

Łódź, dnia 23 czerwca 2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr: Ldz./23/PW/23

**Dotyczy:** wybór Wykonawcy prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nadbudowy szybu windowego o 4 kondygnacje w nowym skrzydle szpitala i połączeniem go komunikacyjnie z piętrami 2-5 w budynku głównego Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi na nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów Gdyńskich 61 w Łodzi.

### I. ZAMAWIAJĄCY

**Konwent Bonifratrów w Łodzi**, z siedzibą w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich 61A, 93-357 Łódź, REGON: 040020282, NIP: 7290203777

### II. POSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**Konwent Bonifratrów w Łodzi** zwraca się do Oferentów o przygotowanie oferty na wykonanie na terenie własnej nieruchomości gruntowej położonej w 93-357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61 prac budowlanych zgodnie z **załącznikiem nr 1**.

Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na realizację zadania pn.: „Utworzenie bezkolizyjnego ciągu komunikacyjnego poprzez zamontowanie dźwigu osobowego i utworzenie Sali dla wczesnej rehabilitacji w budynku szpitalnym” w ramach umowy nr 14/PFRON/2023.

Własność dokumentu:

- 1) Niniejszy dokument stanowi własność Konwent Bonifratrów w Łodzi.
- 2) Dokument jest poufny i może zostać wykorzystany wyłącznie w celu przygotowania oferty.
- 3) Konwent Bonifratrów w Łodzi ma prawo zażądać w dowolnym momencie zwrotu wszystkich kopii tego dokumentu.

### III. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „Utworzenie bezkolizyjnego ciągu komunikacyjnego poprzez zamontowanie dźwigu osobowego i utworzenie Sali dla wczesnej rehabilitacji w budynku szpitalnym” w budynku Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. PLN.

#### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Miejscem dostarczenia przedmiotu zamówienia jest Konwent Bonifratrów w Łodzi, 93-357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61 A.

#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 31 października 2023 roku.

#### V. PRZYGOTOWANIE OFERTY

##### 1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru Formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 5 ) oraz dołączony do niego kosztorys/y ofertowy/e z podziałem branże.
- 2) Oferta powinna zawierać wykonanie projektów branżowych wynikających z projektu architektonicznego (załącznik nr 7) umożliwiających wykonanie projektu bez prac dodatkowych.
- 3) Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania prac, z którego będzie wynikał czas realizacji.
- 4) Wykonawca dostarczy szczegółowe zestawienie kosztowe przygotowane na podstawie Projektów branżowych.
- 5) Wykonawca dostarczy szczegółowe określenie zakresu oferty wraz ze wskazaniem ewentualnych podwykonawców i podaniem zakresu przez nich wykonywanego.
- 6) Wykonawca dostarczy dokumenty i podpisane oświadczenia określone w pkt. VI. Zapytania ofertowego.
- 7) Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Ofertę wraz z załącznikami musi być złożona w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
- 9) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
- 10) Oferta oraz dokumenty i oświadczenia wykonawcy muszą być podpisane przez wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
- 11) Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 12) Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 13) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 15) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 16) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 17) Opakowanie/koperta oferty powinna być oznaczona w następujący sposób:

**Zamawiający:**

Konwent Bonifratrów w Łodzi  
93-357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61A

Oferta: wykonanie prac budowlanych związanych z utworzenie bezkolizyjnego ciągu komunikacyjnego poprzez zamontowanie dźwigu osobowego i utworzenie Sali dla wczesnej rehabilitacji w budynku szpitalnym (zapytanie ofertowe nr Ldz./23/PW/23)

**Wykonawca:**

.....

- 18) Pytania do niniejszego zapytania należy kierować na adres e-mail: [p.bochenski@bonifratrzy.lodz.pl](mailto:p.bochenski@bonifratrzy.lodz.pl)



## 2. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w **Konwencie Bonifratrów w Łodzi, 93-357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61A, kancelaria**, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia **07 lipca 2023 r. do godziny 11<sup>00</sup>**.

