno-wywiewna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: podwieszany systemowy sufit modułarny firmy Ecophon lub Sigma biały lub z płyt GK malowany w kolorze wybranym przez inwestora,
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 0/36 – korytarz

Pomieszczenie głównej komunikacji budynku skrzydła południowego i zachodniego. Przylega bezpośrednio do głównej klatki schodowej budynku i stanowi łącznik pomiędzy skrzydłami. Posiada także bezpośrednie połączenie z dźwigiem osobowo – towarowym. Bezpośrednio z tego korytarza dostępne są także: gabinet kierownika, szatnia personelu i WC ogólnodostępne. Tutaj będą oczekiwać interesanci przychodzący na wizytę lub kontaktujący się z personelem. Będzie to także miejsce przyprowadzania oraz odbierania podopiecznych. Wyposażone będzie w sofę i wieszak ubraniowy oraz kubel pedałow.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne poprzez okna klatki schodowej, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=340cm, max.=471cm.

pomieszczenie 1/1 – pokój pielęgniarok

Pomieszczenie przeznaczone do odpoczynku oraz segregacji leków wydawanych dla pensjonariuszy domu opieki. Obsługuje ono funkcje domu opieki w skrzydle zachodnim i południowym. Materiały medyczne wykorzystywane w gabinecie, będą jedynie materiałami jednorazowego użytku wyjąłowanymi fabrycznie. Zabiegi i badania wymagające użycia specjalistycznego jałowego sprzętu wielokrotnego użytku, będą wykonywane jedynie w przypadkach koniecznych w gabinetach zabiegowych znajdujących się w każdym skrzydle. Na wyposażenie pomieszczenia składa się: krzesła; kanapa; stół; wieszak na odzież; kozetka do badań; blat roboczy do przygotowania medykamentów; szafa przeszklona do przechowywania lekarstw, opatrunków zestawu przeciwwstrząsowego oraz sprzętu do iniekcji; szafa podręczna; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubek pedałowy; pojemniki na zużyte materiały medyczne; szafa ubraniowa dla lekarza; szafa – kartoteka pacjentów; lampa bakteriobójcza.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach identycznych jak posadzka, wysokość - 15 cm;
- ściany: przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 170cm; pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=400cm, max.=418cm.

pomieszczenie 1/2 – magazyn bielizny czystej

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania czystej bielizny wykorzystywanej w domu opieki. Wyposażenie stanowią szafy, w których składa się bieliznę dostarczoną z pralni. Stąd bielizna jest pobierana przez personel bezpośrednio do użycia.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: max.=350cm.

pomieszczenie 1/3 – magazyn bielizny brudnej

Pomieszczenie zbierania bielizny brudnej pochodzącej z domu opieki w trybie stałym. Posiada ono wrzut zsypu bieliznianego, przez który bielizna jest zrzucana do zbiorczego magazynu (01/2) znajdującego się w piwnicy budynku. W związku z tym bielizna ta nie jest przechowywana w tym pomieszczeniu. Uzupełniające wyposażenie stanowi regał z koszami na bieliznę, w których przynoszona jest ona z pokoiów pensjonariuszy oraz umywalka, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe i kubek pedałowy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: glazura ceramiczna do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

pomieszczenie 1/4 - korytarz

Pomieszczenie komunikacyjne stanowiące sień dla magazynów bielizny czystej i brudnej.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

pomieszczenie 1/5 – pokój personelu

Pomieszczenie przeznaczone do czasowego pobytu w celu odpoczynku, spożycia posiłku, przechowania rzeczy podręcznych personelu średniego – pielęgniarek, oraz niższego – salowych, kucharek, sprzątaczek. Wyposażenie stanowią: sofa; stół z trzema krzesłami; regał; szafa ubraniowa; szafa podręczna; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałow.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:

przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych, wysokość 170cm;

pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/6 – pokój gospodarczy

Pomieszczenie przeznaczone przechodnie, przedsionek do przechowywania sprzętu i środków czystości. Wyposażone w szafę na sprzęt myjący, środki myjące, czyszczące i dezynfekcyjne. Posiada wpust podłogowy w posadzce i wylewkę.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

pomieszczenie 1/7 – WC personelu

Pomieszczenie WC przeznaczone wyłącznie dla personelu pracującego w domu opieki w trybie stałym. Składa się z przedsionka zawierającego umywalkę, lustro, pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe i kubel pedałow. oraz kabiny z miską ustępową zawierającą także kubel pedałow.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- sufit: podwieszany;
- wysokość pomieszczenia: 260cm

Pomieszczenie 1/24, 1/26 – hall

Pomieszczenie komunikacyjne stanowiące strefę wejściową do domu opieki. Tutaj będą oczekiwać interesanci przychodzący na wizytę lub kontaktujący się z personelem. Będzie to także miejsce

przyprawiania oraz odbierania pensjonariuszy. Wyposażone będzie w sofę i wieszak ubraniowy oraz kubek pedałowyy.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

Pomieszczenie 1/8, 1/9, 1/11, 1/12, 1/16, 1/17, 1/19, 1/20, 1/27, 1/28, 1/30, 1/31 – pokoje chorych

Pomieszczenia noclegowo-bytowe pensjonariuszy domu opieki. Przystosowane zostaną do całodobowego przebywania w nich chorych z umożliwieniem ich odwiedzania przez osoby z zewnątrz. Przewiduje się wszystkie pokoje jako dwuosobowe. Dwa pokoje tworzą zespół powiązany jedną łazienką dostępną bezpośrednio z tych pokoi. Pokoje zostaną wyposażone w: dwa łóżka szpitalne; dwie szafki nocne; stolik z dwoma krzesłami; fotel; szafę ubraniową; komodę; umywalkę; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubek pedałowyy. Dodatkowym wyposażeniem, uzupełnianym w miarę potrzeb będzie: telewizor, radioodbiornik, regał, kolejne fotele i krzesła.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- cokolik przypodłogowy: płytki gresowe o właściwościach identycznych jak posadzka, wysokość - 15 cm;
- ściany:

przy umywalce - glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 180cm;

pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/10, 1/13, 1/18, 1/21, 1/29, 1/32 – łazienki przypokojowe

Pomieszczenia przechodnie, łączące dwa pokoje chorych. Łazienki te zostaną wyposażone w podstawowy sprzęt sanitarny: umywalkę; muszlę klozetową; natrysk posiadający składane siedzisko przeznaczone dla osłabionych, starszych, niedokładnych chorych. Uzupełnieniem wyposażenia będzie kubek pedałowyy i lustro.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- sufit: podwieszany;
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

pomieszczenie 1/14 – łazienka ogólna

Pomieszczenie łazienki przeznaczone dla poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz chorych na łóżkach. Powierzchnia pomieszczenia oraz wymiary drzwi umożliwiają przytransportowanie do tej łazienki chorego na łóżku i umycia go bez konieczności przenoszenia ręcznego. Wyposażenie to: umywalka; miska ustępowa z poręczami dla niepełnosprawnych; natrysk z brodzikiem w formie wyprofilowanej podłogi wraz z siedziskiem i pochwyty dla niepełnosprawnych; kubek pedałowyy; lustro.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;

- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:

glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 220cm;

pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: podwieszany;
- wysokość pomieszczenia: min.=260cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/15 – basenownia

Pomieszczenie służące do opróżniania, mycia i dezynfekcji naczyń do przenoszenia ekstrementów chorych nie poruszających się. Technologię stosowania i czyszczenia tego sprzętu przedstawiono w pkt. 9.4.. Wyposażenie stanowią: muszla klozetowa do usuwania ekstrementów do sieci kanalizacyjnej; zlew w formie wanny ceramicznej do wstępnego mycia naczyń; zmywarka; szafka na środki dezynfekcyjne; wanna przenośna do dezynfekcji naczyń; suszarnia naczyń; szafa na naczynia czyste; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowaty.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany:

glazura ceramiczna o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych do wysokości 220cm;

pozostałe - malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: podwieszany;
- wysokość pomieszczenia: 260cm.

Pomieszczenie 1/23, 1/25 – korytarz wewnętrzny

Pomieszczenie komunikacyjne stanowiące główną oś komunikacji całego oddziału domu opieki w trybie stałym. Łączy wszystkie główne pomieszczenia i przebiega wzdłuż całego budynku. Jest także drogą pożarową łączącą dwie klatki schodowe w budynku. Doświetlenie korytarza następuje poprzez jedno okno w jego czole i poprzez zatokę doświetlającą znajdującą się na przeciwległym końcu.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/33 – korytarz

Pomieszczenie komunikacyjne stanowiące przedsionek łączący korytarz główny z węzłem żywieniowym oddziału. Nie przewiduje się w nim wyposażenia. Pomieszczenie posiada także zatokę na wózek z naczyniami, z której przez okno podawcze podaje się brudne naczynia do zmywalni.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 400cm.

pomieszczenie 1/34 – zmywalnia naczyń

Szczegółowe przeznaczenie pomieszczenia opisano w pkt. 7. Jego funkcją użytkową jest zmywanie naczyń po posiłkach. Jego wyposażenie stanowią: blaty robocze; zlewozmywak + ociekacz; zmywarko - wyparzararka; szafa przelotowa na naczynia i sztucce; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowy. Pomieszczenie będzie połączone z korytarzem poprzez okno podawcze oraz z wydawalnią posiłków poprzez szafę przelotową.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:

glazura ceramiczna do wysokości 170cm od poziomu posadzki;

pozostałe - malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/35 – wydawalnia posiłków

Szczegółowe przeznaczenie pomieszczenia opisano w pkt. 7. Jego podstawową funkcją użytkową jest rozdzielanie posiłków dla pensjonariuszy domu opieki. Jego wyposażenie stanowią: blaty robocze; szafki do przechowywania uzupełniających naczyń i sztucców oraz; szafki na inny sprzęt kuchenny; kuchenka elektryczna; zlewozmywak; umywalka; pojemnik na papierowe ręczniki jednorazowe; kubel pedałowy. Pomieszczenie będzie połączone z jadalnią poprzez okno podawcze oraz ze zmywalnią naczyń poprzez szafę przelotową.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany:

glazura ceramiczna do wysokości 170cm od poziomu posadzki;

pozostałe - malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;

- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=315cm, max.=350cm.

pomieszczenie 1/36 – jadalnia

Pomieszczenie jadalne dla pensjonariuszy domu opieki mogących poruszać się samodzielnie bądź na wózkach inwalidzkich. Wyposażone zostanie w stoły jadalniane z krzesłami. Znajdzie się w nim wylot okienka podawczego do wydawalni posiłków. Szczegółowe przeznaczenie pomieszczenie wynikające z technologii żywienia opisano w pkt. 7.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe, o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych;
- ściany: malowanie farbą o podniesionej odporności na działanie środków dezynfekcyjnych w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 400cm.