## VI. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Dokumenty potwierdzające status prawnego Oferenta – aktualny na dzień złożenia Oferty, odpis z KRS.
2. Dokument potwierdzający nadanie numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Dokument potwierdzający nadanie numeru identyfikacji podatkowej NIP.
4. Dokument potwierdzający zgłoszenie rejestracyjne podatnika podatku VAT (VAT 5).
5. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą w okresie realizacji robót stanowiących przedmiot konkursu do kwoty 3 000 000 PLN za jedno zdarzenie.
7. Oświadczenie o zgodności złożonej Oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2.
8. Oświadczenie Oferenta potwierdzające, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, likwidacyjnego bądź nie ogłoszono jego upadłości ani nie jest upadłością zagrożony, jak również nie złożył do sądu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3.
9. Oświadczenie Oferenta, że posiada odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny zapewniający wykonanie usług będących przedmiotem oferty, że zatrudnia osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4.



## VII. OCENA OFERTY

1. Ocena złożonych ofert zostanie dokonana przez Zamawiającego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	50%	50 punktów
2.	Czas realizacji zadania	20%	20 punktów
3.	Referencje	10%	10 punktów
4.	Własna etatowa kadra	10%	10 punktów
5.	Projekt utworzenia tymczasowego ciągu komunikacyjnego na okres wyłączenia szybu windowego	10%	10 punktów

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, w powiązaniu z wymienionymi kryteriami, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\Sigma = W_{p1} + W_{p2} + W_{p3} + W_{p4} + W_{p5}$$

Gdzie:

- $W_{p1}$  - wartość punktowa za kryterium „Cena”
- $W_{p2}$  - wartość punktowa za kryterium „Czas realizacji zadania”
- $W_{p3}$  - wartość punktowa za kryterium „Referencje”
- $W_{p4}$  - wartość punktowa za kryterium „Własna etatowa Kadra”
- $W_{p5}$  - wartość punktowa za kryterium „Projekt tymczasowego ciągu komunikacyjnego”

### 1) Zasady oceny kryterium „Cena” ( $W_{p1}$ ).

Kryterium „Cena” oceniane będzie wg wzoru:

$$W_{p1} = R \times (C_{\min} / C_{ob})$$

Gdzie:

- R - ranga w ocenie (tj. 50 pkt)
- $C_{\min}$  - cena najkorzystniejszej oferty (najtańszej)
- $C_{ob}$  - cena oferty badanej

Warunki płatności do ustalenia w trybie negocjacji.

## **2) Zasady oceny kryterium „Czas realizacji zadania” (W<sub>p2</sub>)**

Ocena kryterium „Czas realizacji zadania” zostanie dokonana na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowy wykonania prac, z którego będzie wynikał czas realizacji zadania.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o kryterium „Czas realizacji zadania” poprzez przyznanie punktów w następujący sposób:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1) czas realizacji powyżej 17 tygodni       | W <sub>p2</sub> = 0 pkt;  |
| 2) czas realizacji powyżej 15 do 17 tygodni | W <sub>p2</sub> = 5 pkt;  |
| 3) czas realizacji do 15 tygodni            | W <sub>p2</sub> = 20 pkt; |

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Czas realizacji zadania” wynosi 20 pkt.

## **3) Zasady oceny kryterium „Referencje” (W<sub>p3</sub>)**

Ocena kryterium „Referencje” zostanie dokonana na podstawie załączonych przez Wykonawcę do zapytania ofertowego referencji.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o kryterium „Referencje” poprzez przyznanie punktów w następujący sposób:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1) referencje otrzymane od 3 podmiotów            | W <sub>p3</sub> = 5 pkt;  |
| 2) referencje otrzymane od więcej niż 3 podmiotów | W <sub>p3</sub> = 10 pkt; |

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Referencje” wynosi 10 pkt.

## **4) Zasady oceny kryterium „Własna etatowa kadra” (W<sub>p4</sub>)**

Ocena kryterium „Własna etatowa kadra” zostanie dokonana na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę informacji o zatrudnieniu.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o kryterium „Własna etatowa kadra” poprzez przyznanie punktów w następujący sposób:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1) własna etatowa kadra do 10 osób      | W <sub>p4</sub> = 5 pkt;  |
| 2) własna etatowa kadra powyżej 10 osób | W <sub>p4</sub> = 10 pkt; |

Maksymalna ilość punktów w kryterium „Własna etatowa kadra” wynosi 10 pkt.