pomieszczenie 1/37 – hall

Pomieszczenie głównej komunikacji budynku skrzydła południowego i zachodniego. Przylega bezpośrednio do głównej klatki schodowej budynku i stanowi łącznik pomiędzy skrzydłami. Posiada także bezpośrednie połączenie z dźwigiem osobowo – towarowym. Bez pośrednio z tego korytarza dostępne są także: gabinet lekarski, magazyny bielizny czystej i brudnej domu opieki w trybie stałym.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: naturalne poprzez okna klatki schodowej, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;

- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=399cm, max.=418cm.

pomieszczenie 2/1 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie to stanowi uzupełnienie programu funkcjonalnego skrzydła południowego.

pomieszczenie 2/2 – pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie to stanowi uzupełnienie programu funkcjonalnego skrzydła południowego.

pomieszczenie 2/3 – korytarz

Pomieszczenie komunikacji połączone bezpośrednio z główną klatką schodową. Posiada dostęp do dźwigu osobowo – towarowego, oraz stanowi łącznik pomiędzy skrzydłami południowym i zachodnim. Istnieje z niego jedyne wejście na strych poddasza. Wejście to odbywa się poprzez cztery stopnie zajmujące powierzchnię korytarza.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne, naturalne poprzez okna klatki schodowej;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 330cm.

pomieszczenie 2/4 – korytarz

Pomieszczenie komunikacji, stanowi łącznik pomiędzy głównym korytarzem a zabudowanym tarasem.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 330cm.

pomieszczenie 2/5 – strych

Pomieszczenie nieużytkowe. Stanowi przestrzeń poddasza. Znajduje się w nim konstrukcja więźby dachowej.

pomieszczenie 2/6 – taras

Pomieszczenie o funkcji zabudowanego tarasu. Spełnia funkcje rekreacyjne odpoczynku i punktu widokowego na pensjonariuszy i odwiedzających. Wyposażone będzie w łatwe do czasowego demontażu okna. Wokół kominów wentylacyjnych planuje się wykonanie ławek dla użytkowników.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna, stałe przewietrzanie w okresach demontażu okien;
- oświetlenie: naturalne poprzez okna oraz świetliki, sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.= 222cm, max.= 259cm.

pomieszczenie 2/7 – korytarz

Pomieszczenie komunikacji łączące boczną klatkę schodową z pokojami noclegowymi dla gości kompleksu i konwentu OO. Bonifratrów.

Dane charakterystyczne:

- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 250cm.

pomieszczenie 2/8, 2/10 – pokoje noclegowe

Pomieszczenia mieszkalne przeznaczone do noclegów i całodobowego przebywania gości kompleksu oraz konwentu OO. Bonifratrów. Pomieszczenia wyposażone są w podstawowy sprzęt mieszkalny: 2 łóżka, szafę, stół, 2 krzesła, 2 szafki nocne, komodę, wieszak, lustro, kubel pedałow na odpadki.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna;
- oświetlenie: naturalne, sztuczne;
- posadzka: panele podłogowe;
- ściany: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: min.=222cm, max.=259cm.

pomieszczenia 2/9, 2/11 – łazienki przy pokojach noclegowych

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w podstawowy sprzęt do higieny: umywalka z lustrem, miska ustępowa, natrysk. Uzupełniającym wyposażeniem jest kubel pedałow na odpadki.

Dane charakterystyczne:

- wentylacja: grawitacyjna, wymuszona;
- oświetlenie: sztuczne;
- posadzka: płytki gresowe antypoślizgowe;
- ściany: galzura ceramiczna do wysokości 200cm, powyżej malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- sufit: malowanie farbą emulsyjną w kolorze wybranym przez inwestora;
- wysokość pomieszczenia: 250cm.

pomieszczenie 3/1 – strych

Pomieszczenie nieużytkowe. Stanowi przestrzeń poddasza. Znajduje się w nim konstrukcja więźby dachowej. Przez pomieszczenie to dostępne są wyjścia z budynku na dach.

7. Technologia obsługi warsztatu gastronomicznego

Obsługa warsztatu gastronomii prowadzona będzie na parterze w pomieszczeniach nr 0/33 i 0/34. Pomieszczenia warsztatu gastronomicznego stanowią zespół przygotowalni z ciągiem kuchennym dla 5 osób oraz jadalnię (0/33). W pomieszczeniu warsztatu prowadzone będą zajęcia dydaktyczne obejmujące, naukę posługiwania się sprzętem kuchennym, zmywanie naczyń i przygotowanie przez uczestników drobnych posiłków i kanapek dla samych siebie. W pomieszczeniu jadalni (0/33) uczestnicy zajęć będą uczeni ustawiania nakryć stołowych i przygotowania wydania potraw jak i będą mogli zjeść przygotowany przez siebie wcześniej posiłek. W związku z niewielką liczbą pacjentów nie przekraczającą 5 osób, posiłki będą wydawane jednocześnie. Potrawy zostaną przygotowane w pomieszczeniu warsztatów (0/34). W pomieszczeniu warsztatu (0/34) potrawy zostaną rozdzielone na talerze i wydane do jadalni (0/33). Brudne naczynia i sztućce po posiłku zostaną zwrócone przez okno podawcze do pomieszczenia warsztatu na ciąg technologiczny brudny gdzie zostanie wykonane ich wstępne mycie a resztki po posiłku zostaną wyrzucone do kosza pedałowego i ułożone do mycia w zmywarko-wyparzarce. Po zakończeniu mycia naczynia i sztućce zostaną złożone w szafach bliżej ciągu technologicznego przygotowalni posiłków z których zostaną wyciągnięte bezpośrednio przed ich kolejnym użyciem.

8. Technologia usuwania odpadów i nieczystości

8.1. Odpady medyczne

Odpady medyczne nie występują i nie są wytwarzane w obiekcie w ramach warsztatu terapii zajęciowych. Występują w pomieszczeniu przeznaczonym wyłącznie na ten cel w części użytkowanej jako dom pomocy im. Jana Bożego zlokalizowanym w skrzydle południowym obiektu. Pomieszczenie to jest wyposażone w urządzenia chłodzące, w których zostaną przechowane wymagające tego odpadki. Stamtąd odpadki zostaną odebrane przez przeznaczone do tego specjalistyczne jednostki zajmujące się utylizacją odpadów medycznych. Wszelkie zakresy związane z doraźną opieką medyczną i BHP będą wykonywane w tamtej części obiektu.

8.2. Odpadki komunalne

Odpadki bytowe i technologiczne w postaci zużytych kartek, nici, stłuczonej ceramiki etc, będą zbierane w kubłach pedałowych umieszczonych we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Stamtąd zostaną one usunięte przez personel sprzątający bezpośrednio do zbiorczego pojemnika na odpady komunalne zlokalizowanego na terenie kompleksu poza przedmiotowym budynkiem. Opróżnianiem zbiorczego pojemnika zajmować się będą odpowiednie służby komunalne.

8.3. Odpadki po posiłkach

Sposób usuwania odpadków po posiłkach został opisany w punkcie 7. Technologia obsługi warsztatu gastronomicznego.

8.4. Nieczystości sanitarne

Nieczystości sanitarne wytwarzane w trakcie incydentalnej obsługi podopiecznych, będą gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do utylizacji.

Opracował:

mgr inż. arch. Witold Standera

upraw. bud. nr 14/07/DOIA

KONSTRUKCJA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Temat opracowania

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych oraz rozszerzenie zakresu usług istniejącego domu opieki im. Jana Bożego w rejonie ul. Piastowskiej 6 i pl. Zamkowym 2-4.

Działka nr 1870/91 AM-10, Obręb PRUDNIK

1.2. Inwestor

Konwent OO Bonifratrów w Prudniku
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

1.3. Biuro projektów

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5, 48-200 Prudnik,
tel./fax: 501 261676,
[e-mail: ws@fabrykaarchitektury.pl](mailto:ws@fabrykaarchitektury.pl)

1.4. Opracował

Konstrukcja:

Projektant : mgr inż. Jerzy Sylwestrzak
Sprawdził : mgr inż. Dawid Mokrzycki

1.5. Podstawa opracowania

- podkład geodezyjny przedmiotowego terenu w skali 1:500
- podkłady architektoniczno - budowlane
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia

1.6. Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek murowany z cegły pełnej, ściany wewnętrzne tynkowane, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą z płaskim dachem dwuspadowym. Połacie dachowe o różnych poziomach.

1.7. Zawartość opracowania

- Opis techniczny do projektu konstrukcji
- Rysunki techniczne (w części rysunkowej projektu):
 - konstrukcja nadproży prefabrykowanych
 - konstrukcja podciągów
 - konstrukcja projektowanych balkonów

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku byłego oddziału ginekologii, o wymiarach w osiach konstrukcyjnych 38,20x16,35m. Obiekt trójtraktowy o wysokości 10,54 – 13,53 m (górną wysokość izolacji zasadniczej części dachu), 12,72 – 18,03 (wysokość kalenicy); rozstaw głównego układu konstrukcyjnego wynosi 5,50, 2,22 i 6,73 m. Wykonany w konstrukcji tradycyjnej: fundamenty murowane z cegły palonej na zasypie kamiennym, ściany z cegły pełnej z projektowaną izolacją termiczną, główna konstrukcja oraz poszycie dachu (krokwie) – drewniane ze stalowymi wzmocnieniami. Budynek usług medycznych, istniejący, wykonany w technologii tradycyjnej. Projektowana termorenowacja i niewielkie modyfikacje konstrukcji oparte o stalowe i żelbetowe elementy prefabrykowane. Projektowane balkony na elewacji zachodniej wykonane w oparciu o płyty żelbetowe wylewane na budowie z uzupełnieniem prefabrykatów żelbetowych z płyt WPS.

2.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swoim zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych projektowanego obiektu, przewidziane w ramach projektu budowlanego.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu, który jest niezbędny do prawidłowej i bezpiecznej realizacji obiektu.

2.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

wytyczne architektoniczne

wytyczne branżowe

2.4. NORMY

PN-82/B-02000	<i>Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.</i>
PN-82/B-02001	<i>Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.</i>
PN-82/B-02003	<i>Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.</i>
PN-82/B-02004	<i>Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.</i>
PN-80/B-02010:2006	<i>Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.</i>
PN-77/B-02017	<i>Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.</i>
PN-EN 1991-1-1:2004	<i>Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.</i>
PN-EN 1991-1-2:2002	<i>Eurokod 1-2: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-2: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania na konstrukcję w warunkach pożaru.</i>
PN-EN 1992-1-2:2004	<i>Eurokod 2-2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Zasady ogólne. Projektowanie na warunki pożarowe.</i>
PN-81/B-03020	<i>Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.</i>
PN-B-03264:2002	<i>Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.</i>
PN-90/B-03200	<i>Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.</i>
PN-99/B-03002	<i>Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.</i>

2.5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

2.5.1. OBCIĄŻENIE ŚNIEGIEM

Założono standardowe obciążenie śniegiem, zgodnie z zaleceniami normowymi (PN-80/B-02010:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).

2.5.2. OBCIĄŻENIE WIATREM

Założono standardowe obciążenie wiatrem, zgodnie z zaleceniami normowymi (PN-77/B-02017 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).

2.5.3. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

beton posadzki	C20/25 (B25) ze zbrojeniem rozproszonym
beton podkładowy	C8/10 (B10)
stal zbrojeniowa	B500 SP (A-IIIIN)
stal profilowa konstrukcji nośnych	18G2 (E355)
stal profilowa konstrukcji pośrednich	St3S

2.5.4. WARUNKI GRUNTOWE

2.5.4.1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Nie wprowadza się zmian posadowienia budynku a zatem analiza warunków geotechnicznych posadowienia obiektu nie występuje.

2.5.5. WARUNKI WODNE

Lustro wody gruntowej przyjęto na głębokości ok 1,5-2,0 m okresowo na podstawie przecieków i pojawiającej się wody na posadzkach piwnicznych. Stabilizuje się w strefie głębokości ok 2,0+2,8 m ppt. W obrębie warstwy w.II występuje lustro naporowe o ciśnieniu ca 1,45 m słupa wody zasilane prawdopodobnie wodami podskórnymi z nieszczelności rur instalacji kanalizacji deszczowej.

2.6. WNIOSKI

W podłożu projektowanej budowy występują warstwowane grunty nasypowe i mineralne wieku

czwartorzędowego (plejstocen). Stopień zagęszczenia gruntów niespoistych w.III wg sondowania udarowego SLVT waha się w zakresie $0,730 < I_d < 0,821$, średnia $b=0,790$. Wytrzymałość na ścinanie jednoosiowe wg SLVT występuje w granicach $202,90 < T_{iu} < 382,47$ kPa, średnio 268,99 kPa.

2.7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

W budynku zaprojektowano jedynie elementy konstrukcyjne nadproży nad projektowanymi otworami. Pozostałe elementy konstrukcyjne (ściany, stropy, fundamenty, więźba dachowa) nie wymagają przeprojektowania.

2.7.1. Ustrój podciągu P1

Zadaniem ustroju nośnego podciągu P1 jest przeniesienie obciążeń z II III kondygnacji. Głównym elementem nośnym ustroju jest zespół 3 dwuteowników normalnych o wysokości 300mm (rozstawionych osiowo co 250mm), zespolonych ze sobą przewiązkami o szerokości 100mm i grubości 20mm, rozstawionymi w górnym i dolnym pasie dźwigara co 600mm. Dwuteownik podparty jest na bokach na wkutych w filary dwóch ceowników normalnych o wysokości profilu 260mm i połączonych przewiązkami na otwartym boku filara o wymiarach i rozstawie jak przewiązki dźwigara. Dodatkowo dla skrócenia długości podparcia zaprojektowano zastrzał umieszczony 500mm od krawędzi podparcia, składający się z dwóch ceowników zespalanych ze sobą i obróconych, przyspawanych pod skosem do pasa dolnego dźwigara (na odległości 500mm od podpory), a na dole do wzmocnienia filara. Wszystkie elementy należy wykonać ze stali 18G2 i zespawać elektrodami EB140. Wszystkie elementy stalowe przed wbudowaniem, należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą miniową przeciwrdzewną. Następnie po wbudowaniu należy je obudować płytami zabezpieczającymi konstrukcję przed działaniem pożaru, w technologii firmy PYROPLAST lub podobnej.

2.7.2. Nadproże stalowe

Nad wszystkimi otworami w ścianach istniejących projektuje się wykonanie przesklepień z zespołów dwuteowników normalnych o wysokości profilu 140mm. Dwuteowniki połączyć należy przewiązkami z blachy grubości 8mm i szerokości 100mm, rozstawionymi co 400-500mm. Elementy stalowe wykonać ze stali St3SX i łączyć elektrodami EB140. Przed wbudowaniem elementy stalowe, należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą miniową przeciwrdzewną. Następnie po wbudowaniu należy je obłożyć siatką Rabitza i zatynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

2.7.3. Nadproża żelbetowe prefabrykowane

Nad wszystkimi otworami w ścianach projektowanych murowanych z cegieł pełnych oraz w ścianach murowanych istniejących o grubości do 28mm, projektuje się wykonanie przesklepień z pojedynczych belek nadprożowych prefabrykowanych typu L. O wysokości 190mm, lub też z zespołów dwóch takich belek. Przestrzeń między belkami należy wypełnić cegłą pełną na zaprawie cementowo-wapiennej. Następnie po wbudowaniu, należy je obłożyć siatką Rabitza i zatynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

2.7.4. Konstrukcja balkonów

Płytę balkonów wykonać w oparciu o dwuteowniki normalne o profilu wysokości 180mm. W miejscu montażu profili stalowych wykonać poduszki betonowe z wtopieniem narożnikowo kątowników

stalowych ze wspawanymi wężami z karbowanych prętów zbrojeniowych $\phi 10\text{mm}$. Profile zamocować w ścianie wypuszczając 5 wsporników na zewnątrz elewacji i zabetonować betonem klasy C30/37 (B37) Zewnętrzne pola płyty wykonać jako lane z betonu klasy C20/25 (B25) zbrojone siatką z prętów AIII N prętami o średnicy 10 mm o oczkach 100 x 100 mm, Pola wewnętrzne wypełnić z zastosowaniem płyt prefabrykowanych WPS. Przed wbudowaniem elementy stalowe, należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbą miniową przeciwrdzewną. Następnie po wbudowaniu należy je obłożyć siatką Rabitza i zatynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.

2.7.5. Warstwy konstrukcyjne posadzki

Jako warstwę konstrukcyjną posadzki piwnicznej przyjęto płytę żelbetową gr 10cm. Po demontażu istniejącej posadzki do ok 40cm od lica istniejącej warstwy wierzchniej ewentualne szczeliny powstałe przez pierwotnie złe zagęszczenie należy zagruzować. Po zagruzowaniu dno należy dokładnie wyrównać, wyprofilować do zadanych spadków oraz dodatkowo zagęścić. Na poziomie wymiany gruntu podłoża, należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0.95$.

W związku z wykonaniem izolacji termicznej w piwnicy należy na wylewce betonowej stanowiącej warstwę konstrukcyjną wykonać izolację termiczną ze styropianu twardego FS20 na warstwie folii budowlanej układanej szczelnie złączeniem na zakład i łączeniem taśmą butylową.

Posadzki odtworzyć warstwy wg schematu:

- Posadzka cementowa z betonu B25 płyta żelbetowa 8 cm
- izolacja termiczna – styropian twardy FS20 12 cm
- izolacja przeciwwilgociowa – folia budowlana
- płyta betonowa z betonu B25 10 cm
- pospółka cementowo-piaskowa zagęszczana 10 cm
- grunt nasypowy – wtórny po wyburzeniu budynków

2.8. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE I ANTYKOROZYJNE

2.8.1. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Zabezpieczeniem konstrukcji żelbetowych jest odpowiednio dobrana grubość elementów i otulina zbrojenia, z uwzględnieniem przyjętych z uwagi na wymagania środowiskowe.

Elementy stalowe, w strefach o wymaganej odporności ogniowej, malowane środkami ogniochronnymi lub osłonięte konstrukcją niepalną, według osobnych wytycznych do wartości odporności ogniowej EI30 i EI60.

2.8.2. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Zabezpieczeniem antykorozyjnym ścian żelbetowych poniżej poziomu gruntu, jest powłoka wykonana masą Dysperbitową. Można również zastosować dodatek do betonu typu *Penetron Admix lub równoważny*, który pozwala na rezygnację z izolacji powłokowych, zapewniając wystarczającą odporność betonu na agresję środowiska gruntowego.

Ponadto odpowiednio dobrana otulina prętów konstrukcji żelbetowej (oprócz wymagań przeciwpożarowych), stanowi wystarczające zabezpieczenie przed korozją chemiczną stali zbrojeniowej.

Elementy konstrukcji stalowych należy zabezpieczyć w wytwórni, poprzez nałożenie powłoki ochronnej, którą należy ponadto skontrolować na placu budowy i uzupełnić ewentualne ubytki.

2.9. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami podanymi w "Warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz według PN-B-06200 *Warunki wykonywania i odbioru. Wymagania podstawowe*.

Ustala się klasę wykonania konstrukcji jako klasę drugą.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Sylwestrzak
upr. bud. nr 6/02/OP

Sprawdził:

mgr. inż Dawid Mokrzycki
OPL/1435/PWBKb/17

INSTALACJE SANITARNE

1. DANE OGÓLNE

1.1. Temat opracowania

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych oraz rozszerzenie zakresu usług istniejącego domu opieki im. Jana Bożego w rejonie ul. Piastowskiej 6 i pl. Zamkowym 2-4.

Działka nr 1870/91 AM-10, Obręb PRUDNIK

1.2. Inwestor

Konwent OO Bonifratrów w Prudniku
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

1.3. Biuro projektów

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grottgera 5, 48-200 Prudnik,
tel./fax: 501 261676, [e-mail: ws@fabrykaarchitektury.pl](mailto:ws@fabrykaarchitektury.pl)

1.4. Opracował

Projektant : mgr inż. Jerzy Kałwa
Sprawdził : inż. Józef Lis

1.5. Podstawa opracowania

- podkład geodezyjny przedmiotowego terenu w skali 1:500
- obowiązujące przepisy i normy
- Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004r.
- podkłady architektoniczno - budowlane
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia

1.6. Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek średniowysoki murowany, ściany wewnętrzne i tynkowane, ściana zewnętrzna elewacji zachodniej wykonana z licowego klinkieru, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą i częściowo dachówką ceramiczną.