**5) Zasady oceny kryterium „Projekt utworzenia tymczasowego ciągu komunikacyjnego na okres wyłączenia szybu windowego ” (W<sub>p5</sub>)**

Ocena kryterium „Projekt utworzenia tymczasowego ciągu komunikacyjnego na okres wyłączenia szybu windowego ” zostanie dokonana na podstawie załączonego projektu.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert w oparciu o kryterium „Projekt utworzenia tymczasowego ciągu komunikacyjnego na okres wyłączenia szybu windowego” poprzez przyznanie punktów w następujący sposób:

1) projekt tymczasowego ciągu komunikacyjnego W<sub>p5</sub> = 10 pkt;

Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert (w całości lub w części), których wartość przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

ZATWIERDZAM

PRZEOR  
KONWENTU BONIFRATRÓW  
p.w. św. Rafała Archanioła w Łodzi  
brat Andrzej Zawalski, OH

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac budowlanych.
2. Oświadczenie oferenta o zgodności złożonej oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu.
3. Oświadczenie oferenta o nie wszczęciu wobec oferenta postępowania upadłościowego, likwidacyjnego ani naprawczego.
4. Pozostałe oświadczenia oferenta.
5. Formularz ofertowy.
6. Wzór Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia.
7. Projekt Architektoniczno-Budowlany inwestycji Nadbudowy szybu windowego Budynku Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi
8. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
9. Projekt techniczny konstrukcji
10. Opinia Geotechniczna i Dokumentacja badań podłoża gruntowego

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PRAC BUDOWLANYCH

### 1. Prace przygotowawcze:

- organizacja terenu budowy i zabezpieczenie istniejących obiektów
- demontaż stropu żelbetowego szybu windowego wraz z pokryciem
- demontaż elewacji, tynków zewnętrznych wraz z ociepleniem ze ściany istniejącego budynku szpitala
- demontaż barierek, blach elewacyjnych i rynien
- demontaż okien w ścianie istniejącego budynku
- usunięcie kolizji z istniejącymi instalacjami wod-kan, prądowymi oraz wentylacyjnymi w głównym budynku szpitala
- przygotowanie pomieszczenia w celu utworzenia sali do wczesnej rehabilitacji

### 2. Prace budowlane

- montaż prefabrykowanego szybu windowego wraz z jego przykryciem
- wykonanie rdzeni żelbetowych oraz murowanie ścian na poszczególnych kondygnacjach
- wykonanie stropów dodatkowych kondygnacji
- wykonanie ścianek g-k
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykończenie wnętrz (sufity, podłogi, ściany)
- wykonanie elewacji nowych ścian zewnętrznych
- wykonanie pokrycia dachowego nowej zabudowy
- utylizacja odpadów powstałych podczas prac
- uzyskanie przez wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### 3. Prace adaptacyjne dźwigu

- wykonanie dodatkowych przystanków
- modernizacja windy do większej ilości przystanków
- uzyskanie decyzji wymaganych przez UDT.

### 4. Prace instalacyjne

- wykonanie instalacji elektrycznych nowych ciągów komunikacyjnych.
- wykonanie instalacji sanitarnych w nowych ciągach komunikacyjnych
- dostosowanie instalacji elektrycznych i sanitarnych w pomieszczeniach przeznaczonych na rehabilitację

### 5. Prace projektowe

- wykonanie niezbędnych projektów branżowych zgodnie z dostępnym projektem architektury
- przekazanie projektu powykonawczego i dokumentacji powykonawczej.

OŚWIADCZENIE OFERENTA O ZGODNOŚCI ZŁOŻONEJ OFERTY Z WARUNKAMI ZAWARTYMI W  
ZAPYTANIU

.....  
.....  
.....  
.....