1.7. Zawartość opracowania

- Opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych
- Rysunki techniczne (w części rysunkowej projektu) wewnętrzne instalacje sanitarne:
 - kanalizacji sanitarnej
 - wody zimnej i ciepłej
 - centralnego ogrzewania i technologii wymiennikowni z pompą ciepła
 - wentylacja mechaniczna

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania C.O. dla przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego oddziału ginekologiczno-położniczego w Prudniku na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej oraz domu opieki.

Doprowadzenie wody do proj. instalacji wodnej z sieci wodociągowej przez istniejący przyłącz wody. Przygotowanie ciepłej wody projektuje się w zasobniku ciepłej wody współpracującym z wymiennikiem ciepła w obiegu zamkniętym. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych poprzez istniejące przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Część sanitarna będzie włączona poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Kanalizacja deszczowa zostanie włączona w istniejące przykanaliki do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie dziedzińca. Ogrzewanie budynku projektuje się jako wodne podłogowe zasilane z wymiennika ZEC.

2.2. Opis rozwiązań projektowych C.O. i C.W.U.

2.2.1. Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej

Doprowadzenie wody poprzez istniejący przyłącz wody zlokalizowany w sąsiednim skrzydle, w budynku działającego Domu Opieki im. św. Jana Bożego. Z pomieszczenia przyłącza w sąsiednim budynku przeprowadzić instalację wodną do pomieszczenia wymiennikowni w piwnicy oznaczonego

nr U/15. W pomieszczeniu zainstalować podlicznik jako wodomierz skrzydełkowy $\varnothing=50\text{mm}$ z atestem z zaworami odcinającymi kulowymi przed wodomierzem oraz podejściem do wodomierza skrzydełkowego ze śrubunkami przystosowanymi do plombowania w wykonaniu jak do wody zimnej. Za zaworem wodomierzowym w kierunku instalacji wodnej zamontowano zawór antyskarzeniowy $\varnothing=50\text{mm}$ np. typu EA lub równoważny. Zestaw pomiarowy wodomierzowy należy ocieplić.

Od zestawu wodomierzowego projektuje się instalację wodociągową z rur z tworzywa sztucznego PEX/AL/PEX z połączeniami przez łączniki systemowe.

Na podejściach do armatury zamontować zawory kulowe. Średnice poszczególnych odcinków przewodów wodociągowych przyjęto zgodnie z PN-92/B-01706 i przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Mocowanie rur do ścian wykonać za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych lub stalowych z przekładką elastyczną.

Przygotowanie ciepłej wody odbywać się będzie przez wymiennik ZEC współpracujący z wymiennikiem z zasobnikowym podgrzewaczem wody o pojemności $V=1000\text{dm}^3$ wyposażonym w układ regulacji, system bezpieczeństwa w postaci naczynia wzbiórczego.

Proponuje się wymiennik płytowy woda/woda $Q=80,0\text{kW}$ np. NORDIC TEC Ba-27-80 5/4" 75-170kW lub Ba-27-50 5/4" 50-110kW lub równoważny o mocy zbliżonej lub wyższej do oraz mocy elektrycznej do 3kW.

Dobór pojemności zasobnika C.U.W. przy założeniach:

- zapotrzebowanie ciepłej wody dla punktów poboru: umywalki 20 litrów/szt., zlewozmywak 30 litrów/szt., prysznic 50 litrów/szt., z zachowaniem współczynnika jednoczesności 50%.
- Zabezpieczenie instalacji wymienników C.O. i C.U.W. zgodnie z PN-91/B-02414 „Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi”

Zabezpieczenie instalacji ciepłej wody przez:

- naczynie wzbiórcze ciśnieniowe typu 12 DD lub równoważne
- zawór bezpieczeństwa zasobnika C.W.U. 6BAR

Po zakończeniu montażu rurociągów należy je poddać próbie ciśnieniowej i po pozytywnym jej wyniku przepłukać i zdezynfekować. Wszystkie przejścia rur miedzianych przez ściany, stropy należy prowadzić w tulejach ochronnych. Wszystkie instalacje wodne muszą być poddane próbie ciśnienia przed zakryciem zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonywania Robót Budowlano- Montażowych w części II.

2.2.2. **Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjną projektuje się z rur PVC łączonych na uszczelki gumowe. Średnice pionów i podejść kanalizacyjnych oraz spadki kanałów pokazano w części rysunkowej. Wszystkie podejścia do armatury kanalizacyjnej $\varnothing=50$ i 70mm PCV z wyjątkiem podejść do misek ustępowych $\varnothing=110\text{mm}$ PCV.

Poziomy kanalizacyjne w części przyziemia układać pod posadzką na podsypce piaskowej na głębokościach i ze spadkami w poziomach min. 2,0% podejść odpływowych 5,0%. Piony i podejścia kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ścian. Podejścia przez ściany i stropy przeprowadzić w tulejach ochronnych. Podejścia odpływowe z urządzeń wykonać jako nadstropowe systemowe zgodne z katalogami producentów lub indywidualne. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano kratki ściekowe $\varnothing=50\text{mm}$ PCV. Odpowietrzenie kanalizacji przez piony kanalizacyjne wyprowadzone nad dach na wysokość min. 60Cm oraz w częściach poziomych instalacji przekraczających 2m od pionu poprzez odpowietrzniki instalowane przy podłączanych urządzeniach. Piony oraz podejścia odpływowe do armatury z rur kanalizacyjnych PCV łączonych na uszczelki.

Uzbrojenie poziomów i pionów stanowić będą rewizje, rury wywiewne. Rewizje (czyszczaki) montować na pionach kanalizacyjnych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Po wykonaniu instalację należy przepłukać i sprawdzić szczelność.

2.2.3. **Wewnętrzna instalacja grzewcza (C.O.)**

Projektuje się instalację c. o. pompową w systemie zamkniętym o parametrach 50/40°C – grzejnikową oraz instalację c. o. pompową w systemie zamkniętym 40/33°C z układem mieszającym lub równoważnym z zaworem, siłownikiem elektrycznym i czujnikiem temperatury z podłączeniem do wymiennika ZEC – podłogową. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z polskimi normami PN-91/B-02020, PN-83/B-02420, PN-83/B-03406, PN-EN ISO 6946:2004 przy założeniu III strefa klimatyczna $t_z=-20^\circ\text{C}$

Jako elementy instalacji podłogowej dobrano rozdzielacze typ: R553D lub równoważne, mosiężne z nastawami oraz złączkami zaciskowymi do rur, rury PE-Xa z nadtlenkową metodą sieciowania

17x2.0 lub płaszczem aluminiowym PE-RT/AL/PE-RT 16x2.0 instalowane w warstwie podłogi grzewczej łączone na łączniki systemowe (złączki zaciskowe) na rozdzielaczach. Instalacja ogrzewania podłogowego układana w tzw. ślimak.

Po wykonaniu instalacji podłogowej należy wykonać nastawy wstępne na rozdzielaczach w celu uzyskania projektowanych temperatur.

Jako elementy instalacji grzejnikowej dobrano rozdzielacze typu R553D lub równoważne mosiężne z nastawami i złączkami zaciskowymi, rury z płaszczem aluminiowym PE-RT/AL/PE-RT 16x2.0 prowadzone w posadzkach łączone na łączniki systemowe (złączki zaciskowe) na rozdzielaczach. Rury zasilające izolować termicznie otulinami grubość izolacji min. 9mm. Jako odbiorniki ciepła projektuje się grzejniki KERMI typu V22 lub PURMO TYP P, przystosowanych do stosowania w obiektach służby zdrowia z zainstalowanymi zaworami termostatycznymi typu Danfoss.

Jako elementy zasilania rozdzielaczy (od zasobnika buforowego do rozdzielaczy) ogrzewania podłogowego oraz grzejnikowego dobrano rury polipropylenowe stabilizowane włóknem szklanym. Rury zasilające i powrotne izolować termicznie otulinami grubość izolacji min. 9mm. Instalacje prowadzone w warstwie posadzki, pion w bruzdach.

Dla grzejników głowice termostatyczne montować przy nastawie w pozycji 5. Odpowietrzenie instalacji przez automat odpowietrzający na rozdzielaczach oraz separator powietrza instalowany przy wymienniku.

Instalację C.O. projektuje się z rur wielowarstwowych z tworzywa sztucznego PEX/AL/PEX łączonych na łączniki systemowe. Stosować rury do instalacji centralnego ogrzewania z atestem. Poziomy C.O. prowadzić w przestrzeni posadzki. Pion główny prowadzić w bruzdach ścian.

Podłączenia wymiennika z zasobnikiem c.w.u. oraz zasobnikiem buforowym wykonać rurami miedzianymi.

Podłączenia zasilania do wymiennika wykonać z rur miedzianych lub PE. W żadnym wypadku nie stosować kształtek z cynku (dopuszczone są brąz / mosiądz)

Proponuje się wymiennika płytowy woda/woda o mocy $Q=80$ kW lub równoważny o mocy zbliżonej lub wyższej do zaproponowanej oraz mocy elektrycznej pomp obiegowych do 3 kW.

Zasilanie wymiennika wprowadzone do budynku zakończone rozdzielaczami 3 obwodowymi. Rozdzielacze wyposażone w zawory odcinające DN25 oraz zawory regulujące przepływ typu „BALLOREX” DN25. Wymiennik współpracuje z zasobnikiem buforowym na C.O. (układ grzejnikowy - parametry 50/40stC oraz układ podłogowy z zaworem mieszającym lub równoważnym, siłownikiem elektrycznym z podłączeniem do centrali sterującej czujnikiem temperatury GT4 – parametry 40/33stC) oraz 300litrowym zasobnikiem C.W.U. dwu-płaszczowym typu DVB 300 wspomaganym grzałkami elektrycznymi z przetwornicy z paneli fotowoltaicznych systemów OZE.

OPIS WYMIENNIKA:

- jeden wymiennik zasilający trzy obiegi poprzez pompy obiegowe.

ELEMENTY SKŁADOWE ZESTAWU ORAZ AKCESORIA DODATKOWE:

- wymiennik płytowy C.O. woda/woda o mocy $Q=80,0$ kW np NORDIC TEC Ba-27-80 5/4" 75-170kW lub Ba-27-50 5/4" 50-110kW lub równoważny o mocy zbliżonej lub wyższej do zaproponowanej oraz mocy elektrycznej do pomp obiegowych do 3 kW z regulatorem pogodowym (centrala sterująca)
- czujnik temperatury zewnętrznej GT2
- czujnik temperatury bufora GT1
- zasobnik dwupłaszczowy C.U.W. DVB 1000 o pojemności 1000L
- zawór mieszający czterodrogowy z siłownikiem elektrycznym z podłączeniem do centrali
- czujnik temperatury układu mieszającego GT4

Regulacja, odpowietrzenie, odwodnienie instalacji C.O.:

Dostosowanie mocy cieplnej instalacji do potrzeb pomieszczeń odbywać się będzie przez regulację pogodową temperatury wody powracającej z instalacji prowadzoną w wymienniku i pracę głowic termostatycznych zaworów na rozdzielnicach.

Odpowietrzenie C.O. za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających umieszczonych w rozdzielnicach, oraz przez odpowietrznik automatyczny na pompie (separator powietrza typu Spirovent)

Zabezpieczenie instalacji C.O. zgodnie z PN-91B-02414 wyposażenie dodatkowe układu wymiennik – podgrzewacz C.U.W. i C.O. projektuje się zgodnie z rysunkiem technologii kotłowni:

- pompę obiegową c.o. obieg podłogowy zasilający i powrotny 2x IPML 50/1100 2" (3 biegi)
- zawór bezpieczeństwa wymiennika C.O. 3BAR wraz z manometrem

- pompę cyrkulacji C.U.W.
- zawór bezpieczeństwa zasobnika C.U.W. 6BAR

Obliczanie współczynnika przenikania ciepła „K” wg PN-EN ISO 6946:2004

- ściana zewnętrzna wielowarstwowa: tynk zewn. 1cm, styropian 20cm, tynk zewnętrzny 1cm, ściana z cegły pełnej 38-64cm, tynk wewnętrzny 2cm
 $K=0,237-0,246 \text{ W/m}^2 \times K$ (norma K mniejsze od $0,3 \text{ W/m}^2 \times K$)
- podłoga na gruncie: styropian 12cm w podłodze, izolacja przeciwwilgociowa, jastrych 10cm
 $K=0,171 \text{ W/m}^2 \times K$ (norma K mniejsze od $0,45 \text{ W/m}^2 \times K$)
- dla dachu: blacha tytanowo-cynkowa, folia z membraną, piana natryskowa PUR 25cm, folia PCV, płyta GK 1,5cm
 $K=0,244 \text{ W/m}^2 \times K$ (norma K mniejsze od $0,25 \text{ W/m}^2 \times K$)

Rozmieszczenie i wymagane zapotrzebowanie ciepła – wg cz. rysunkowej – schemat instalacji C.O.

2.2.4. Pomieszczenie z wymiennikiem

Wymiennik ciepła zamontować w pomieszczeniu istniejącej kotłowni - wymiennikowni.

Dane pomieszczenia:

Wysokość: 2,30m

Powierzchnia: 37,74m²

Kubatura: 86,80m³

Pomieszczenie to spełnia warunki techniczne umożliwiające zamontowanie pompy ciepła.

Wymiennikownię wyposażono w wentylację nawiewno-wywiewną. Wentylacja wywiewna: kratka 14/21cm w kanale wentylacyjnym. Nawiew powietrza do pomieszczenia odbywał się będzie przez nawietrzaki w zainstalowanym oknie.

2.2.5. Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej

PRZYŁĄCZE WODY

Doprowadzenie wody do budynku odbywa się z istniejącego przyłącza wody o średnicy 63mm z rur polietylenowych, ciśnieniowych PE z piwnicy sąsiedniego skrzydła. Przyłącz rozprowadzić do pomieszczenia wymiennikowni oraz rozdzielić i przeprowadzić przy ścianie wschodniej rurami o średnicy 50mm do budynków sąsiednich – przychodni K i budynku byłego oddziału neurologii.

Osobno z hydroforni zaopatrzonej w zbiornik awaryjny oraz pompy zwiększające ciśnienie zlokalizowanej w sąsiednim budynku wykonać do piwnicy budynku przyłącz zasilania hydrantów z rur stalowych ocynkowanych fi50mm i rozprowadzić do poszczególnych pionów. Miejsca lokalizacji hydrantów HP25 wskazano na rysunkach.

Rurociągi projektuje się z rur PE łączonych za pomocą złączek zaciskowych. Przy przejściu przyłącza przez przegrody budowlane zastosować tuleje ochronne. Rurociągi układać ze spadkami w kierunku sieci wodociągowej. Przewody układać na podsypce piaskowej minimum 15cm i obsypać piaskiem na głębokość 20cm powyżej wierzchniej części rury.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Odprowadzenie ścieków bytowych-gospodarczych będzie wykonane z remontowanego budynku poprzez istniejącą studzienkę z przyłączem do istniejącego włączenia w sieć ogólnospławną na działce.

Odprowadzenie w/w ścieków projektuje się z wykorzystaniem rurociągu o średnicy Ø160 PVC. Na załamaniach przebiegu przyłącza przekraczających 10° zastosować studzienki, z zewnątrz zabezpieczyć Abizolem 2R+P lub masą szlamową, natomiast od wewnątrz poprzez trzykrotne malowanie hydrostopem. Alternatywnie można zamontować studzienki inspekcyjne Ø425mm PVC z włazem betonowym na systemowej rurze teleskopowej.

Przyłącze Ø160mm wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych Ø160mm PVC klasy S do kanalizacji zewnętrznej. Rury układać ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu – sieci.

Rury należy ułożyć na rodzimym gruncie piaszczystym wyrobionym na kąt 90 stopni (w przypadku wystąpienia rodzimych gruntów innych niż piaski należy wykonać podsypkę piaskową o grubości 20cm) oraz zasypkę rodzimym gruntem piaszczystym z ręcznym zagęszczeniem ubijarkami warstwami po 15cm, do wysokości 30cm ponad wierzchnią część rury. Głębokości ułożenia przewodów kanalizacyjnych oraz ich spadki wykonać według części rysunkowej niniejszego opracowania.

W miejscach kolizji projektowanych rurociągów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika administratora sieci.

UWAGA!

Przyłącza wodno-kanalizacyjne wykonane z tworzyw sztucznych należy na całej długości oznaczyć taśmą z wkładką metalową przez zasypaniem wykopu. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem

terenu roboty prowadzić ręcznie. Po wykonaniu przyłączy wodno-kanalizacyjnych należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne przyłączy.

Całość robót wykonywać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II, rok wydania 1988.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 roku z późniejszymi zmianami).
- Prace montażowe prowadzić w oparciu o branżowe firmy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą kanalizacji sanitarnej i dostarczyć do ZwiK Prudnik, zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

2.3. Wentylacja mechaniczna

2.3.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Podkłady architektoniczne budynków;

2.3.2. Zakres opracowania

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt budowlany instalacji wentylacyjnej dla potrzeb budynku byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku przy ul. Piastowskiej 6.

2.3.3. Opis rozwiązań projektowych instalacji wentylacji mechanicznej

Informacje ogólne

Projektuje się układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, celem podniesienia komfortu i jakości powietrza wewnątrz użytkowanych pomieszczeń w budynku oraz zapewnienia minimalnych, wymaganych normami, krotności wymiany powietrza. Kondygnację parteru i pierwszego piętra w całości oraz częściowo pomieszczenia 2 piętra i pomieszczenie U/1 i U/3 w piwnicy wentyluje się poprzez system wentylacji mechanicznej. Pozostała część kondygnacji piwnic i 2 piętra projektuje się jako wentylowaną grawitacyjnie w oparciu o nawietrzaki w oknach oraz projektowane kanały wentylacyjne. Pomieszczenie nr 0/20 w parterze zaprojektowano wentylowane mechanicznie wyciągowo wentylatorem ściennym.

Zaprojektowano system wentylacyjny oparty o wspólną czerpnię i wyrzutnię powietrza z rozproszaniem do czterech rekuperatorów z podziałem na funkcje i kondygnacje użytkowe dzięki czemu zapewniono wentylację mechaniczną wszystkich pomieszczeń w budynku z uwzględnieniem wymogu separacji wynikającej z zakładanej kilkuprocentowej nieszczelności rekuperatora, wg schematu:

1. rekuperator MISTRAL MAX S/MAX GEO1200 - dla pomieszczeń powiązanych funkcjonalnie z wydawalnią posiłków, warsztatem kulinarnym i ich zapleczem,
2. rekuperator MISTRAL EC 4000 P 3200m³/h – do obsługi pomieszczeń użytkowych parteru,
3. rekuperator MISTRAL EC 4000 P 3200m³/h – do obsługi pomieszczeń użytkowych 1 i 2 piętra,
4. rekuperator LG ECO V LZH150GBA4 1500m³/h – do obsługi pomieszczeń sanitarnych,

Ilości powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń określono w części graficznej opracowania.

Dobrano centrale mocowane na posadzce strychu, nawiewno-wywiewne z wymiennikiem krzyżowym, z możliwością zastosowania nagrzewnic elektrycznych lub wymiennika wodnego, które dostarczają przefiltrowane i podgrzane powietrze zewnętrzne o temperaturze 20-24°C do przestrzeni użytkowych i odprowadza odpowiednią ilość zużytego powietrza. Jednostki są wyposażone w wymienniki ciepła, każdy posiada 2 wentylatory kanałowe oraz filtr powietrza nawiewanego oraz jonizatory powietrza.

Centrala wentylacyjna będzie wyposażona w fabryczną automatykę.

Powietrze dostarczane do centrali za pomocą czerpni ściennej, wyrzut powietrza poprzez wyrzutnię dachową.

Wentylację magazynów w piwnicy oraz pomieszczeń gospodarczych i pomieszczenia technicznego w części strychowej na II piętrze zaprojektowano jako grawitacyjną. Nawiew powietrza projektuje się poprzez nawietrzaki w oknach, wywiew będzie realizowany poprzez kanały ścienne wentylacyjne na dach obiektu lub poprzez przewierthy w ścianie z kratkami zamykanymi.

Wentylację pomieszczenia gospodarczego (0/20) zaprojektowano jako wyciągową w oparciu o wentylator łazienkowy o średnicy wirnika 100mm (napięcie 230V, moc ok 8W, wydajności 30m³/h).

Wszystkie elementy sterowania i sygnalizacji należy wyposażyć w tabliczki określające ich funkcję. W pozostałej części budynku piwnic i 2 piętra wentylacja grawitacyjna.

Przewody i prowadzenie

Do transportu powietrza zaprojektowano kanały i kształtki z blachy stalowej ocynkowanej typ A/I.