*(wpisać nazwę Oferenta, siedzibę, KRS/ nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON),  
zwany dalej Oferentem, oświadcza, iż złożona Oferta jest zgodna z warunkami zawartymi w Zapytaniu  
ofertowym.*

Łódź, dnia ..... 2023 roku.

Oferent:

.....  
/czytelny podpis osoby/osób upoważnionych  
do zaciągania zobowiązań na rzecz Oferenta/





**OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIE WSZCĘCIU WOBEC OFERENTA POSTĘPOWANIA  
UPADŁOŚCIOWEGO, LIKWIDACYJNEGO ANI NAPRAWCZEGO**

Działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

zarejestrowana/y w \_\_\_\_\_

nr \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_

Kapitał zakładowy Spółki: \_\_\_\_\_ w wysokości \_\_\_\_\_

oświadczam, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego bądź nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest upadłością zagrożony, jak również nie złożył do sądu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego.

....., dnia ..... 2023 roku.

Oferent:

.....  
/czytelny podpis osoby/osób upoważnionych  
do zaciągania zobowiązań na rzecz Oferenta/

**POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA OFERENTA**

Działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

zarejestrowana/y w \_\_\_\_\_

nr \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_

oświadczam, iż Oferent:

- posiada odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, zapewniający wykonanie usług będących przedmiotem oferty,
- zatrudnia osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem oferty,
- przeprowadził niezbędne wizje lokalne.

....., dnia ..... 2023 roku.

Oferent:

.....

/czytelny podpis osoby/osób upoważnionych  
do zaciągania zobowiązań na rzecz Oferenta/

**FORMULARZ OFERTY**

Przedmiot Zapytania Ofertowego .....

Nazwa Oferenta .....

Adres siedziby Oferenta .....

Adres do korespondencji Oferenta .....

Adres poczty elektronicznej Oferenta .....

Wykaz osób uprawnionych od składania oświadczeń woli w imieniu oferenta oraz telefony kontaktowe i adresy:

.....  
.....  
.....

Wykaz osób upoważnionych do składania wyjaśnień dotyczących oferty oraz telefony kontaktowe i adresy:

.....  
.....  
.....

Oferta zawiera ..... stron

1. W nawiązaniu do Zapytania Ofertowego z dnia.....oferujemy wykonanie prac określonych w Zapytaniu Ofertowym, za łączną kwotę ..... PLN brutto.

Szczegółowe zakresy prac wraz z ich rozbiem na poszczególne branże zostały zawarte w kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik do Formularza Oferty, które zostały sporządzone w oparciu o projekt architektoniczny stanowiący załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

2. Termin zakończenia realizacji prac (wynikający z harmonogramu) ..... tygodni od zawarcia Umowy.

3. Oświadczam, że liczba personelu zatrudniona w strukturach firmy stanowi ..... osób.

4. Projekt utworzenia tymczasowego ciągu komunikacyjnego na okres wyłączenia szybu windowego:

4.1 TAK

4.2 NIE

5. Oświadczamy, że uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty.

6. Ważność oferty wynosi ..... dni od daty upływu terminu na składanie ofert.

7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki zawarte w Zapytaniu Ofertowym.

8. Do niniejszej oferty przedkładamy następujące dokumenty:

**Wykaz załączników:**

1. kosztorys/y ofertowy/e z podziałem na branże,

2. harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania prac,

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

....., dnia ..... 2023 roku.

Oferent:

.....

/czytelny podpis osoby/osób  
upoważnionych  
do zaciągania zobowiązań na rzecz  
Oferenta



**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu .....  
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania, przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym p.n.:

„Utworzenie bezkolizyjnego ciągu komunikacyjnego poprzez zamontowanie dźwigu osobowego i utworzenie Sali dla wczesnej rehabilitacji w budynku szpitalnym”

oświadczam, że z dniem zawarcia umowy funkcję Kierownika Budowy sprawował będzie:  
.....

Kierownikami robót w poszczególnych branżach będą :

- ..... nr uprawnień .....
- ..... nr uprawnień .....
- ..... nr uprawnień .....

....., dn .....

Podpisano: .....

*(upoważniony przedstawiciel)*