Dopływ powietrza nawiewanego na kondygnacji parteru i 1 piętra :

- do pomieszczenia 0/4 z pom. 0/5;
- do pomieszczenia 0/18 z pom. 0/17;
- do pomieszczenia 1/3 z pom. 1/4;
- do pomieszczenia 1/7 z pom. 1/6;
- w ramach połączonego WC z przedsionkiem oznaczonych jako 0/27

powinien być zapewniony z pomieszczenia przyległego, z zachowaniem kierunku z pomieszczenia czystsze do brudniejszego, przez otwór w dolnej części drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną, krawędzią drzwi a podłogą lub progim. Przekrój netto otworu lub sumaryczny szczelin powinien wynosić ok. 200 cm².

Na wszystkich kondygnacjach kanały wentylacyjne prowadzić pod stropem w przestrzeni podwieszanego sufitu. Ze względu na niską wysokość piętra II kanały rozprowadzone są tak aby wyeliminować krzyżówki instalacji nawiewnej z wywiewną poprzez wyłączenie tylko dla potrzeb systemu wentylacji części pomieszczenia strychu.

Wsporniki i zawieszenia pod kanały wykonać z kształtowników stalowych ocynkowanych. Kanały mocować do podpór z przekładką gumową w celu zabezpieczenie przed przenikaniem dźwięków i wstrząsów na konstrukcję budynku. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy obłożyć miękką płytą pilśniową.

Kanały w pom. ogrzewanych zaizolować wełną mineralną o grubości 3cm i zabezpieczyć folią aluminiową, natomiast kanały od czerpni do centrali oraz kanały prowadzone po dachu zaizolować wełną mineralną o grubości 5cm i zabezpieczyć folią aluminiową.

Wytyczne branżowe

- 1 wykonać otwory w ścianach większe o 5 cm od przewodów wentylacyjnych przechodzących przez te przegrody,
- 2 należy wykonać podłączenia central oraz wentylatorów do instalacji elektrycznej.
- 3 Instalacje powietrzne wykonać i zmontować zgodnie z niniejszą projektem.
- 4 Wszelkie wymiary, miejsca przebić powinny być sprawdzone w budynku przed przystąpieniem do montażu.
- 5 Do uszczelnienia połączeń kołnierzowych należy stosować uszczelki z gumy miękkiej.
- 6 Połączenia kołnierzowe kanałów należy skręcać śrubami i nakrętkami sześciokątnymi, zakładanymi z jednej strony kołnierza.
- 7 Płaszczyzny styku kołnierzy powinny być do siebie równoległe.
- 8 Kanały wentylacyjne i centralę należy mocować na podwieszeniach.
- 9 Kanały wentylacyjne przechodzące przez dach i ściany powinny być obłożone podkładkami amortyzacyjnymi z wełny mineralnej na grubości ściany lub dachu, tak aby nie przenosiły drgań.
- 10 Prace montażowe powinny przebiegać zgodnie z instrukcjami wykonawczymi i montażowymi producentów.
- 11 Po zmontowaniu i uruchomieniu instalacji przeprowadzić regulację elementów.

Wykonawstwo robót montażowych

- 1 przewody wykonywać z bezpośrednich pomiarów na budowie,
- 2 po zmontowaniu przewodów wentylacyjnych wykonać próbę szczelności oraz izolację,
- 3 całość robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

2.3.4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji wentylacji

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS, równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. W przewodach pionowych przechodzących przez co najmniej dwie kondygnacje, należy zamontować stropowe grodzie przeciwpożarowe.

2.3.5. Uwagi ogólne

Przy realizacji obiektów należy uwzględnić:

- opracowanie projektu konstrukcyjnego,
- opracowanie projektów wyposażenia technicznego i instalacji
- wytyczne producentów urządzeń, wyposażenia
- specjalne opracowania projektowe: orzeczenia, ekspertyzy i obliczenia branżowe.

Wszelkie prace budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, a w szczególności przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać zgodnie z wymogami art.21a ustawy z 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 01.09.2006 – tekst jednolity) opracowania wymagane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1125 i 1126), także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami Dz.U.Nr. 201 poz. 1238 z 2008 r., Dz. U. z dnia 7 kwietnia 2009 r.)

- PN-76/B-03420 „Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.”
- PN-78/B-03424 „Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi”
- PN-83/B-03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”
- PN-87/ B-02151/02 „Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”
- PN-73/B-03441 „Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania”
- PN-B-03434 styczeń 1999 „Przewody wentylacyjne . Podstawowe wymagania i badania”

Wymiary należy przeliczyć i sprawdzić na budowie, a niezgodności wyjaśnić z projektantami na budowie.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Kałwa
upr. bud. Nr 18/88/OP

Sprawdził:
inż. Józef Lis
upr. bud. nr 33/87/OP

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. DANE OGÓLNE

1.1. Temat opracowania

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego oddziału ginekologiczno-położniczego szpitala powiatowego nr 2 w Prudniku na warsztaty terapii zajęciowych oraz rozszerzenie zakresu usług istniejącego domu opieki im. Jana Bożego w rejonie ul. Piastowskiej 6 i pl. Zamkowym 2-4.

Działka nr 1870/91 AM-10, Obręb PRUDNIK

1.2. Inwestor

Konwent OO Bonifratrów w Prudniku
ul. Piastowska 8, 48-200 Prudnik

1.3. Biuro projektów

Fabryka Architektury WIZJA Witold Standera
ul. Grotgera 5, 48-200 Prudnik,
tel./fax: 501 261676,
e-mail: ws@fabrykaarchitektury.pl

1.4. Opracował

Instalacje elektryczne:

Projektant : tech, Egon Kocur
Sprawdził: mgr inż. Ewald Mrugała

1.5. Podstawa opracowania

- podkład geodezyjny przedmiotowego terenu w skali 1:500
- obowiązujące przepisy i normy
- Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23.07.2004r.

1.6. Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek średniowysoki murowany, ściany wewnętrzne i tynkowane, ściana zewnętrzna elewacji zachodniej wykonana z licowego klinkieru, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą i częściowo dachówką ceramiczną. Zasilanie obiektu, wewnętrzne linie zasilające, zasilanie rezerwowe - agregat prądowórczy, rozdzielnice wewnętrzne, wewnętrzna instalacja odbiorcza, instalacja telefoniczna, instalacja przyzywowa, instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja RTV-Sat, ochrona od porażień prądem elektrycznym, ochrona przepięciowa, ochrona odgromowa.

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Zasilanie budynku

Projektuje się zasilanie z istniejącego złącza kablowego, usytuowanego skrzynce w piwnicy skrzydła południowego która jest granicą własności, a następnie do rozdzielnicy wtórnej w pomieszczeniu kaplicy na parterze przy klatce schodowej „B”, do rozdzielnic RW zlokalizowanych na każdej kondygnacji użytkowej.

Od zacisków prądowych do rozdzielnicy RW wykonać WLZ przewodem YKY 4x185mm². W złączu kablowym należy wykonać rozdział przewodu PEN na N i PE, a punkt rozdziału należy uziemić. Oporność uziemienia nie może przekraczać 30Ω.

Dla zapewnienia właściwej ochrony przez wyłączniki różnicowo-prądowe przewody ochronne PE nie mogą mieć za rozdziałem bezpośredniego lub pośredniego połączenia z przewodem neutralnym N. Przewód ochronny PE powinien mieć izolację koloru żółto-zielonego.

Zasilanie budynku nastąpi z budynku Domu Pomocy im. św. Jana Bożego z rozdzielnicy głównej obiektu zaprojektowano układy pomiarowe. Wyłącznik główny budynku wykonać za pomocą wyłącznika mocy typu DPX-I 160 z wyzwalaczem wzrostowym - sterowanym przyciskiem (zwarciovym).

Wyłącznik zabudować w rozdzielnicy RG-Zol. Miejsce zabudowy oraz przycisku wyłącznika głównego przedstawiono na rys.nr E-2.

2.2. Układ pomiarowy

Układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi podlicznik energii czynnej 3-fazowy 2-taryfowy w układzie

bezpośrednim. Zabezpieczenie przedlicznikowe wykonane za pomocą rozłącznika izolacyjnego typu WT-160/F A. Całość zabudować w projektowanym złączu licznikowym.

2.3. Wewnętrzna linia zasilająca

Zasilania poszczególnych rozdzielnic wykonać przewodami i kablami podanymi na schematach ideowych w projekcie wykonawczym.

W obrębie budynków przewody układać pod tynkiem. Poza budynkami kable układać zgodnie z trasą przedstawioną na rysunkach. Przy wejściach do budynku oraz w miejscach kolizji stosować rury ochronne typu DVK. Miejsca wprowadzenia i wyprowadzenia kabla do rur należy uszczelnić.

Przed zasypaniem na kable należy nałożyć opaski kablowe, zawierające następujące informacje: symbol kabla * rok ułożenia * długość * trasę, oraz zlecić namiar trasy kabla uprawnionemu geodecie.

Kable przysypać 10-cio cm. warstwą piasku oraz warstwą gruntu rodzimego. Nad kablem (25 cm) ułożyć folię z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 40 cm.

Resztę wykopu zasypać warstwą gruntu rodzimego.

2.4. Zasilanie rezerwowe – agregat prądotwórczy

Do zasilania wydzielonych obwodów rezerwowanych przewidziano zabudowę generatora.

Zespół spalinowe - elektryczny typu GTC100 firmy GENELEC zainstalować w piwnicach budynku w pom. nr U/12 na uprzednio przygotowanym fundamencie. Punkt PEN generatora należy uziemić, oporność uziemienia nie może przekraczać 5 Ω.

Elementy automatyki SZR-u oraz modułu monitorującego wchodzi w skład wyposażenia generator i są dostarczane i montowane przez dystrybutora (Genset - System). Automatyka SZR-u ma zapewnić brak możliwości podanie napięcia na sieć zewnętrzną.

Rozdzielnicę - SZR - z automatyką SZR-u oraz z modułem monitorującym zabudować w budynku w miejscu przedstawionym na rys E-2.

Z szafy kablowej generatora w kierunku rozdzielnicy SZR należy wyprowadzić następujące kable:

- YLY 5*50mm² - zasilanie rezerwowe - układać pod tynkiem
- 3*YDY 5*1,5 do modułu automatyki agregatu - układać pod tynkiem
- Z rozdzielnicy SZR wyprowadzić przewód YDY 2*1,5mm² do przycisku wyłącznika p.poż agregatu.

Przed oddaniem agregatu do użytkowania przeprowadzić próby zadziałania agregatu i automatyki.

2.5. Rozdzielnice wewnętrzne

Zabezpieczenia poszczególnych obwodów zaprojektowano w typowych rozdzielnicach z szynami TH 35 o odpowiedniej ilości modułów.

2.6. Wewnętrzna instalacja odbiorcza

Typy i wartości zabezpieczeń poszczególnych obwodów wykonać w projekcie wykonawczym.

Instalację odbiorczą należy wykonać jako podtynkową z zastosowaniem osprzętu podtynkowego. Przewody zasilające urządzenia typu kuchnie elektryczne, zmywarko-wyparzynki, centrale nawiewno-wywiewne należy wprowadzić bezpośrednio do urządzenia na listwę zaciskową.

Osprzęt elektryczny należy instalować zgodnie z rysunkami odpowiednio:

- gniazda wtykowe 230V w pom. sanitarnych, piwnicach i pom. gospodarczych na wysokości 1,3 m
- gniazda wtykowe 230V w pom. sanitarnych dla inwalidów na wysokości 1,05m
- gniazda wtykowe 230V w gabinetach zabiegowych, pom. socjalnych na wysokości 0,9m
- gniazda wtykowe 230V w gabinetach lekarskich, pokojach, pom. dla personelu i w korytarzach na wysokości 0,3m
- łączniki oświetleniowe w pom. sanitarnych dla inwalidów na wysokości 1,05m
- łączniki oświetleniowe e pozostałych pom. na wysokości 1,3m

Stosować osprzęt o odpowiednim stopniu ochrony IP podanym na rysunkach.

Zastosować osprzęt:

- łączniki instalacyjne o In= 10A
- gniazda wtykowe o In = 16A
- gniazda siłowe o In = 16A

Oświetlenie wewnętrzne zaprojektowano za pomocą typowych opraw przykręcanych do stropu. W piwnicy oraz na poddaszu jako oświetlenie awaryjne zastosowano oprawy oświetlenia ogólnego wyposażone w moduł awaryjny 1-godzinny, pracujące w systemie ciągłym, wyposażone w diodę LED

informującą o włączonym układzie ładowania i obecności zasilania. Miejsca zainstalowania lamp oświetlenia ewakuacyjnego przedstawiono na rys. nr E-1 i E4. Na parterze i 1 piętrze obwody oświetlenia podstawowego rezerwowo zasilane są z generatora.

Nad wyjściami zaprojektowano oświetlenie kierunkowe za pomocą opraw wyposażonych w odpowiednie piktogramy.

Typy poszczególnych opraw przedstawiono w legendzie do rysunków.

Oświetlenie terenu zaprojektowano za pomocą opraw OCP-70KP instalowanych na słupach oświetleniowych. Oświetlenia budynków oraz Wierzy Woka zaprojektowano za pomocą doziemnych opraw oświetlenia iluminacyjnego Uran 20.

Projekt nie zawiera opracowania automatyki sterującej wymiennikownią ciepła i ogranicza się jedynie do zasilenia rozdzielnic RW-02ZEC. Wyposażenie rozdzielnic w urządzenia zabezpieczające i sterujące pracą wymiennikowni opracowane zostanie w projekcie branżowym instalacji CO.

2.7. Instalacja telefoniczna

Z istniejącej głowicy przyłącza telekomunikacyjnego wyprowadzić przewód XzTKMXpw 10x4x0,5 do centrali telefonicznej Progres 40, którą zaprojektowano w portierni budynku interny. W przełącznicy głównej należy zabudować odgromniki KRONE a centralę uziemić, oporność uziemienia nie może przekraczać 10 Ω.

Z przełącznicy głównej wyprowadzić przewód XzTKMXpw 15x4x0,5 do rozdzielnika WTZ-parter a stamtąd przewód XzTKMXpw 10x4x0,5 do rozdzielnika Pom Opieki - 1 piętro.

Jako rozdzielniki zastosować obudowy zakończeń kablowych CRONECT10N BOX II.

Z rozdzielników telekomunikacyjnych do poszczególnych gniazd abonenckich w budynku poprowadzić przewody XzTKMXpw 2x2x0,5, które należy układać pod tynkiem. Miejsca zainstalowania rozdzielników oraz gniazd abonenckich przedstawiono na rys. E-2; E-3.

2.8. Instalacja przyzywowa

W budynku zaprojektowano instalację przyzywową w oparciu o aparaturę sygnalizacyjno-przyzywową produkowaną przez firmę ENSTO.

W skład instalacji wchodzi:

- przyciski wezwaniowe (pomieszczenia mieszkalne),
- przyciski pociągowe (łazienki), sygnalizator akustyczny,
- kasowniki,
- numeratory,
- lampki nad drzwiami.

Rozmieszczenie poszczególnych urządzeń przedstawiono na projekcie instalacji elektrycznej rys. nr E-2 i E-3.

Całość montować zgodnie ze schematami przedstawionymi na rys. nr E-14 do E-21 oraz z instrukcją producenta.

2.9. Instalacja sygnalizacji pożaru

Instalację sygnalizacji pożarowej przewidziano do monitoringu strychu z drewnianą więźbą dachową.

W skład sygnalizacji pożarowej wchodzi sprzęt firmy Polon-Alfa:

- centrala sygnalizacji pożarowej 1GNES 1020, zasilana z rozdzielnic RW-2R przewodem YDY 3*1,5 mm².
- ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-30 zasilany z centrali sygnalizacji pożarowej przewodem YnTKSY 1*2*0,8. Miejsca zainstalowania ostrzegacza przedstawiono na rys. nr E-4.
- optyczne czujki dymu DOR-40 oraz madmiarowo-różniczkowe czujki ciepła TLTP- 40 -zasilane z centrali sygnalizacji pożarowej przewodami YnTKSY 1*2*0,8. Należy utrzymywać wolną przestrzeń co najmniej 50 cm we wszystkich kierunkach poniżej każdej czujki.
- Sygnalizator akustyczny SA-K.

Całość zabudować w miejscu przedstawionym na rys. nr E-4.

Wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej należy zlecić firmie posiadającej certyfikat producenta. Przed oddaniem instalacji do użytkowania przeprowadzić próby skuteczności zadziałania.

2.10. Instalacja RTV-Sat

Wprowadzenie przewodów antenowych RTV-Sat poprzez dach do budynku wykonać rurą RL 47 zakończoną w rozdzielnic RTV-Sat. Rurę na dachu zabezpieczyć przed przedostawaniem się wody.

Instalację wykonać przewodami typu „koncentryk” które należy prowadzić w elektroinstalacyjnych rurach ochronnych typu RL-28 pod tynkiem.

W skład instalacji RTV-Sat wchodzi:

- wzmacniacz antenowy,
- gniazda RTV-Sat,
- przewód RG6U,
- antena ATX-87,
- antena ATZ-19,
- multiswitch.
- antena satelitarna – komplet.

Zakres instalacji RTV-Sat leży w gestii inwestora. Całość montować zgodnie z instrukcją producenta.

2.11. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Podstawową ochronę przed porażeniem stanowi izolacja ochronna.

Jako dodatkową ochronę stosuje od porażen prądem stosuje się szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S przy pomocy:

- bezpieczników
- wyłączników nadmiarowych
- wyłączników różnicowoprądowych

Poprawność działania powyższych zabezpieczeń gwarantuje odpowiednio dobrana pętla zwarcia.

Dodatkowo instalację wyposażyć w połączenia wyrównawcze:

- główną szynę uziemiającą (w wymiennikowni w pobliżu wymiennika CO), do której w razie możliwości powinny być przyłączone: rurociągi wodne, kanalizacji, gazu, C.O. (metalowe), konstrukcje stalowe budynku. Przyłączenia wyrównawcze główne wykonać przewodem LY 95mm².
- miejscowe szyny wyrównawcze (w pomieszczeniach sanitarnych, basenowniach), poprzez które należy podłączyć przewodzące części oraz przewodzące części obce, np: rurociągi wodne, gazowe, brodziki, CO itp. (metalowe).
- Połączenia wyrównawcze miejscowe wykonać przewodem DY 4mm².

Miejscową szynę wyrównawczą połączyć z szyną PE w rozdzielnicach przewodem DY 6mm².

Przewód ochronny PE powinien mieć izolację koloru żółto -zielonego.

2.12. Ochrona przepięciowa

W powyższym obiekcie zaprojektowano dwustopniowy układ ochronny przepięciowej składający się:

- stopień pierwszy odgromniki przepięciowe DEHNport 75kA, o poziomie ochrony <3,5kV zainstalowane w rozdzielnicach: RG-ZOL.
- stopień drugi stanowią ochronniki przepięciowe DEHNguard 275 15kA, o poziomie ochrony <1,5kV zainstalowane w rozdzielnicach: RW-01R, RW-1, RW-1R, RW-2
- stopień drugi ograniczniki przepięciowe DEHNventil TNS o poziomie ochrony <1,5kV zainstalowanych w rozdzielnicach: RW-02ZEC.

2.13. Ochrona odgromowa

Dla projektowanego budynku wymagany jest IV poziom ochrony. W związku z planowanym remontem dachu istniejąca instalacja odgromowa zostanie zdemontowana. Nową instalację odgromową należy wykonać stosując się do poniższych punktów:

• Zwody

Zwody należy wykonać jako sztuczne, poziome niskie, nie izolowane umieszczone na wspornikach na obiekcie przy zachowaniu odstępów między wspornikami nie większych niż 1m. Sposób umieszczania oraz rodzaj i typ materiałów przeznaczonych na zwody przedstawiono na rysunku nr E-4.

• Przewody odprowadzające

Wykonać przewody odprowadzające sztuczne za pomocą drutu stalowego ocynkowanego o Ø=8mm. Przewody odprowadzające należy układać za zewnętrznych ściankach obiektu na wspornikach w odległości co najmniej 2cm od ściany przy zachowaniu odstępów między wspornikami nie większych niż 1,0m. Ilość i miejsce usytuowania przewodów odprowadzających widoczne jest na rys.nr E-4.

• Przewody uziemiające

Wykonać przewody uziemiające sztuczne za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej 30x4mm, które należy połączyć z przewodami odprowadzającymi zaciskami probierczymi.

• **Uziemienie**

Wykonać uziom fundamentowy za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej 30x4mm. Uziom należy połączyć z przewodami uziemiającymi w sposób nierozłączalny. Rezystancja uziomu nie powinna przekraczać 30Ω.

Całość pracy należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 61024-1.

2.14. **Uwagi**

- Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92 poz. 564 z późn. zm.) i szczegółowymi normami i wytycznymi branżowymi.
- Do realizacji budowy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (Prawo Budowlane art. 10).
- Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz przepisami BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed oddaniem instalacji do eksploatacji wykonać pomiary:
 - rezystancji izolacji WLZ-tu zasilania rozdzielnic i instalacji odbiorczych,
 - rezystancji uziemienia,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - instalacji piorunochronowej

Wyniki pomiarów zaprotokołować

Po podłączeniu pod napięcie sprawdzić skuteczność zadziałania ochrony przeciwporażeniowej.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz technicznymi warunkami przyłączenia.

3. **OBLICZENIA**

3.1. **Dobór przewodów zasilających**

Wiz do RG-02ZEC	- przewód YKY 5*6mm ² o I _{dd} = 39A przy zab. DOII 20A
Wiz do RG-ZOL	- przewód YKY 5*150mm ² o I _{dd} = 230A przy zab. WT-160/F A
Wiz do SZR	- przewód 5* LY 50mm ² o I _{dd} = 144A przy zab. WT-125/F A
Wiz do RW-01-ZOL	- przewód YDY 5*6mm ² o I _{dd} = 41A przy zab. DOII 25A
Wiz do RW-01R - ZOL	- przewód YDY 5*6mm ² o I _{dd} = 41A przy zab. DOII 25A
Wiz do RW-1-ZOL	- kabel YKY 5*25mm ² o I _{dd} = 76A przy zab. WT-00/F 80A
Wiz do RW- IR-ZOL	- kabel YKY 5* 16mm ² o 76A przy zab. DOII 63A
Wiz do RW-2-ZOL	- kabel YKY 5*25mm ² o I _{dd} = 96A przy zab. WT-00/F 80A
Wiz do RW-2R-ZOL	- przewód YDY 5*10mm ² o I _{dd} = 57A przy zab. DOII 35A
Wiz do RW-3-ZOL	- przewód YDY 5*6mm ² o I _{dd} = 41A przy zab. DOII 20A
Wiz do RW-4-ZOL	- przewód YDY 5*6mm ² o I _{dd} = 41A przy zab. DOII 20A
Wiz generator-SZR	- kabel YKY 5*50mm ² o I _{dd} = 144A

3.2. **Dobór przewodów dla obwodów odbiorczych**

- ♦ dla obwodów oświetleniowych dobrano przewody YDY 3*1.5mm² o I_{dd}=22A, przy zabezpieczeniu S191 -10A, oraz YDYp 3*2.5 mm² o I_{dd}=30A, przy zabezpieczeniu S191-20A.
- ♦ dla gniazd wtyczkowych oraz dobrano przewody YDYp 3*2.5 mm² o I_{dd}=27A, przy zabezpieczeniu Si91-10 i 16A.
- ♦ dla obwodów siłowych dobrano przewody YDY 5*2,5mm² o I_{dd}=24A, przy zabezpieczeniu S193-16A, oraz przewody YDY 5*4mm² o I_{dd}=32A, przy zabezpieczeniu SI 93-20A.
- ♦ dla oświetlenia zewnętrznego dobrano kabel YKY 3*6mm² o I_{dd}=32A, przy zabezpieczeniu S193-20A.

3.3. **Sprawdzenie spadków napięć**

Sprawdzenie spadków napięć na wewnętrznych liniach zasilających rozdzielnice oddziałowe:

Do obliczeń przyjęto:

zasilanie RUP, RG-Hospicjum, RG-ZEC	- YKY 4*185mm ² o dług.	L = 24 m
zasilanie RG-ZOL, RG-Rezer.	- YKY 5*150mm ² o dług.	L = 87 m
zasilanie RW-01 - ZOL	- YDY 5* 6mm ² o dług.	L = 28 m

zasilanie RW-1 – ZOL	- YKY 5* 25mm ² o dług.	L = 32 m
zasilanie RW-2 - ZOL	- YKY 5* 25mm ² o dług.	L = 38 m
zasilanie RW-4 - ZOL	- YDY 5* 6mm ² o dług.	L = 23 m
zasilanie RW-3 - ZOL	- YDY 5* 6mm ² o dług.	L = 26 m
zasilanie RW-OIR-ZOL	- YDY 5* 6mm ² o dług.	L = 34 m
zasilanie RW-1R – ZOL	- YKY 5* 16mm ² o dług.	L = 32 m
zasilanie RW-2R - ZOL	- YDY 5* 10mm ² o dług.	L = 6 m
zasilanie RW-02 - ZEC	- YKY 5* 6mm ² o dług.	L = 78 m

stąd:

zasilanie ROP, RG Hospicjum, RG-ZEC	$\Delta U\% = 0,25\%$
zasilanie RG-ZOL, SZR	$\Delta U\% = 0,25 + 0,71 = 0,96\%$
zasilanie RW-01 ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,28 = 1,24\%$
zasilanie RW-1 ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,94 = 1,90\%$
zasilanie RW-2 ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,93 = 1,89\%$
zasilanie RW-4 ZOL	$\Delta U\% = 1,89 + 0,09 = 1,98\%$
zasilanie RW-3 ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,16 = 1,12\%$
zasilanie RW-01R ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,20 = 1,16\%$
zasilanie RW-IR ZOL	$\Delta U\% = 0,96 + 0,78 = 1,74\%$
zasilanie RW-2R ZOL	$\Delta U\% = 1,74 + 0,12 = 1,86\%$
zasilanie RW-02 ZEC	$\Delta U\% = 0,25 + 0,95 = 1,20\%$

Sprawdzenie spadku napięcia na najdłuższych obwodach odbiorczych:
obwód oświetlenia w Rozdzielniczy RW-2R - YDY 3*1,5mm² o dług. 1 = 45 m

$$AU\% = 1,89\% + 1,78\% = 3,67\%$$

obwód gniazd w Domu Opieki i WTZ - YDY 3*2,5mm² o dług. 1 = 29m

$$AU\% = 1,89\% + 1,72\% = 3,61\%$$

Po dokonaniu obliczeń sprawdzenie spadku napięcia na pozostałych obwodach odbiorczych stwierdzono, że dla wszystkich obwodów zachowany jest warunek $AU\% < 4\%$.

3.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażień

Tab. Nr 1

	R	X	Z
Transformator 400 kVA	0.0066	0.0167	
YAKY 4*240 – 110 m	0.0262	0.0220	t
YKY 4*185 – 24 m	0.0046	0.0048	
Razem: do RUP	0,0374	0,0435	0,0574
YKY 4*150 – 87 m	0,0207	0,0174	
Razem: do RG-ZOL: SZR	0,0581	0,0609	0,0842
YKY 5*6 – 28 m	0,1667	0,0056	
Razem: do RW-01 ZOL	0,2248	0,0665	0,2344
YKY 5*25 – 32 m	0,0457	0,0064	
Razem: do RW-1 ZOL	0,1039	0,0673	0,1237
YKY 5*25 – 38 m	0,0543	0,0076	
Razem: do RW-2 ZOL	0,1124	0,0685	0,1317
JYDY 5*6 – 23 m	0,1369	0,0046	
Razem: do RW-4 ZOL	0,2493	0,0731	0,2598
JYDY 5*6 – 26 m	0,1548	0,0052	
Razem: do RW-3 ZOL	0,2129	0,0661	0,2229
YDY 5*6 – 34 m	0,2024	0,0068	
Razem: do RW-01R ZOL	0,2605	0,0677	0,2692
YKY 5*16-32 m	0,0714	0,0064	
Razem: do RW-1R ZOL	0,1296	0,0673	0,1460

YDY 5*10 – 10 m	0,0357	0,0012	
Razem: do RW-2R ZOL	0,1653	0,0685	0,1792
YKY 5*6 – 78 m	0,4643	0,0156	
Razem: do RW-02 ZEC	0,5017	0,0591	0,5052

Na podstawie powyższych danych wykonano obliczenia, które przedstawia tab. nr 2.

Tab. Nr 2

Punkt zwarcia	Napięcie Znamionowe U_0	Prąd znamionowy zabezpieczenia I_n	Impedancja pętli zwarcia Z	Współczynnik k	Napięcie zwarcia U_0	Warunek spełniony
	[V]	[A]	Ω	[]	[V]	tak/nie
RG- ZOL	230	WT-1F 160	0.0842	(dla 5 sek) 4,7	79,14	tak
RW-01 ZOL	230	D02 25	0.2344	(dla 5 sek) 5	36,63	tak
RW-1 ZOL	230	WT-00/F 80	0,1237	(dla 5 sek) 2,7	33,41	tak
RW-2 ZOL	230	WT-00/F 80	0,1317	(dla 5 sek) 7,7	35,55	tak
RW-4 ZOL	230	D02 20	0,2598	(dla 5 sek) 4,4	28,58	tak
RW-3 ZOL	230	D02 20	0,2229	(dla 5 sek) 4,4	24,52	tak
RW-01R ZOL	230	D02 25	0,2692	(dla 5 sek) 5	47,95	tak
RW-1R ZOL	230	D02 63	0,1460	(dla 5 sek) 5,7	65,54	tak
RW-2R ZOL	230	D02 35	0,1792	(dla 5 sek) 4,8	37,64	tak
RW-02 ZEC	230	D02 20	0,5052	(dla 5 sek) 4,4	55,57	tak

Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażień obwodów modernizowanym budynku ZOL. Obliczenia przeprowadzono dla najniekorzystniejszych warunków.

Tab. Nr 3

Punkt zwarcia	Napięcie Znamionowe U_0	Prąd znamionowy zabezpieczenia L	Impedancja pętli zwarcia Z	Współczynnik k	Napięcie zwarcia U_0	Warunek spełniony
	[V]	[A]	Ω	[]	[V]	tak/nie
obwód ośw. 1,5mm ² 10A w RW-2R	230	10	1,24	5	77,51	tak
obwód gniazd 2,5mm ² 16A w RW-2	730	16	0,58	5	58,53	tak

3.5. Bilans mocy

Przedstawiono maksymalne obciążenia poszczególnych obwodów, do których dobrano przekroje przewodów. Maksymalne obciążenie poszczególnych rozdzielnic budynku WTZ+DO przedstawiono w tabeli nr 4

Tab. Nr 4

rozdzielnica RW-01	6,4 kW
rozdzielnica RW-01R	2,0 kW
rozdzielnicą RW-1	66,9 kW
rozdzielnica RW-1R	52,1 kW
rozdzielnica RW-2	14,0 kW
rozdzielnica RW-2R	17,9 kW
rozdzielnica RW-3	3,3 kW
rozdzielnica RW-4	4,1 kW
razem	166,7 kW

Przyjmując współczynnik jednoczesności dla wszystkich rodzajów odbiorników 0,5 moc szczytowa dla budynku WTZ+DO wynosi 83,35 kW

Opracował:
Egon Kocur
upr. bud. nr 175/80/OP

Sprawdził:
mgr inż. Ewald Mrugała
upr. bud. nr 201/91/OP